

FOND S d.o.o. BARJANSKA CESTA 62, 1000 Ljubljana tel: 05-368-13-33; e-mail: fonds@siol.net	
VRSTA GRADNJE: MANJŠA REKONSTRUKCIJA z vzdrževalnimi deli	
OBJEKT: CENTER LIČNA HIŠA	
	INVESTITOR: OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5 maja 5/a 5270 AJDOVŠČINA
	Vrsta projekta: PZI
	Št. projekta: 10/2026
	Št. izvoda/mape: 1 2 3 4
	Datum: Februar 2026

KAZALO VSEBINE VODILNEGA NAČRTA

SPLOŠNI DEL

1.	NASLOVNA STRAN – PRILOGA 1A
2	UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU – PRILOGA 1B
3	IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI – PRILOGA 2B
4	KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE – PRILOGA 3
5	KAZALO VSEBINE VODILNEGA NAČRTA
6	PROJEKTNA NALOGA - NI
7	SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI – PRILOGA 4A, 4B, 4C
8	PROJEKTNI POGOJI, SMERNICE, MNENJA, IZKAZI
9	PODATKI O REVIZIJI - NI
10	POPIS IN PREDIZMERE

TEHNIČNI DEL

	TEKSTUALNI DEL
	KAZALO VSEBINE VODILNEGA NAČRTA
A.	ZBIRNOTEHNIČNO POROČILO
B.	POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL
	GRAFIČNI DEL
C.	LOKACIJSKI PRIKAZI - NI
D.	TEHNIČNI PRIKAZI

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

OBČINA AJDOVŠČINA

naslov ali poslovni naslov družbe

Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

CENTER LIČNA HIŠA

naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta

VRSTE GRADNJE

označiti vse ustrezne vrste gradnje☐

NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

☐

NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA

☐

REKONSTRUKCIJA

☐

SPREMEMBA NAMEMBNOSTI

☐

ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA

☐

LEGALIZACIJA

☒

MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)

PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)

številka projekta

10/2026

datum izdelave

februar 2026

datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

FOND S d.o.o.

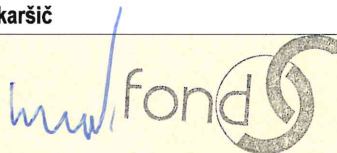
naslov

Barjanska cesta 62, 1000 Ljubljana

odgovorna oseba projektanta

Branko Bakaršič

podpis odgovorne osebe projektanta



PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

Ana Vidrih Grahovac, mag.inž.arh.

identifikacijska številka

ZAPS 1844 PA*

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

FOND S d.o.o.

naslov

Barjanska cesta 62, 1000 Ljubljana

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

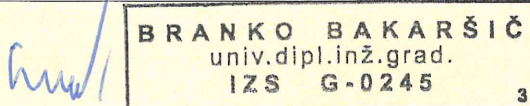
VODJA PROJEKTIRANJA

Branko Bakaršič, univ.dipl.inž.grad.

identifikacijska številka

IZS G-0245

podpis vodje projektiranja



BRANKO BAKARŠIČ
univ.dipl.inž.grad.
IZS G-0245

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU		
POOBlašČeni arhitekti		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Ana Vidrih Grahovac, mag.inž.arh., ZAPS 1844 PA*	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	1 Načrt s področja arhitekture	
POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Bogomir Ipavec, univ.dipl.inž.grad., G-0250	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	2 Načrt s področja gradbeništva	
POOBlašČeni inženirji s področja elektrotehnike		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Jožef Štokelj, el.teh., E-9032	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	3 Načrt s področja elektrotehnike	
POOBlašČeni inženirji s področja strojništva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Pavel Pavlič, Univ.dipl.inž.str., S-0302	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	4 Načrt s področja strojništva	
POOBlašČeni inženirji s področja tehnologije		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni inženirji s področja požarne varnosti		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Stanko Ožbot,	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	6 Načrt s področja požarne varnosti	
POOBlašČeni inženirji s področja geotehnologije in rudarstva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni inženirji s področja geodezije		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni inženirji s področja prometnega inženirstva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni krajinski arhitekti		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Tina Lipovž, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS PKA 2111	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	10 Načrt s področja krajinske arhitekture	
POOBlašČeni prostorski načrtovalci		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
Strokovnjaki drugih strok		
ime in priimek, strokovna izobrazba		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	FOND S d.o.o.
naslov	Barjanska cesta 62, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba projektanta	Branko Bakaršič

IN VODJA PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja	Branko Bakaršič, univ.dipl.inž.grad.
---------------------	--------------------------------------

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	10/2026
datum izdelave	februar 2026

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblašчени arhitekti, pooblašчени krajinski arhitekti in pooblašчени inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	Branko Bakaršič, univ.dipl.inž.grad.
identifikacijska številka	IZS G-0245
podpis vodje projektiranja	


BRANKO BAKARŠIČ
univ.dipl.inž.grad.
IZS G-0245 3

odgovorna oseba projektanta	Branko Bakaršič
podpis odgovorne osebe projektanta	


fond 

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

številka načrta

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

naziv načrta

številka načrta

[illegible]

po potrebi dodati vrstice

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije

Št.

naziv elaborata, študije

št.

po potrebi dodati vrstice

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	CENTER LIČNA HIŠA
kratek opis gradnje	Na obstoječi stavbi se bo izvedla manjša rekonstrukcija z vzdrževalnimi deli.
<i>navedba objektov in njihovih značilnosti</i>	
glavni objekt, če je določen	LIČNA HIŠA v Ajdovščini - Prešernova 7a
klasifikacija objekta po CC-SI	12304 Stavbe za storitvene dejavnosti
pripadajoči objekti	
<i>naštej</i>	
objekt z vplivi na okolje	NE
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
<i>izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja</i>	
kratek opis pripravljanih del	
<i>izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljana dela</i>	

PROSTORSKI AKT

prostorski akt	PUP Občine Ajdovščina- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina Ur.l.RS št. 5/2022
EUP	AJ-047
namenska raba	Območja stavbnih zemljišč

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo za stavbe v DGD.

a) površine pod stavbami
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)
e) površine raščenege dela
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)
zazidana površina
bruto tlorisna površina vseh stavb
faktor prekritih površin (FPP)
faktor raščenege površin (FRP)
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)
faktor zazidanosti (FZ)
faktor izrabe (FI)
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG

KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

DRUGA MNENJA

DRUGO (NAVEDI)

MNENJE

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	CENTER LIČNA HIŠA
kratek opis objekta	Na obstoječi stavbi se bo izvedla manjša rekonstrukcija in vzdrževalna dela.

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12304 Stavbe za storitvene dejavnosti	100%
del 2		
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt
vrsta gradnje	manjša rekonstrukcija
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	0,0 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	/
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	/
etažnost	P+N+p
fasada	ometana (obstoječa)
oblika strehe	dvokapna in enokapna
naklon (v stopinjah)	23 in 19 stopinj
število parkirnih mest v stavbi	/
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	/
drug podatek, zahtevan v PA	/

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
požarna varnost v stavbah	TSG požarna varnost v stavbah
nizkonapetostne električne inštalacije	TSG nizkonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele	TSG zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije	TSG učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah	TSG zaščita pred hrupom v stavbah
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m ²	310,0 m2
--	----------

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
Ajdovščina	974/3		84,0 m2
	974/4		226,0 m2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek 310,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek 0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek 0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
Ajdovščina	971/2	0,0 m
	974/2	0,0 m
	968	0,0 m

po potrebi dodati vrstico

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	
kratek opis objekta	

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	
glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	
širina	
globina	
dolžina	
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m ²	0,0 m ²
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			0,0 m2
ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ			
samo v DGD in PZI			
k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)	
po potrebi dodati vrstico			

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU	
utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	Obstoječa ureditev se ne spreminja.
v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.	
utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.	
površine raščenege dela	Ureditev atrijskega vtra z zazelenitvijo.
v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.	
ostale ureditve	
v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.	
po potrebi dodati vrstico	

Investitor:	OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina
-------------	---

Objekt:	CENTER LIČNA HIŠA
---------	--------------------------

Za gradnjo:	REKONSTRUKCIJA IN REVITALIZACIJA
-------------	---

REKAPITULACIJA

A./ GRADBENA DELA

A1.0 PRIPRAVLJALNA DELA	- €
A2.0 RUŠITVENA DELA	- €
A3.0 BETONSKA DELA	- €
A4.0 OPAŽI IN TESARSKA DELA	- €
A5.0 ZIDARSKA DELA	- €
A6.0 KANALIZACIJA	- €
A7.0 FASADA	- €
SKUPAJ GRADBENA DELA	- €

B./ OBRTNIŠKA DELA

B1.0 KROVSKA DELA	- €
B2.0 KLEPARSKA DELA	- €
B3.0 KLJUČAVNIČARSKA DELA	- €
B4.0 STAVBNO POHIŠTVO	- €
B5.0 MONTAŽNA DELA	- €
B6.0 KERAMIČARSKA DELA	- €
B7.0 SLIKOPLESKARSKA DELA	- €
SKUPAJ OBRTNIŠKA DELA	- €

SKUPAJ GRADBENO OBRTNIŠKA DELA (brez DDV)	- €
DDV 22%	- €

SKUPAJ GRADBENO OBRTNIŠKA DELA z DDV	- €
---	------------

A./ GRADBENA DELA

Projektantski popis je izdelan na podlagi PZI projekta, razgovora z odgovornim projektantom ter posameznimi ostalimi projektanti in investitorjem.

Pred izdelavo ponudbe je obvezen ogled lokacije objekta in projektne dokumentacije. Izvajalec je dolžan pri sestavi ponudbe upoštevati grafične in tekstualne dele projekta (DGD, PZI). V primeru tiskarskih napak in neskladij v projektu je dolžan na to opozoriti projektanta pred oddajo ponudbe.

Izvajalec mora pred začetkom in med izvajanjem posameznih del opraviti pregled projekta za izvedbo (kontrola dimenzij, ...) in opozoriti investitorja, projektanta in revidenta ter nadzornika na morebitne ugotovljene pomanjkljivosti in zahtevati njihovo odpravo.

Ponudnik je dolžan kontrolirati in dopolniti popise in količine s projektom in ni upravičen do dodatnih del, razen v primeru naročila s strani naročnika.

Ponudnik je dolžan pred oddajo ponudbe pregledati delovanje formul za zmnožke in seštevke, ter rekapitulacije v primeru elektronske oddaje ponudbe.

Pred pričetkom del je investitor dolžan izprazniti prostore in odstraniti moteče elemente v neposredni okolici objekta.

A/1.0 PRIPRAVLJALNA DELA

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
	OPOMBA: dela se bodo izvajala v zelo utesnjemem in z transportnimi vozili nedostopnem kraju do samega objekta. Potreben bo ročni transport tako ruševin kot novih materialov (ozka dostopna pot z mimo idočimi občani). Obvezen ogled na objektu. Cena za posamezne postavke naj vsebuje gor navedene pogoje. Predlagamo odstranitev dela nevarno nagnjenega zida in omogočimo lažji dostop do ceste.				
A1.1	Stroški ureditve in organizacije gradbišča in izvajanje skupnih ukrepov za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu vseh zaposlenih in mimoidočih, ureditev dostopnih poti in zavarovanje gradbišča z ograjo kjer je to potrebno, postavitev kontejnerja pisarne in skladiščne barake, deponij, montaža dvigala, postavitev začasnega wc z vzdrževanjem v času gradnje, izvedba začasnih instalacijskih priklonov za gradbiščne potrebe (elektrika, voda), namestitev zaščitnih naprav (gasilni aparati), namestitev omarice za nudenje prve pomoči, fizično in tehnično varovanje. V celoti je zajeti tudi odstranitev vseh elementov po končani gradnji.	kpl	1,00		- €
A1.2	Izpraznitev vseh prostorov od kosov pohištva, opreme in raznih predmetov, ter odnos v stalno deponijo.	kpl	1,00		- €
A1.3	Zaščita vseh tlakov kateri ostanejo, zaščita stopnic, ter oken in vrat katera se ne menjajo. Zaščita naj bo proti prašna in fizična (stare deske, ali iverka) kako bi zavarovali tlake od padcev kamnov. Po končanih delih odstraniti vse elemente zaščite in odpeljati z objekta.	m2	67,10		- €
A1.4	Izdelava, dobava in postavitev gradbiščne table, skladno z Zakonom o graditvi objektov.	kpl	1,00		- €

A1.5	Izdelava varnostnega načrta za dela na objektu, ter občasni nadzor izvajanja s strani pooblaščenice organizacije za varstvo pri delu.	kpl	1,00	- €
------	---	-----	------	-----

SKUPAJ PRIPRAVLJALNA DELA

- €

A/2.0 RUŠITVENA DELA

Splošna določila za rušitvena dela :

Vsa rušitvena dela izvajati v skladu z projektom in upoštevati navodila iz rušitvenega elaborata (v kolikor je izdelan), v nasprotnem je treba upoštevati redosled rušenja in pravila stroke.

Ruševine je potrebno sproti odvažati (ločevanje posameznih vrst materialov) na javno odlagališče in pridobiti ustrezna potrdila o skladiščenju odpadkov. Uporabne dele ruševin se deponira na gradbišni deponiji.

Pri rušenju obvezno kontrolirati stanje ostalih konstruktivnih elementov, sklopov in za morebitne spremenbe (razpoke) nemudoma

obvestiti projektanta gradbenih konstrukcij

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
	Pri rušenju obvezno zavarovati padanje ruševin na sosednje objekte, ali cesto. O rušenju objekta obvestiti lastnike sosednjih objektov, ter rušenje izvajati po varnostnem elaboratu za rušenje katerega izdela pooblaščen organizacija za varstvo pri delu. Začasna deponija ruševin in novih materialov se lahko uredi na vrtu (ta se pozneje uredi v celoti) in se začasno poruši del kamnitega ograjnega zida ter naredi prehod (priporočamo v delu kateri se nagiba na peš pot), ter se po končani gradnji na novo pozida z istimi kamni. Možnost popravilo celelega zida.				
A2.1	Ročna odstranitev obstoječih dotrajanih lesenih zastekljenih oken vel. do 2m2 skupaj s podboji, polknami, ter policami in odnos v gradbiščno deponijo.	kom	10,00		- €
A2.2	Ročna odstranitev vhodnih vrat velikosti na 2m2 in odnos v gradbiščno deponijo.	kom	2,00		- €
A2.3	Ročna odstranitev zunanjih vrat velikosti do 2m2, ter odnos v gradbiščno deponijo.	kom	5,00		- €
A2.4	Ročna odstranitev notranjih vrat vel. do 2m2 skupaj s podboji, ter odnos v gradbiščno deponijo.	kom	9,00		- €
A2.5	Ročno rušenje opečnih pregradnih obojestransko ometanih tankih zidov deb. 10cm, ter nakladanje in odvoz ruševin v	m2	35,29		- €
A2.6	Ročno rušenje opečnih pregradnih obojestransko ometanih tankih zidov deb. 20cm, ter nakladanje in odvoz ruševin v gradbiščno deponijo. Prizidek	m2	14,58		- €
A2.7	Ročno rušenje - odstranitev talne keramike položene v lepilo, vključno z cementnim estrihom deb. 6cm in Tl 6cm (do ab plošče). Nakladanje in odvoz ruševin v gradbiščno deponijo na vrtu. Pritličje-hiša	m2	57,10		- €
A2.8	Ročno rušenje - odstranitev talne keramike položene v lepilo, vključno z cementnim estrihom deb. 6cm in Tl deb. 6cm (do ab plošče). Nakladanje in odvoz ruševin v gradbiščno deponijo na vrtu. Nadstropje	m2	60,76		- €

A2.9	Ročno rušenje - odstranitev talne keramike položene v lepilo, vključno z cementnim estrihom deb. 6cm in TI deb. 6cm (do čiste ab plošče). Nakladanje in odvoz ruševin v gradbiščno deponijo na vrtu. Prizidek stenski ometi:	m2	42,33	-	€
A2.10	Ročno rušenje - odstranitev stenskih AC ometov deb. 4cm vključno z čiščenjem fug v globino 3cm. Nakladanje in odvoz ruševin v gradbiščno deponijo na vrtu.	m2	342,12	-	€
A2.11	Ročno rušenje - odstranitev zidne keramike položene v lepilo. Nakladanje in odvoz ruševin v gradbiščno deponijo	m2	19,40	-	€
A2.12	Ročna odstranitev kamnitih ert z okna in vrat skupaj z Fe rešetko, ter ponovna vzdava na drugi lokaciji. Izsek ležišč in montaža v cementno malto z lepljenjem sider. Na sprednji fasadi hiše -novi vhod. rušenje zidov, novih ležišč in dolbljenje za niše:	m1	12,10	-	€
A2.13	Ročno rušenje ometanih kamninih zidov deb. 40-51-71cm in izdelava novih ležišč za preklade in strešne vezi, zidanih z cementno malto, ter odvoz ruševin v gradbiščno deponijo. Rušenje izvajati z iztočasnim podpiranjem. Pri rušenju ves čas močiti z vodo da preprečimo prašenje okolice. Ruševine deponirati na gradbišču za nadaljno uporabo . podovi in stropovi:	m3	15,61	-	€
A2.14	Ročno rušenje mavčno kartonskih stropov skupaj s kovinsko podkonstrukcijo in TI 15cm , vključno z odvozom ruševin v gradbiščno deponijo. Prizidek.	m2	44,42	-	€
A2.15	Ročno rušenje stropov sestave: lesenega poda iz desk deb. 24mm, lesenih stropnikov dim. 18x20cm, lesenih tramičev 10x10cm, letvami 5x5cm in spodnje lesene deščične obloge , vključno z odvozom ruševon v gradbiščno deponijo. Nad nadstropjem.	m2	65,00	-	€
A2.16	Ročno rušenje stropov sestave: lesenega poda iz desk deb. 24mm, lesenih stropnikov dim. 18x20cm, lesenih tramičev 10x10cm, letvamiin 5x5cm in spodnje lesene deščične obloge , vključno z odvozom ruševon v gradbiščno deponijo. Prizidek. strehe:	m2	82,35	-	€
A2.17	Ročno odkrivanje dvokapne strehe : odstranitev opečne kritine položene v AC malto, odstranitev desk 24mm, ter odstranitev prečnih tramov dim 14x16cm in špirovcev dim. 20x22cm, vključno z trikotnim vešalom 18x22 in slemensko lego 18x24cm, odnos ruševin v gradbiščno deponijo. Hiša	m2	92,63	-	€
A2.18	Ročno odkrivanje enokapne strehe : odstranitev opečne kritine položene v AC malto, odstranitev desk 24mm, ter odstranitev tramov dim 14x16cm in špirovcev dim. 20x22cm, in odnos ruševin v gradbiščno deponijo. Prizidek	m2	100,16	-	€

A2.19	Ročna odstranitev pločevinastih žlebov, odtočnih cevi, in žlote, ter odnos ruševin v gradbiščno deponijo. Obe strehe	m1	57,21	- €
	fasada:			
A2.20	Ročno rušenje - odstranitev AC ometov deb. 4cm vključno z čiščenjem fug v globino 3cm na fasadah. Nakladanje in odvoz ruševin v gradbiščno deponijo na vrtu.	m2	351,84	- €
	odvoz:			
A2.21	Strojno in delno ročno nakladanje ruševin, ter ločen odvoz po kategorijah v komunalno deponijo oddaljeno do 10km. Obračun m3x1,4 za razsutost. Uporabne dele in kamne deponirati na gradbišču.	m3	217,00	- €
A2.22	Razna dodatna nepredvidena rušenja po potrebi in dogovoru z investitorjem, in niso zajeta v količinah popisa: ocena cca 5% vrednosti postavk od A2.1-A2.21.	kpl	1,00	- €

SKUPAJ RUŠITVENA DELA

- €

A/3.0 BETONSKA DELA

Splošna določila za betonska dela :

Pri izvajanju betonskih, armirano betonskih del je upoštevati vse pogoje, katere navaja in predpisuje Pravilnik o tehničnih normativih za beton in armirani beton in Projekt betona, katerega izdelava izvajalec. Armatura se izdeluje v skladu s PZI projektom gradbenih konstrukcij; pri čemer je upoštevati vse pogoje in navodila za izdelavo iz vseh načrtov. Posebej pa je treba upoštevati sledeče:

1. Opaži morajo biti čisti in v celoti pripravljeni za betoniranje (močenje). Črni beton se ne sme vgrajevati z višine večje od 1m! Betonirati se lahko začne šele po pregledu podlage, odrov, opažev in armature. Vse vezi, stebri in preklade pod ploščami se betonirajo skupaj s ploščo! Beton se ročno vgrajuje samo v predelne stene in v primerih kadar to dovoli nadzor.
2. Armatura ne sme rjaveti, pred montažo jo je potrebno očistiti nečistoč, upoštevati je debelino zaščitne plasti betona, pritrdjen mora biti tako, da ostane med betoniranjem na svojem mestu.
3. Pred naročilom je upoštevati navedene eurokode in oznake betona; po končanem betoniranju je vgrajen beton potrebno zaščititi in negovati v skladu s pravili stroke.
4. Nadomestila za izvedbo elementov z naklonom do 5 % od vodoravnosti se posebej ne priznava. Za vidne konstrukcije se smatrajo vse tiste konstrukcije, ki po končani izdelavi ostanejo neometane.
5. Dopustna odstopanja za pravokotnost, dimenzije in ravnost posameznih betonskih ali armiranobetonskih konstrukcij so določena po določilih DIN 18202.
6. Pred začetkom betonskih del morata biti opaž in armatura popolnoma pripravljena. Odprtine za instalacijske vode morajo biti nameščene na točno predvidenih lokacijah, nameščena morajo biti vsa sidra, podometna inštalacija in ostali podometni elementi.
7. Pred pričetkom gradnje mora izvajalec izdelati Projekt betona v skladu z veljavno zakonodajo in ga predložiti nadzoru in projektantu gradbenih konstrukcij v pregled in potrditev! Pripadajoči stroški morajo biti že vkalkulirani v ceno posamezne E.M. vgrajenega betona. Betoni so v celoti izdelani v skladu z SIST EN 206-1!

Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
A3.1 Kompletna izdelava, dobava in vgrajevanje betona C25/30 XC2, Dmax16mm S4 v armirane konstrukcije, prereza do 0.12 m3/m2/m1, vključno z vsemi pomožnimi deli in transportom do mesta vgrajevanja:				
▶ ab horizontalne strešne vezi dim. 50-70cmx25cm	m3	11,63	-	€
▶ ab preklade dim. 50-70cmx25cm	m3	0,75	-	€
▶ ab stopnice na vhodu	m3	0,13	-	€
▶ ab slop za zožanje okenske odprtine	m3	0,44	-	€
A3.2 Kompletna izdelava, dobava in vgrajevanje betona C25/30 XC2, Dmax16mm S4 v armirane konstrukcije, prereza do 0.20 m3/m2/m1, vključno z vsemi pomožnimi deli in transportom do mesta vgrajevanja:	m3	5,60	-	€
▶ podložni beton deb. 20cm v shrambi za doseganje nivelete sprednjega dela				
A3.3 Kompletna izdelava, krivljenje, rezanje in polaganje, ter vezanje armature B500B in armaturnih mrež, vključno z vsemi pomožnimi deli in transportom do mesta vgrajevanja				
B 500 B, Ø ≤ 12 mm	kg	512,30	-	€
B 500 B, Ø > 12 mm	kg	815,40	-	€
MA B 500 B Q 226	kg	410,00	-	€
SKUPAJ BETONSKA DELA			-	€

A/4.0 TESARSKA DELA - OPAŽI

Splošna določila za tesarska dela :				
Pri izvajanju tesarskih del je upoštevati vsa pripravljala dela pri opažih, razopaževanje in zlaganje lesa in opažev. Opaži morajo biti pred uporabo pravilno negovani s premazi in odstranitev premazov upoštevana v posameznih cenah E.M. Tesnost in stabilnost opažev mora biti brezpogojno zagotovljena. Opaži za vidne betone morajo biti pripravljeni tako, da so po razopaženju betonske ploskve brez deformacij, gladke oziroma v strukturi določeni s projektom in popolnoma zalite brez gnezd in iztekajočega betona. Hkrati je potrebno upoštevati tudi sledeče: 1. Varovalni odri, ki služijo varovanju življenja, izvajalcev ter ostalih na gradbišču se za čas izvajanja ne obračunavajo posebej, ampak jih je potrebno upoštevati v cenah za enoto posameznih postavk, v kolikor to ni v popisu posebej opisano in označeno. 2. Amortizacijsko stopnjo opažev in odrov ne glede na dobo za ves čas gradnje na objektu oziroma posamezne faze pri gradnji tudi takrat, kadar je v posamezni postavki amortizacija določena. 3. Stroške za morebitne statične presoje stabilnosti, sidranja in preizkuse opažev, delovnih odrov, varovalnih ali pomičnih odrov je vkalkulirati v cene po enoti posameznih postavk. 4. Opaži morajo biti izdelani po merah iz projekta ali posameznih načrtov z vsemi potrebnimi podporami z vodoravno in diagonalno povezavo tako, da so stabilni in vzdržijo vse obtežbe; površine morajo biti čiste in ravne; Vidni opaž se smatra v primeru ko konstrukcija po razopaževanju ostane neometana. 5. Strešna konstrukcija je lesena iz smrekovega lesa II klase C24. Dvokapnica mora biti pritrjena v zidne ab vezi z vijaki. Vsi spoji in spahi dodatno ojačani z nerjavnimi lesnimi vijaki. Ves les je zaščiten s premazi proti škodljivcem. Konstrukcija je sestavljena iz zidnih leg, slemenskih leg in špirovcev. Oblanje samo vidnih površin. Glave na koncih samo na vidnih delih. Profil glave po dogovoru. 6. V vseh postavkah tesarskih del je v ceni za enoto mere opažev obvezno zajeti potrebno opaževanje, razopaževanje, čiščenje in mazanje opažev ter zlaganje na primernih deponijah skupaj z vsemi transporti in pomožnimi deli.				

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
	opaži:				
A4.1	Izdelava dvostranskega opaža ab horizontalne vezi šir. 50-70cm, višine 25cm, skupaj s potrebnim opiranjem; opaženje, razopaženje, čiščenje in zlaganjem lesa po končnih delih. Podstrešje-obe strehe.	m2	40,63		- €
A4.2	Izdelava trostranskega opaža ab preklad šir. 50-70cm, višine 25cm, skupaj s potrebnim podpiranjem; opaženje, razopaženje, čiščenje in zlaganjem lesa po končnih delih. Nove preklade v novih prebojih.	m2	7,20		- €
A4.3	Izdelava opaža čel stopnic na vhodu šir. 30cm, višine 18,5cm, skupaj s potrebnim opiranjem; opaženje, razopaženje, čiščenje in zlaganjem lesa po končnih delih. Objekt	m2	0,63		- €
	odri:				
A4.4	Dovoz in izdelava fasadnih delovnih odrov iz kovinskih elementov višine do 6,0m, ter ovitje z ponjavo (protiprašna zaščita okolice). Demontaža in odvoz po končanih delih. Odri služijo za vsa dela do kraja gradnje.	m2	235,30		- €
A4.5	Montaža in poznejša demontaža premičnih delovnih odrov viš. 1,5m na zidarskih stolicah. 1x površina objekta in nižja fasada	m2	291,20		- €
	strešna konstrukcija:				

A4.6	Dobava in izdelava strešne konstrukcije za dvokapno streho iz lesa iglavcev II klase C24 in slemensko lego z trikotnim vešalom, vključno z zaščitnim premazom lesa proti lesnim škodljivcem npr., SilvanolinS. Montaža z izdelavo lesnih spahov, vijačenje z lesnimi vijaki, ter pritrditev kapnih leg z vijaki M14 v AB horizontalno vez. Poraba lesa do 0,06m3/m2. Kapne lege 16x16cm, slemenska lega 22x26cm, ter špirovci 14x16cm in vešalo 18x22cm. Obračun tloris višja streha	m2	97,16	- €
A4.7	Dobava in izdelava strešne konstrukcije za enokapno streho iz lesa iglavcev II klase C24, vključno z zaščitnim premazom lesa proti lesnim škodljivcem npr., SilvanolinS. Montaža z izdelavo lesnih spahov, vijačenje z lesnimi vijaki, ter pritrditev kapnih leg z vijaki M14 v AB horizontalno vez. Poraba lesa do 0,06m3/m2. Kapne lege 18x18cm, špirovci 18x20cm vmesna lega 20x24cm in trikotno vešalo 18x20cm. Obračun tloris nižjih streh. V ceni upoštevati izdelavo menjalnikov za montažo kuhinjskega ventilatorja in tervol fil V debelini 20cm in oblogo iz kosmatih desk.	m2	105,31	- €
A4.8	Dobava in montaža lesenega poda na špirovce iz desk deb. 24mm, vključno z zaščitnim premazom proti lesnim škodljivcem. Višja streha	m2	102,99	- €
A4.9	Dobava in montaža lesenega poda na špirovce iz desk deb. 24mm, vključno z zaščitnim premazom proti lesnim škodljivcem. V ceno vključiti polaganje trdih plošč XPS deb. 5cm. Nižje strehe	m2	111,63	- €
A4.10	Dobava in dvojno letvanje strehe z lesenimi letvami, spodnje dim. 5x3cm, zgoraj 5x4cm, vključno z zaščitnim premazom proti škodljivcem npr., SilvanolinS. Vijačenje z lesnimi vijaki v Špirovce in letve. Višja streha	m2	102,99	- €
A4.11	Dobava in dvojno letvanje strehe z lesenimi letvami, spodnje dim. 5x3cm, zgoraj 5x4cm, vključno z zaščitnim premazom proti škodljivcem npr., SilvanolinS. Vijačenje z lesnimi vijaki v Špirovce in letve. Nižje strehe	m2	111,63	- €
A4.12	Dobava in montaža kovinske perforirane mrežice na prezračevalni kanal med letvami kot ovira proti vdoru mrčesa in kovinske rešetke (glavnik) proti vdoru ptic pod kritino. Višja streha	m1	19,31	- €
A4.13	Dobava in montaža kovinske perforirane mrežice na prezračevalni kanal med letvami kot ovira proti vdoru mrčesa in kovinske rešetke (glavnik) proti vdoru ptic pod kritino. Nižje strehe	m1	19,81	- €

SKUPAJ TESARSKA DELA**- €**

A/5.0 ZIDARSKA DELA

Splošna določila za zidarska dela :

Zidarska dela se morajo izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov v soglasju z obveznimi standardi.

Vgrajeni materiali za ta dela morajo po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in standardov.

Kvaliteta malt za zidarska dela mora ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in standardov.

Zidanje z opeko :

Splošni pogoji:

Zidanje mora biti čisto, s pravilno vezavo opeke. Stiki morajo biti dobro zaliti z malto, vrste popolnoma vodoravne, malta pa ne sme biti v debelejšem sloju kot 15 mm. Vse površine morajo biti popolnoma ravne in navpične, odvečna malta iz stikov se mora odstraniti, dokler je še sveža; Kvaliteta opeke in malte mora ustrezati zahtevam splošnih določil in opisu standardov za zidarska del.

Izolacije :

Splošni pogoji :

- vse izolacije morajo ustrezati splošnim določilom veljavnih tehničnih predpisov, drugih normativov in obveznih standardov

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
	hidroizolacije:				
A5.1	Dobava in izdelava horizontalne hidroizolacije z enim slojem traku iz oksidirane bitumena npr., IZOTEKT P4 (nosilni stekleni voal) na predhodni hladni predpremaz z npr., IBITOL. Varjenje trakov po celi površini, vključno z izdelavo preklapov šir. 10cm. Objekt in prizidek.	m2	139,00		- €
A5.2	Dobava in izdelava vertikalne hidroizolacije z enim slojem traku iz oksidirane bitumena npr., IZOTEKT P4 (nosilni stekleni voal) na predhodni hladni predpremaz z npr., IBITOL. Varjenje trakov po celi površini, vključno z izdelavo preklapov šir. 10cm. Po podzidku višine 50cm.	m2	31,28		- €
	toplotne izolacije streh:				
A5.3	Dobava in izdelava toplotne izolacije z trdimi izolacijskimi ploščami iz kamene volne deb. 18cm na preklap med stropniki. Montaža pred oblogo stropa. Višji objekt.	m2	68,00		- €
A5.4	Dobava in izdelava toplotne izolacije z trdimi izolacijskimi ploščami iz kamene volne deb. 18cm na preklap med špirovci. Montaža pred oblogo stropa. Streha prizidek.	m2	111,63		- €
	ometi:				
A5.5	Dobava in izdelava zidnih klasičnih ometov: podaljšana apnena malta v dveh slojih deb. 3,0cm zaglajeno. Predhodno izdelati cementni obrizg, zapolniti fuge in izravnati zidove s cementno malto. Zidovi kateri niso obloženi s T.I., ali fužiranim kamnom.	m2	466,90		- €
A5.5a	Dobava in izdelava klasičnih ometov na špaletah (ob strani in na vrhu) širših od 20cm: podaljšana groba in fina apnena malta v dveh slojih deb. 3,0cm zaglajeno. Predhodno izdelati cementni obrizg, zapolniti fuge in izravnati zidove s cementno malto.	m2	13,38		- €
A5.6	Čiščenje kamnitih zidov in fug od ostankov stare malte, ter zapolnitev fug s cementno fino malto 1:3- restavriranje kamnite stene.	m2	45,71		- €

A5.7	Dobava in izdelava toplotno paropropustne izolacije zunanjih zidov na notranji strani s npr. Baunit MineralTherm F.R. plošče deb. 10cm, pritrjenimi z lepljenjem in delno vijačenjem v obstoječe zidove, vključno z izdelavo tankoslojnega armiranega ometa z glineno malto. Alternativa: apnena malta.	m2	183,41	-	€
	zidanje in pozidave:				
A5.8	Dobava in zidanje z modularno opeko deb. 20cm v AC malti na mestih novih okenskih parapetov deb. 50cm in ob pozidnicah z notranje strani deb. 25cm.	m3	15,99	-	€
A5.8a	Dobava in zidanje z tankih zidov z opeko deb. 15cm v AC malti, vključno z vsemi pomožnimi deli in prenosi na objektu. Odprtini se ne odbija na račun preklad.	m2	11,60	-	€
	leseni stropovi:				
A5.9	Izsek novih (delno 30%) in obdelava obstoječih ležišč z betonom, ter monaža novih lesenih stropnikov dim. 18x20cm v ležišča in obbetoniranje ležišč po montaži. Stropniki na osnem razmaku 60cm. Objekt podstrešje.	m2	68,00	-	€
A5.10	Izsek novih (delno 40%) in priprava obstoječih ležišč z betonom, ter monaža novih lesenih stropnikov dim. 18x20cm v ležišča in obbetoniranje ležišč po montaži. Stropniki na osnem razmaku 60cm. Prizidek	m2	84,00	-	€
	estrihi:				
A5.11	Dobava in obdelava podov: cementni estrih in toplotna izolacija v posameznih etažah v sledečem vrstnem redu od zgoraj navzdol:				
	Objekt:				
	Pritličje				
	► cementni mikoarmirani estrih deb. 4cm z litim teracom 2cm (izdelava mešanice mletega marmorja in cementa, ter dodatkov, po sušenju brušenje, kitanje, ponovno brušenje in poliranje, ter zaščitni premaz površine).	m2	58,00	-	€
	► cevi talnega gretja 2cm v sistemskih ploščah brez izol.	m2	58,00	-	€
	► ločilna folija npr., ALU	m2	58,00	-	€
	► TI EPS za tlake deb. 6cm	m2	58,00	-	€
	► Izdelava in lepljenje niske zaključne stenske obrobe viš. 8cm iz litega teraca deb. 1,5cm v enaki strukturi kot tlak	m1	27,60	-	€
	Nadstropje				
	► cementni mikoarmirani estrih deb. 5cm	m2	63,90	-	€
	► talno gretje 2cm v sistemskih ploščah brez izol.	m2	63,90	-	€
	► ločilna ALU folija	m2	63,90	-	€
	► Tervol trde plošče za tlake deb. 5cm	m2	63,90	-	€
	podstrešje:				
	► 2x OSB plošče deb. 2,0cm križno položene	m2	63,90	-	€
	► kamena volna Tervol deb. 10cm	m2	63,90	-	€
	► kamena volna Tervol deb. 20cm med stropniki filc	m2	63,90	-	€
	Prizidek:				
	Tla proti terenu:				
	► cementni mikoarmirani estrih deb. 5cm	m2	79,60	-	€
	► talno gretje 2cm v sistemskih ploščah brez izol.	m2	79,60	-	€
	► ločilna ALU folija	m2	79,60	-	€
	► TI XPS 300 deb. 5cm	m2	79,60	-	€

podstrešje:					
	► 2x OSB plošče deb. 2,0cm križno položene	m2	79,60	-	€
	► TI Kamena volna trde plošče deb. 8cm	m2	79,60	-	€
	► TI Kamena volna med stropniki deb. 20cm filc	m2	79,60	-	€
A5.12	Sanacija obstoječega dimnika: pregled stanja dimne cevi, ter čiščenje in popravilo dimnika in obnova malte nad streho.	kom	1,00	-	€
A5.13	Izsek šlicev v mešanih zidovih za potrebe instalacijskih razvodov povprečne dimenzije 10x5cm, vključno z zamaževanjem z grobo PAC malto po končanih razvodih instalacij. Ocena	m1	86,00	-	€
A5.14	Dobava in vgradnja PVC cevi fi 110mm za ventilacije prostorov in oddušnike kanalizacije.	m1	18,00	-	€
A5.15	Sprotno čiščenje objekta med izvajanjem vseh del ter zaključno čiščenje, kompletno z odstranitvijo odpadkov iz objekta ter transportom iz delovišča v stalni depo. Obračun po 1x tlorisni površini objekta.	m2	212,00	-	€

A5.16 Razna gradbena pomoč v delu pri detajlih obrtniških in
instalacijskih del ter razna nepredvidena in dodatna dela.
Obračun izvršiti na podlagi efektivnih ur po predhodnem
vpisu nadzornega organa v gradbeni dnevnik, ocena števila
ur

/1.	► NK – delavec	ur	46,00	-	€
/2.	► KV – delavec	ur	46,00	-	€

SKUPAJ ZIDARSKA DELA

- €

A/6.0 KANALIZACIJA

Splošna določila za kanalizacijska dela :				
Kanalizacijska dela se morajo izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov v soglasju z obveznimi standardi.				
Vgrajeni materiali za ta dela morajo po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in standardov.				
Kvaliteta cevi in fazonskih kosov mora ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in standardov.				
Splošni pogoji:				
Polaganje cevi mora biti pazljivo in v predpisanih padcih.				
za fekalno kanalizacijo je naklon od 1,5-2 %, za meteorno vodo pa min. 1%				
Jaški morajo biti finalno zaključeni z ustreznimi muldami in vodotesni. Priključki dotokov in odtokov zatesnjeni.				
Pokrovi na jaških morajo ustrezati obremenitvam na določeni površini; lahko so LTŽ, ali betonski.				

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
	meteorna in fekalna se priključi na obstoječe jaške fekalna in tehnološka kanalizacija:				
A6.1	Strojni/ročni odkop zemlje III-IV ktg za fekalno kanalizacijo globine 60-90cm, obbetoniranje cevi, ter zasip po montaži cevi in jaškov z istim materialom.	m3	20,40	-	€
A6.2	Ročno planiranje dna jarkov za kanalizacijo šir. 50cm, vključno z utrjevanjem.	m2	17,50	-	€
A6.3	Dobava in polaganje PE SN4 kanalizacijskih cevi fi 125mm za fekalne vode, vključno z polnim obbetoniranjem cevi do 10cm nad temenom.	m1	29,00	-	€
A6.4	Dobava in polaganje cevi PE SN4 kanalizacijskih fi 160mm za fekalne vode, vključno z polnim obbetoniranjem cevi do 10cm nad temenom.	m1	6,00	-	€
A6.5	Dobava in montaža revizijskih jaškov globine do 150cm iz polimernih materialov, vodotesih z izdelanimi priključki od fi 125-160. Obbetoniranje dna in protiizrivni beton, ter montaža LTŽ pokrova fi 600mm, 25t komplet z betonskim obročem.	kom	2,00	-	€
A6.6	Izvedba podkopa za fekalno kanalizacijo v dolžini 4,09m. Do priključka na cesti.	m1	6,00	-	€
A6.7	Dobava in polaganje PE SN4 kanalizacijskih cevi od fi 50mm-110mm z pripadajočimi fazoni za tehnološke vode, vključno z polnim obbetoniranjem cevi do 10cm nad temenom. Kuhinja pod podložnim betonom.	m1	20,00	-	€
A6.8	Dobava in montaža tipskega maščobolovilca npr., NG1 500l dim. 760x760x1160mm z izdelanimi priključki fi 125. Spodbetoniranje dna in protiizrivni beton.	kom	1,00	-	€
A6.9	Dobava in izdeava zbirnega jaška globine do 150cm iz polimernih materialov, vodotesni z izdelanimi priključki od fi 125-160. Obbetoniranje dna in protiizrivni beton, ter montaža LTŽ pokrova fi 600mm, 25t komplet z betonskim obročem.	kom	1,00	-	€

A6.10	Doplačilo za izdelavo priključitve fekalne kanalizacije v obstoječi jašek na cesti: izdelava preboja in zatesnitev, ter obdelava mulde.	kom	1,00	-	€
	meteorna:				
A6.11	Strojni/ročni odkop zemlje III-IV ktg za meteorno kanalizacijo globine 60-90cm, obbetoniranje cevi, ter zasip po montaži cevi in jaškov z istim materialom.	m3	18,00	-	€
A6.12	Ročno planiranje dna jarkov za kanalizacijo šir. 50cm, vključno z utrjevanjem.	m2	15,60	-	€
A6.13	Dobava in polaganje PE SN4 kanalizacijskih cevi fi 110mm za meteorne vode, vključno z peščenim zasipom cevi do 20cm nad temenom.	m1	15,00	-	€
A6.14	Dobava in polaganje PE SN4 kanalizacijskih cevi fi 125mm za meteorne vode, vključno z peščenim zasipom cevi do 20cm nad temenom.	m1	15,00	-	€
A6.15	Dobava in montaža revizijskih jaškov globine do 100cm iz betonskih cevi fi 60cm, izdelava betonske mulde in izdelava priključkov od fi 110-125. Obbetoniranje dna in protiizrivni beton, ter montaža betonskih pokrovov 60x60cm.	kom	3,00	-	€
A6.16	Izvedba podpoka za meteorno kanalizacijo v dolžini 2,44m. Do priključka na cesti.	m1	4,00	-	€
A6.17	Dobava in izdelava peskolovcev iz betonskih cevi fi 30cm, globine do 80cm, vključno z izdelavo priključka do odtočne strešne cevi (kolena fi 110, ter cev fi 110 dol. 100cm) in iztoka, betonskega dna in montažo betonskega pokrova 40x40cm.	kom	3,00	-	€
A6.18	Izdelava prebojev 30x30cm skozi kamnite zidove in temelje deb. 70-80cm za prehod kanalizacijskih in instalacijskih cevi, ter obbetoniranje in zazidava po končani montaži cevi.	kom	9,00	-	€

SKUPAJ KANALIZACIJA

- €

A/8.0 FASADERSKA DELA

Splošna določila za fasaderska dela :				
OPOMBA: Za dopustna odstopanja za pravokotnost in površinsko ravnost fasade veljajo določila po DIN 18202. V ceni upoštevati vse zaključke na obodnih zidovih in stikih različnih materialov ter vse potrebne kotnike, odkapne robove, bandaže in dodatne ojačitve pri odprtinah.				
1. Izvajalec pred pričetkom del preveri ravnost površine in njeno tolerančno območje, stanje površine (vlažnost, čistost, homogenost podlage, mastni madeži...) ter napake pred pričetkom del odpraviti.				
2. Izolacija fasade mora ustrezati sledečim parametrom in standardom: SIST EN 12667 (toplotna prevodnost), SIST EN 13501 (odziv na ogenj), SIST EN 1609 in 12087 (vodovpojnost), SIT EN 12086 (difuzijska upornost vodni pari) in DIN 4102/T17 (tališče). Pred pričetkom mora izvajalec uskladiti detajle pritrdjevanja odkapnih obrob in razne preboje na fasadi.				
OBVEZNO JE POTREBNO KONTROLIRATI SESTAVE PO POSAMEZNIH POSTAVKAH V "SESTAVAH KONSTRUKCIJ", KI SO MERODAJNE ZA IZDELAVO PONUDBE!				

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
	vse fasade:				
A7.1	Ročno rušenje - odstranitev fasadnih klasičnih AC ometov deb. 4cm vključno z čiščenjem fug v globino 3cm. Nakladanje in odvoz ruševin v gradbiščno deponijo na vrtu.	m2	310,48		- €
A7.2	Dobava in izdelava novega fasadnega ometa (varianta strojno) . Pranje fasade od ostankov malte in okruškov, premaz z npr., Elastosilom 34 za utrditev možnih odpadajočih delcev, ter izdelava cementnega obrizga z redko cementno malto 1:3 za zapolnitev fug, ter izdelava ometa z malto npr., Baumit NHL MP v izgledu kot obstoječe.	m2	258,06		- €
A7.3	Dobava in izdelava fasadnega sušilnega ometa na podzidku višine 100cm z npr., Baumit Sanova malto. Omogočeno sušenje zida od kapilarne vlage. Ostalo kot cela fasada.	m2	52,42		- €
A7.4	Obdelava vrha parapetov z cementno malto v naklonu od fasade.	m1	10,87		- €
SKUPAJ FASADERSKA DELA					- €

B./ OBRTNIŠKA DELA**B/1.0 KROVSKA DELA****Splošna določila za krovška dela :**

Pri izvajanju krovških del je upoštevati vsa pripravljala dela, pomožna dela zaključna dela. Hkrati je potrebno tudi upoštevati:

1. V ceni vseh postavk je zajeti vsa dela, ves osnovni, pritrdilni in tesnilni material, vse prenose, finalno obdelavo, z robnimi zaključki in po navodilih proizvajalca materiala vse za gotovo vgrajene elemente. Vse mere je preveriti na licu mesta.
2. V ceni vseh postavk je zajeti vse potrebne delovne odre če niso že drugje.
3. Izvedba detajlov po projektni dokumentaciji in priporočilih proizvajalcev.

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
B1.1	Dobava in izdelava sekundarne kritine z paropropustno in vodoodbojno folijo npr., Tyvek gostote do 200gr/m2 pod letve, vključno z izdelavo in lepljenjem 10cm preklopov, ter zatesnitvijo prebojev. Obe strehi	m2	214,62		- €
B1.2	Dobava in pokrivanje dvokapne strehe z korci. Pritrjevanje s kljukicami in dodatno mehkokolično PU peno. Spodnji trapezni in zgornji korci so polkrožni.	m2	102,99		- €
B1.3	Dobava in pokrivanje slemena s slemenjaki pritrjenimi na slemensko letev in prezračevalnem traku. V ceni upoštevati začetne slemenjake in opečne jezike.	m1	9,70		- €
B1.4	Dobava in pokrivanje enokapne strehe z korci. Pritrjevanje s kljukicami na letve in dodatno mehkokolično PU peno. Spodnji trapezni in zgornji korci so polkrožni.	m2	111,63		- €
B1.5	Dobava in montaža soatube svetlobnih elementov fi 30cm, skupaj z vsemi strešnimi obrobami.	kos	2,00		- €
SKUPAJ KROVSKA DELA					- €

B/2.0 KLEPARSKA DELA**Splošna določila za kleparska dela:**

Pri izvajanju kleparskih del je upoštevati vsa pripravljala dela, pomožna dela zaključna dela. Hkrati je potrebno tudi upoštevati:

1. Varovalni odri, ki služijo varovanju življenja, izvajalcev ter ostalih na gradbišču in niso posebej navedena v tem popisu (glej tesraska dela - opaži in odri) se za čas izvajanja ne obračunavajo posebej, ampak jih je potrebno upoštevati v cenah za enoto posameznih postavk, v kolikor to ni v popisu posebej opisano in označeno.
2. Krovci in kleparji na strehi morajo biti zavarovani v skladu z predpisi in zakonom o Varstvu pri delu (vsa varovala, ki služijo za uporabo osebne zaščitne opreme v skladu z SIST EN 354, SIST EN 355, SIST EN 360, SIST EN 362 in Zakonom o varstvu in zdravju pri delu.).
3. Obložene površine morajo biti vertikalno in horizontalno ravne s finalno obdelanimi robovi na stikih sten in na vogalih.
4. Vse detajle vgrajenih elementov in detajle izvedbe pisno potrdi arhitekt!

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
	vse strehe:				
B2.1	Kompletna izdelava, dobava in montaža odkapne pločevine vključno z oblogo napušča iz FeZn barvane pločevine, RŠ 54cm z vsemi preddeli, vsemi pomožnimi deli, ter pritrdilnim in tesnilnim materialom.	m1	39,31		- €
B2.2	Kompletna izdelava, dobava in montaža polkrožnega žleba iz FeZn barvane pločevine, RŠ 44cm z vsemi preddeli, vsemi pomožnimi deli, ter pritrdilnim in tesnilnim materialom.	m1	39,31		- €
B2.3	Kompletna izdelava, dobava in montaža tipskih žlebnih iztočnih kotličkov iz FeZn barvane pločevine, ter z vsemi pomožnimi deli, pritrdilnim in tesnilnim materialom.	kom	5,00		- €
B2.4	Kompletna izdelava, dobava in montaža odtočnih cevi fi 10cm iz FeZn barvane pločevine deb. 0,5mm, priključitev na iztočne kotličke, ter v peskolovec, vključno z vsem pritrdilnim in tesnilnim materialom, ter koleni.	m1	22,00		- €
B2.5	Kompletna izdelava, dobava in montaža čelnih obrob iz FeZn barvane pločevine, RŠ 44cm z vsemi preddeli, vsemi pomožnimi deli, ter pritrdilnim in tesnilnim materialom.	m1	35,92		- €
B2.6	Kompletna izdelava, dobava in montaža zidnih obrob iz FeZn barvane pločevine, RŠ 34cm z vsemi preddeli, vsemi pomožnimi deli, ter pritrdilnim in tesnilnim materialom.	m1	14,00		- €
B2.7	Kompletna izdelava, dobava in montaža žlotne obrobe iz FeZn barvane pločevine, RŠ 74cm z vsemi preddeli, vsemi pomožnimi deli, ter pritrdilnim in tesnilnim materialom.	m1	4,65		- €
B2.8	Kompletna izdelava, dobava in montaža zračnikov na strehi iz cevi fi 100 z obrobo in kapico iz FeZn barvane pločevine, z vsemi preddeli, vsemi pomožnimi deli, ter pritrdilnim in tesnilnim materialom.	kom	4,00		- €

B2.9	Kompletna izdelava, dobava in montaža pločevinaste kape dimnika iz FeZn barvane pločevine, z vsemi preddeli, vsemi pomožnimi deli, ter pritrdilnim in tesnilnim materialom.	kom	1,00	- €
------	---	-----	------	-----

SKUPAJ KLEPARSKA DELA**- €**

B/3.0 KLJUČAVNIČARSKA DELA**Splošna določila za ključavničarska dela :**

Pri izvajanju ključavničarskih del je upoštevati vsa pripravljalna, pomožna in zaključna dela. Hkrati je potrebno tudi upoštevati:

1. V ceno za enoto mere morajo biti vračunani stroški za izdelavo delavniških načrtov ter detajlov za izvedbo posameznih konstrukcijskih elementov in izdelava predizmer na objektu.

2. Dela izvesti po shemah in navodilih ki jih poda arhitekt.

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
B3.1	Dobava in montaža stopnišnega Fe držala po obodu stopnišča / po detajlu projektanta/	m1	8,00		- €
B3.2	Dobava in Montaža okvirja Fe cinkanega in barvanega okvirja z rešetko na obstoječi okenski odprtini za zračenje zunanje enote klima naprave / dimenzij 80/ 120	kos	1,00		- €
B3.3	Dobava in montaža konstrukcije iz jeklenih profilov za zastekljen nadstrešek na vhodu v oba objekta. Škatlasti profili 100x100x4mm, sekundarni 80x80x4mm (skupaj kg 515). Steklo varnostno lepljeno (m2 6,1). Vse po dogovoru z ZVKDS.	kos	1,00		- €
B3.4	Dobava in montaža U profila tip BSAG2002400 za priključek menjalnika na stropnik za priključek kuhinjske nape.	kos	4,00		- €
SKUPAJ KLJUČAVNIČARSKA DELA					- €

B/4.0 STAVBNO POHIŠTVO**Splošna določila za stavbno pohištvo:**

Pri izvajanju del je upoštevati vsa pripravljala dela, pomožna dela zaključna dela. Hkrati je potrebno tudi upoštevati:

1. V ceno za enoto mere morajo biti vračunani stroški za izdelavo delavniških načrtov ter detajlov za izvedbo posameznih konstrukcijskih elementov in izdelava predizmer na objektu.

2. Pred izdelavo izdelkov, je potrebno izdelati sheme oken in vrat ter vzorčni kos, ki ga skupa z okovjem in barvo pisno potrdi projektan, investitor in

3. Pri

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
	Vsi izdelki so iz lesa enake oblike in velikosti kot obstoječi vsa okna se odpirajo v obe smeri in so zasteklena s trojnim termopanom Izdelki kot obstoječi (ZVKDS) zunanja vrata:				
B4.1	VV1 Dobava in montaža vhodnih vrat vel 100x250cm in obstensko termopan zasteklitvijo 2x75x250cm. Krilo stekleno (varnostno)	kos	1,00		- €
a/	VV2 Dobava in montaža vhodnih vrat vel. 100x205cm. Krilo polno. Vhod v objekt.	kos	1,00		- €
b/	VV3 Dobava in montaža vhodnih vrat vel. 100x205cm. Krilo polno. Odpiranje za 180"	kos	1,00		- €
c/	VV4 Dobava in montaža vhodnih vrat vel. 100x205cm. Krilo polno.	kos	1,00		- €
c/	VV5 Dobava in montaža drsnih vhodnih vrat vel. 100x220cm. Fiksni del 90x220cm. Vhod v kuhinjo	kos	1,00		- €
e/	V1 Dobava in montaža proti požarnih vrat dim. 90x205cm I30	kos	1,00		- €
f/	V3 Dobava in montaža proti požarnih vrat dim. 100x205cm I30	kos	1,00		- €
	okna:				
B4.2	Dobava in montaža oken iz lesa, finalno obdelana in zastekljena z trislojnim termopan steklom. Okovje standardno. Vsa okna so lesena z trislojno termopan zasteklitvijo narejena kot obstoječa, okovje standardno, odpiranje v obe osi (ZVKDS)				
a/	O1 Dobava in montaža dvokrilnih oken dim. 118x250cm nad	kos	5,00		- €
b/	O2 Dobava in montaža dvokrilnih oken dim. 90x1300cm (prejšnji vhod)	kos	1,00		- €
c/	O3 Dobava in montaža dvokrilnih oken dim. 100x100cm (prizidek)	kos	1,00		- €
d/	O4 Dobava in montaža dvokrilnih oken dim. 90x100cm (prizidek)	kos	1,00		- €
e/	O5 Dobava in montaža dvokrilnih oken dim. 90x130cm (objekt)	kos	1,00		- €
f/	O6 Dobava in montaža dvokrilnih oken dim. 90x130cm (prizidek)	kos	1,00		- €
g/	O7 Dobava in montaža dvokrilnih oken dim. 90x100cm (nad vhodom)	kos	1,00		- €
	notranja vrata:				
B4.3	Notranja vrata lesen podboj in polno furnirano krilo, okovje in kljuke standardno.				
a/	notranja polna lesena vrata dim. 80x200cm. Krilo polno	kos	6,00		- €
b/	notranja polna lesena vrata dim. 90x205cm. Krilo polno	kom	2,00		- €
B4.4	Dobava in montaža izvlečnih stopnic za dostop v podstrešje dim. 90x140cm, vključno z loputo in leseno obrobo. Višina prostora 2,85m.	kom	2,00		- €
B4.5	Dobava in postavitve gasilnih aparatov na prašek. 2x pritličje in 2x nadstropje.	kom	4,00		- €

B4.6	Dobava in postavitve gasilnih aparatov na prašek razreda F. 1x pritličje - kuhinja.	kom	1,00	- €
------	--	-----	------	-----

SKUPAJ STAVBNO POHIŠTVO	- €
--------------------------------	-----

B/5.0 MONTAŽNA DELA**Splošna določila za montažna dela:****OPOMBA:** Pri izvajanju montažnih del je upoštevati vsa pripravljala dela, pomožna dela zaključna dela. Hkrati je potrebno tudi upoštevati:

1. Pred izdelavo pregrad, ali stropov je predhodno pregledati delovno površino in izvesti potrebna pred dela, ali ojačitve na stropnih konstrukcijah

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
B5.1	Dobava in izdelava pregradnih sten deb. 15cm iz mavčno kartonskih plošč 2xGKF deb. 1,25cm (proti sanitarijam 1x vlagoodporne) z obeh strani na podkonstrukciji iz FeZn tankih profilov, ter vmesno zvočno izolacijo iz kamene volne deb. 10cm. Ojačitev ob vratnih odprtinah in na mestih kjer se montira oprema (kot npr :OSB plošče 2cm)	m2	77,16		- €
B5.2	Dobava in izdelava pregradnih sten deb. 10cm iz mavčno kartonskih plošč 1xGKF deb. 1,25cm (proti sanitarijam 1x vlagoodporne) z obeh strani na podkonstrukciji iz FeZn tankih profilov, ter vmesno zvočno izolacijo iz kamene volne deb. 8cm. Ojačitev ob vratnih odprtinah in na mestih kjer se montira oprema (kot npr :OSB plošče 2cm)	m2	8,16		- €
B5.3	Dobava in izdelava visečega stropa iz mavčno kartonskih plošč GKF deb. 1,25cm, na podkonstrukciji iz FeZn tankih profilov pritrjenih v primarno (stropnike) konstrukcijo. Vmesna toplotna izolacija 3cm iz kamene volne z parno zaporo npr., PE foloja. Bandažiranje spojev in kitanje ob zidu. V ceni predvideti izreze po navodilih instalaterjev za luči, ventilacijo in ostalo z vsemi potrebnimi ojačitvami. Večji objekt v nadstropju	m2	63,90		- €
B5.4	Dobava in izdelava visečega stropa iz mavčno kartonskih plošč 1xGKF negorljive (razred A1) deb. 1,25cm in 1x GKB1 voodoodporne, na podkonstrukciji iz FeZn tankih profilov pritrjenih v primarno (stropnike) konstrukcijo. Vmesna toplotna izolacija 3cm iz kamene volne z parno zaporo npr., PE foloja. Bandažiranje spojev in kitanje ob zidu. V ceni predvideti izreze po navodilih instalaterjev za luči, ventilacijo in ostalo z vsemi potrebnimi ojačitvami. Prizidek nad pritličjem	m2	79,60		- €
B5.3	Doplačilo za mavčnokartonske plošče vlago odporne na stropu. Večji objekt-sanitarije v pritličju.	m2	7,60		- €
B5.4	Dobava in obloga "Geberit" sanitarnih elementov z MK ploščami GK1 voodoodporne, ter montažo zaključnih PVC profilov in bandažiranje in kitanje površin do 2m2.	kom	3,00		- €
B5.5	Dobava in montaža pregrade vel. 178*180cm iz plošč npr., Tehnik z vrati 60x180cm in ključavnico, ter obešalom za robo. Wc v kuhinji.	m2	7,60		- €

SKUPAJ MONTAŽNA DELA

- €

B/6.0 KERAMIČARSKA IN PODOPOLAGALSKA DELA

Splošna določila za keramičarska dela:				
OPOMBA: Pri izvajanju keramičarskih del je upoštevati vsa pripravljala dela, pomožna dela in zaključna dela. Hkrati je potrebno tudi upoštevati:				
1. Pred oblaganjem je predhodno pregledati delovno površino in izvesti potrebna preddela, ali izravnave če so potrebne				
2. Pred polaganjem izvajalec skupaj z nadzorom in projektantom arhitekture pregleda površine oblaganja določi lokacije, način polaganja in smer polaganja				

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
B6.1	Dobava in polaganje terazzo tlaka iz avtohtone granulacije s cementnim vezivom v debelini 8cm ,po recepturi tehnologa. Ploščice srednje velikosti položene pravokotno, vrsta in barva po izbiri naročnika. Pritličje objekt.	m2	58,00		- €
B6.2	Dobava in polaganje talne nedrsne grez keramike R11 na lepilo in fugiranje s kislino odporno fugirno maso, vključno z potrebnimi Inox pripirami. Keramika srednjega cenovnega razreda. Prizidek v celoti.	m2	79,60		- €
B6.3	Dobava in polaganje masivnega poda debeline cca 2,5cm krtačenega in oljenega hrast/ kostanj z vsemi obstenskimi zaključki. Varianta masivni hrastov parket deb. 2cm finalno lakiran. Nadstropje objekta.	m1	63,10		- €
B6.4	Dobava in polaganje stenske keramike na lepilo in fugiranje s fugirno maso, vključno z potrebnimi PVC profili. Keramika srednjega cenovnega razreda, višina polaganja 160cm. Objekt in prizidek-sanitarije in hladilnice.	m2	65,57		- €
B6.5	Dobava in polaganje stenske keramike na lepilo in fugiranje s fugirno maso, vključno z potrebnimi PVC profili. Keramika srednjega cenovnega razreda, višina polaganja 210cm. Prizidek-kuhinja.	m2	54,37		- €
B6.6	Dobava in montaža zaokrožnice na stiku keramike stena-tlak iz PVC materialov. Kuhinja.	m1	25,71		- €
B6.7	Oblaganje obstoječega delno zavitega stopnišča z masivnim lesom hrast/ kostanj ,krtačen ,oljen z vsemi zaključki in predhodno izravnavo dimenzij 18,5x27x1,0-1,10m	kos	16,00		- €
B6.8	Dobava in obloga stopnic 110x30x17cm z kamnitimi ploščami deb. 3cm in cementno malto. Kamen kraški repen z protizdrsnim štokanim zunanjim robom.	kos	3,00		- €
SKUPAJ KERAMIČARSKA IN PODOPOLAGALSKA DELA					- €

B/7.0 SLIKOPLESKARSKA DELA**Splošna določila za slikopleskarska dela:****OPOMBA:** Pri izvajanju slikopleskarskih del je upoštevati vsa pripravljalna dela, pomožna in zaključna dela. Hkrati je potrebno tudi upoštevati:

1. Delovni odri, ki služijo varovanju življenja, izvajalcev ter ostalih na gradbišču in niso posebej navedena v tem popisu (glej tesarska dela - opaži in odri) se za čas izvajanja ne obračunavajo posebej, ampak jih je potrebno upoštevati v cenah za enoto posameznih postavk, v kolikor to ni v popisu posebej opisano in označeno.
2. Na opleskanih površinah se ne smejo poznati sledovi od slikopleskarskega orodja, barvni ton mora biti enoten.
3. Pred pričetkom je predhodno pregledati delovno površino in izvesti potrebna pred dela; površine očistiti od emulzij, premazov opažev in mastnih deležev, pregledati nivoletno površin in pomeriti stopnjo vlage. Vse naštetu mora biti zajeto v E.M. posamezne postavke.
4. V ceni je upoštevati vse zaščite pri slikanju ali pleskanju med posameznimi različnimi nanosi barv: bandažni trak, začasno odstranjevanje in ponovno nameščanje, zaščito lesenih delov, zidnih površin, ipd.

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
B7.1	Izdelava prednamaza z emulzijo, dvakratno kitanje in brušenje vseh ometanih in montažnih sten, ter min. 2 x oplesk s mineralno barvo vključno z vsemi pomožnimi deli in H+V transporti. Barvo in ton določi investitor!	m2	542,90		- €
B7.2	Izdelava prednamaza z emulzijo, dvakratno kitanje stropov iz MK plošč, ter min. 2 x barvanje s mineralno barvo, vključno z vsemi pomožnimi deli, odri in transporti. Barvo in ton določi investitor!	m2	202,36		- €
SKUPAJ SLIKOPLESKARSKA DELA					- €

D/1.0 PROJEKTANTSKI NADZOR IN PID

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
D1.1	Projektantski nadzor za vsa GOI izvedena dela po končnem obračunu. Projektantski nadzor med izvajanjem del, ter sprotno reševanje morebitnih detajlov, vključno s pregledom vse DZO dokumentacije.Ocena Obračun ur po dejansko opravljenem času.	ura	150,00		- €
D1.2	Izdelava PID dokumentacije - Arhitektura. Opomba: procent se upošteva na vsa izvedena dela po končnem obračunu.	%	0,02		- €
D1.3	Izdelava PID dokumentacije - Krajinska arhitektura - vrt. Opomba: procent se upošteva na vsa izvedena dela po končnem obračunu.	%	0,02		- €
D1.4	Izdelava PID dokumentacije in NOV - strojne instalacije. Opomba: procent se upošteva na vsa izvedena dela po končnem obračunu.	%	0,02		- €
D1.5	Izdelava PID dokumentacije in NOV- elektro instalacije. Opomba: procent se upošteva na vsa izvedena dela po končnem obračunu.	%	0,02		- €
D1.6	Izdelava izkaza požarne varnosti PID	kom	1,00		- €
SKUPAJ NADZOR IN PID					- €

A./ GRADBENA DELA

Projektantski popis je izdelan na podlagi PZI projekta, razgovora z odgovornim projektantom ter posameznimi ostalimi projektanti in investitorjem.

Pred izdelavo ponudbe je obvezen ogled lokacije objekta in projektne dokumentacije. Izvajalec je dolžan pri sestavi ponudbe upoštevati grafične in tekstualne dele projekta (DGD, PZI). V primeru tiskarskih napak in neskladij v projektu je dolžan na to opozoriti projektanta pred oddajo ponudbe.

Izvajalec mora pred začetkom in med izvajanjem posameznih del opraviti pregled projekta za izvedbo (kontrola dimenzij, ...) in opozoriti investitorja, projektanta in revidenta ter nadzornika na morebitne ugotovljene pomanjkljivosti in zahtevati njihovo odpravo.

Ponudnik je dolžan kontrolirati in dopolniti popise in količine s projektom in ni upravičen do dodatnih del, razen v primeru naročila s strani naročnika.

Ponudnik je dolžan pred oddajo ponudbe pregledati delovanje formul za zmnožke in seštevke, ter rekapitulacije v primeru elektronske oddaje ponudbe.

Pred pričetkom del je investitor dolžan izprazniti prostore in odstraniti moteče elemente v neposredni okolici objekta.

A/1.0 PRIPRAVLJALNA DELA

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
	OPOMBA: dela se bodo izvajala v zelo utesnjemem in z transportnimi vozili nedostopnem kraju do samega objekta. Potreben bo ročni transport tako ruševin kot novih materialov (ozka dostopna pot z mimo idočimi občani). Obvezen ogled na objektu. Cena za posamezne postavke naj vsebuje gor navedene pogoje. Predlagamo odstranitev dela nevarno nagnjenega zida in omogočimo lažji dostop do ceste.				
A1.1	Stroški ureditve in organizacije gradbišča in izvajanje skupnih ukrepov za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu vseh zaposlenih in mimoidočih, ureditev dostopnih poti in zavarovanje gradbišča z ograjo kjer je to potrebno, postavitev kontejnerja pisarne in skladiščne barake, deponij, montaža dvigala, postavitev začasnega wc z vzdrževanjem v času gradnje, izvedba začasnih instalacijskih priklonov za gradbiščne potrebe (elektrika, voda), namestitev zaščitnih naprav (gasilni aparati), namestitev omarice za nudenje prve pomoči, fizično in tehnično varovanje. V celoti je zajeti tudi odstranitev vseh elementov po končani gradnji.	kpl	1,00		- €
A1.2	Izpraznitev vseh prostorov od kosov pohištva, opreme in raznih predmetov, ter odnos v stalno deponijo.	kpl	1,00		- €
A1.3	Zaščita vseh tlakov kateri ostanejo, zaščita stopnic, ter oken in vrat katera se ne menjajo. Zaščita naj bo proti prašna in fizična (stare deske, ali iverka) kako bi zavarovali tlake od padcev kamnov. Po končanih delih odstraniti vse elemente zaščite in odpeljati z objekta.	m2	67,10		- €
A1.4	Izdelava, dobava in postavitev gradbiščne table, skladno z Zakonom o graditvi objektov.	kpl	1,00		- €

A1.5	Izdelava varnostnega načrta za dela na objektu, ter občasni nadzor izvajanja s strani pooblaščenice organizacije za varstvo pri delu.	kpl	1,00	- €
------	---	-----	------	-----

SKUPAJ PRIPRAVLJALNA DELA**- €**

A/2.0 RUŠITVENA DELA

Splošna določila za rušitvena dela :

Vsa rušitvena dela izvajati v skladu z projektom in upoštevati navodila iz rušitvenega elaborata (v kolikor je izdelan), v nasprotnem je treba upoštevati redosled rušenja in pravila stroke.

Ruševine je potrebno sproti odvažati (ločevanje posameznih vrst materialov) na javno odlagališče in pridobiti ustrezna potrdila o skladiščenju odpadkov. Uporabne dele ruševin se deponira na gradbišni deponiji.

Pri rušenju obvezno kontrolirati stanje ostalih konstruktivnih elementov, sklopov in za morebitne spremenbe (razpoke) nemudoma

obvestiti projektanta gradbenih konstrukcij

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
	Pri rušenju obvezno zavarovati padanje ruševin na sosednje objekte, ali cesto. O rušenju objekta obvestiti lastnike sosednjih objektov, ter rušenje izvajati po varnostnem elaboratu za rušenje katerega izdela pooblaščen organizacija za varstvo pri delu. Začasna deponija ruševin in novih materialov se lahko uredi na vrtu (ta se pozneje uredi v celoti) in se začasno poruši del kamnitega ograjnega zida ter naredi prehod (priporočamo v delu kateri se nagiba na peš pot), ter se po končani gradnji na novo pozida z istimi kamni. Možnost popravilo celelega zida.				
A2.1	Ročna odstranitev obstoječih dotrajanih lesenih zastekljenih oken vel. do 2m2 skupaj s podboji, polknami, ter policami in odnos v gradbiščno deponijo.	kom	10,00		- €
A2.2	Ročna odstranitev vhodnih vrat velikosti na 2m2 in odnos v gradbiščno deponijo.	kom	2,00		- €
A2.3	Ročna odstranitev zunanjih vrat velikosti do 2m2, ter odnos v gradbiščno deponijo.	kom	5,00		- €
A2.4	Ročna odstranitev notranjih vrat vel. do 2m2 skupaj s podboji, ter odnos v gradbiščno deponijo.	kom	9,00		- €
A2.5	Ročno rušenje opečnih pregradnih obojestransko ometanih tankih zidov deb. 10cm, ter nakladanje in odvoz ruševin v	m2	35,29		- €
A2.6	Ročno rušenje opečnih pregradnih obojestransko ometanih tankih zidov deb. 20cm, ter nakladanje in odvoz ruševin v gradbiščno deponijo. Prizidek	m2	14,58		- €
A2.7	Ročno rušenje - odstranitev talne keramike položene v lepilo, vključno z cementnim estrihom deb. 6cm in Tl 6cm (do ab plošče). Nakladanje in odvoz ruševin v gradbiščno deponijo na vrtu. Pritličje-hiša	m2	57,10		- €
A2.8	Ročno rušenje - odstranitev talne keramike položene v lepilo, vključno z cementnim estrihom deb. 6cm in Tl deb. 6cm (do ab plošče). Nakladanje in odvoz ruševin v gradbiščno deponijo na vrtu. Nadstropje	m2	60,76		- €

A2.9	Ročno rušenje - odstranitev talne keramike položene v lepilo, vključno z cementnim estrihom deb. 6cm in TI deb. 6cm (do čiste ab plošče). Nakladanje in odvoz ruševin v gradbiščno deponijo na vrtu. Prizidek stenski ometi:	m2	42,33	-	€
A2.10	Ročno rušenje - odstranitev stenskih AC ometov deb. 4cm vključno z čiščenjem fug v globino 3cm. Nakladanje in odvoz ruševin v gradbiščno deponijo na vrtu.	m2	342,12	-	€
A2.11	Ročno rušenje - odstranitev zidne keramike položene v lepilo. Nakladanje in odvoz ruševin v gradbiščno deponijo	m2	19,40	-	€
A2.12	Ročna odstranitev kamnitih ert z okna in vrat skupaj z Fe rešetko, ter ponovna vzdava na drugi lokaciji. Izsek ležišč in montaža v cementno malto z lepljenjem sider. Na sprednji fasadi hiše -novi vhod. rušenje zidov, novih ležišč in dolbljenje za niše:	m1	12,10	-	€
A2.13	Ročno rušenje ometanih kamninih zidov deb. 40-51-71cm in izdelava novih ležišč za preklade in strešne vezi, zidanih z cementno malto, ter odvoz ruševin v gradbiščno deponijo. Rušenje izvajati z iztočasnim podpiranjem. Pri rušenju ves čas močiti z vodo da preprečimo prašenje okolice. Ruševine deponirati na gradbišču za nadaljno uporabo . podovi in stropovi:	m3	15,61	-	€
A2.14	Ročno rušenje mavčno kartonskih stropov skupaj s kovinsko podkonstrukcijo in TI 15cm , vključno z odvozom ruševin v gradbiščno deponijo. Prizidek.	m2	44,42	-	€
A2.15	Ročno rušenje stropov sestave: lesenega poda iz desk deb. 24mm, lesenih stropnikov dim. 18x20cm, lesenih tramičev 10x10cm, letvami 5x5cm in spodnje lesene deščične obloge , vključno z odvozom ruševon v gradbiščno deponijo. Nad nadstropjem.	m2	65,00	-	€
A2.16	Ročno rušenje stropov sestave: lesenega poda iz desk deb. 24mm, lesenih stropnikov dim. 18x20cm, lesenih tramičev 10x10cm, letvamiin 5x5cm in spodnje lesene deščične obloge , vključno z odvozom ruševon v gradbiščno deponijo. Prizidek. strehe:	m2	82,35	-	€
A2.17	Ročno odkrivanje dvokapne strehe : odstranitev opečne kritine položene v AC malto, odstranitev desk 24mm, ter odstranitev prečnih tramov dim 14x16cm in špirovcev dim. 20x22cm, vključno z trikotnim vešalom 18x22 in slemensko lego 18x24cm, odnos ruševin v gradbiščno deponijo. Hiša	m2	92,63	-	€
A2.18	Ročno odkrivanje enokapne strehe : odstranitev opečne kritine položene v AC malto, odstranitev desk 24mm, ter odstranitev tramov dim 14x16cm in špirovcev dim. 20x22cm, in odnos ruševin v gradbiščno deponijo. Prizidek	m2	100,16	-	€

A2.19	Ročna odstranitev pločevinastih žlebov, odtočnih cevi, in žlote, ter odnos ruševin v gradbiščno deponijo. Obe strehe	m1	57,21	- €
	fasada:			
A2.20	Ročno rušenje - odstranitev AC ometov deb. 4cm vključno z čiščenjem fug v globino 3cm na fasadah. Nakladanje in odvoz ruševin v gradbiščno deponijo na vrtu.	m2	351,84	- €
	odvoz:			
A2.21	Strojno in delno ročno nakladanje ruševin, ter ločen odvoz po kategorijah v komunalno deponijo oddaljeno do 10km. Obračun m3x1,4 za razsutost. Uporabne dele in kamne deponirati na gradbišču.	m3	217,00	- €
A2.22	Razna dodatna nepredvidena rušenja po potrebi in dogovoru z investitorjem, in niso zajeta v količinah popisa: ocena cca 5% vrednosti postavk od A2.1-A2.21.	kpl	1,00	- €

SKUPAJ RUŠITVENA DELA

- €

A/3.0 BETONSKA DELA

Splošna določila za betonska dela :

Pri izvajanju betonskih, armirano betonskih del je upoštevati vse pogoje, katere navaja in predpisuje Pravilnik o tehničnih normativih za beton in armirani beton in Projekt betona, katerega izdelava izvajalec. Armatura se izdeluje v skladu s PZI projektom gradbenih konstrukcij; pri čemer je upoštevati vse pogoje in navodila za izdelavo iz vseh načrtov. Posebej pa je treba upoštevati sledeče:

1. Opaži morajo biti čisti in v celoti pripravljeni za betoniranje (močenje). Črni beton se ne sme vgrajevati z višine večje od 1m! Betonirati se lahko začne šele po pregledu podlage, odrov, opažev in armature. Vse vezi, stebri in preklade pod ploščami se betonirajo skupaj s ploščo! Beton se ročno vgrajuje samo v predelne stene in v primerih kadar to dovoli nadzor.
2. Armatura ne sme rjaveti, pred montažo jo je potrebno očistiti nečistoč, upoštevati je debelino zaščitne plasti betona, pritrdjen mora biti tako, da ostane med betoniranjem na svojem mestu.
3. Pred naročilom je upoštevati navedene eurokode in oznake betona; po končanem betoniranju je vgrajen beton potrebno zaščititi in negovati v skladu s pravili stroke.
4. Nadomestila za izvedbo elementov z naklonom do 5 % od vodoravnosti se posebej ne priznava. Za vidne konstrukcije se smatrajo vse tiste konstrukcije, ki po končani izdelavi ostanejo neometane.
5. Dopustna odstopanja za pravokotnost, dimenzije in ravnost posameznih betonskih ali armiranobetonskih konstrukcij so določena po določilih DIN 18202.
6. Pred začetkom betonskih del morata biti opaž in armatura popolnoma pripravljena. Odprtine za instalacijske vode morajo biti nameščene na točno predvidenih lokacijah, nameščena morajo biti vsa sidra, podometna inštalacija in ostali podometni elementi.
7. Pred pričetkom gradnje mora izvajalec izdelati Projekt betona v skladu z veljavno zakonodajo in ga predložiti nadzoru in projektantu gradbenih konstrukcij v pregled in potrditev! Pripadajoči stroški morajo biti že vkalkulirani v ceno posamezne E.M. vgrajenega betona. Betoni so v celoti izdelani v skladu z SIST EN 206-1!

Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
A3.1 Kompletna izdelava, dobava in vgrajevanje betona C25/30 XC2, Dmax16mm S4 v armirane konstrukcije, prereza do 0.12 m3/m2/m1, vključno z vsemi pomožnimi deli in transportom do mesta vgrajevanja:				
▶ ab horizontalne strešne vezi dim. 50-70cmx25cm	m3	11,63	-	€
▶ ab preklade dim. 50-70cmx25cm	m3	0,75	-	€
▶ ab stopnice na vhodu	m3	0,13	-	€
▶ ab slop za zožanje okenske odprtine	m3	0,44	-	€
A3.2 Kompletna izdelava, dobava in vgrajevanje betona C25/30 XC2, Dmax16mm S4 v armirane konstrukcije, prereza do 0.20 m3/m2/m1, vključno z vsemi pomožnimi deli in transportom do mesta vgrajevanja:	m3	5,60	-	€
▶ podložni beton deb. 20cm v shrambi za doseganje nivelete sprednjega dela				
A3.3 Kompletna izdelava, krivljenje, rezanje in polaganje, ter vezanje armature B500B in armaturnih mrež, vključno z vsemi pomožnimi deli in transportom do mesta vgrajevanja				
B 500 B, Ø ≤ 12 mm	kg	512,30	-	€
B 500 B, Ø > 12 mm	kg	815,40	-	€
MA B 500 B Q 226	kg	410,00	-	€
SKUPAJ BETONSKA DELA			-	€

A/4.0 TESARSKA DELA - OPAŽI

Splošna določila za tesarska dela :

Pri izvajanju tesarskih del je upoštevati vsa pripravljala dela pri opažih, razopaževanje in zlaganje lesa in opažev. Opaži morajo biti pred uporabo pravilno negovani s premazi in odstranitev premazov upoštevana v posameznih cenah E.M. Tesnost in stabilnost opažev mora biti brezpogojno zagotovljena. Opaži za vidne betone morajo biti pripravljeni tako, da so po razopaženju betonske ploskve brez deformacij, gladke oziroma v strukturi določeni s projektom in popolnoma zalite brez gnezd in iztekajočega betona. Hkrati je potrebno upoštevati tudi sledeče:

1. Varovalni odri, ki služijo varovanju življenja, izvajalcev ter ostalih na gradbišču se za čas izvajanja ne obračunavajo posebej, ampak jih je potrebno upoštevati v cenah za enoto posameznih postavk, v kolikor to ni v popisu posebej opisano in označeno.
2. Amortizacijsko stopnjo opažev in odrov ne glede na dobo za ves čas gradnje na objektu oziroma posamezne faze pri gradnji tudi takrat, kadar je v posamezni postavki amortizacija določena.
3. Stroške za morebitne statične presoje stabilnosti, sidranja in preizkuse opažev, delovnih odrov, varovalnih ali pomičnih odrov je vkalkulirati v cene po enoti posameznih postavk.
4. Opaži morajo biti izdelani po merah iz projekta ali posameznih načrtov z vsemi potrebnimi podporami z vodoravno in diagonalno povezavo tako, da so stabilni in vzdržijo vse obtežbe; površine morajo biti čiste in ravne; Vidni opaž se smatra v primeru ko konstrukcija po razopaževanju ostane neometana.
5. Strešna konstrukcija je lesena iz smrekovega lesa II klase C24. Dvokapnica mora biti pritrjena v zidne ab vezi z vijaki. Vsi spoji in spahi dodatno ojačani z nerjavnimi lesnimi vijaki. Ves les je zaščiten s premazi proti škodljivcem. Konstrukcija je sestavljena iz zidnih leg, slemenskih leg in špirovcev. Oblanje samo vidnih površin. Glave na koncih samo na vidnih delih. Profil glave po dogovoru.
6. V vseh postavkah tesarskih del je v ceni za enoto mere opažev obvezno zajeti potrebno opaževanje, razopaževanje, čiščenje in mazanje opažev ter zlaganje na primernih deponijah skupaj z vsemi transporti in pomožnimi deli.

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
	opaži:				
A4.1	Izdelava dvostranskega opaža ab horizontalne vezi šir. 50-70cm, višine 25cm, skupaj s potrebnim opiranjem; opaženje, razopaženje, čiščenje in zlaganjem lesa po končnih delih. Podstrešje-obe strehe.	m2	40,63		- €
A4.2	Izdelava trostranskega opaža ab preklad šir. 50-70cm, višine 25cm, skupaj s potrebnim podpiranjem; opaženje, razopaženje, čiščenje in zlaganjem lesa po končnih delih. Nove preklade v novih prebojih.	m2	7,20		- €
A4.3	Izdelava opaža čel stopnic na vhodu šir. 30cm, višine 18,5cm, skupaj s potrebnim opiranjem; opaženje, razopaženje, čiščenje in zlaganjem lesa po končnih delih. Objekt	m2	0,63		- €
	odri:				
A4.4	Dovoz in izdelava fasadnih delovnih odrov iz kovinskih elementov višine do 6,0m, ter ovitje z ponjavo (protiprašna zaščita okolice). Demontaža in odvoz po končanih delih. Odri služijo za vsa dela do kraja gradnje.	m2	235,30		- €
A4.5	Montaža in poznejša demontaža premičnih delovnih odrov viš. 1,5m na zidarskih stolicah. 1x površina objekta in nižja fasada	m2	291,20		- €
	strešna konstrukcija:				

A4.6	Dobava in izdelava strešne konstrukcije za dvokapno streho iz lesa iglavcev II klase C24 in slemensko lego z trikotnim vešalom, vključno z zaščitnim premazom lesa proti lesnim škodljivcem npr., SilvanolinS. Montaža z izdelavo lesnih spahov, vijačenje z lesnimi vijaki, ter pritrditev kapnih leg z vijaki M14 v AB horizontalno vez. Poraba lesa do 0,06m3/m2. Kapne lege 16x16cm, slemenska lega 22x26cm, ter špirovci 14x16cm in vešalo 18x22cm. Obračun tloris višja streha	m2	97,16	- €
A4.7	Dobava in izdelava strešne konstrukcije za enokapno streho iz lesa iglavcev II klase C24, vključno z zaščitnim premazom lesa proti lesnim škodljivcem npr., SilvanolinS. Montaža z izdelavo lesnih spahov, vijačenje z lesnimi vijaki, ter pritrditev kapnih leg z vijaki M14 v AB horizontalno vez. Poraba lesa do 0,06m3/m2. Kapne lege 18x18cm, špirovci 18x20cm vmesna lega 20x24cm in trikotno vešalo 18x20cm. Obračun tloris nižjih streh. V ceni upoštevati izdelavo menjalnikov za montažo kuhinjskega ventilatorja in tervol fil V debelini 20cm in oblogo iz kosmatih desk.	m2	105,31	- €
A4.8	Dobava in montaža lesenega poda na špirovce iz desk deb. 24mm, vključno z zaščitnim premazom proti lesnim škodljivcem. Višja streha	m2	102,99	- €
A4.9	Dobava in montaža lesenega poda na špirovce iz desk deb. 24mm, vključno z zaščitnim premazom proti lesnim škodljivcem. V ceno vključiti polaganje trdih plošč XPS deb. 5cm. Nižje strehe	m2	111,63	- €
A4.10	Dobava in dvojno letvanje strehe z lesenimi letvami, spodnje dim. 5x3cm, zgoraj 5x4cm, vključno z zaščitnim premazom proti škodljivcem npr., SilvanolinS. Vijačenje z lesnimi vijaki v Špirovce in letve. Višja streha	m2	102,99	- €
A4.11	Dobava in dvojno letvanje strehe z lesenimi letvami, spodnje dim. 5x3cm, zgoraj 5x4cm, vključno z zaščitnim premazom proti škodljivcem npr., SilvanolinS. Vijačenje z lesnimi vijaki v Špirovce in letve. Nižje strehe	m2	111,63	- €
A4.12	Dobava in montaža kovinske perforirane mrežice na prezračevalni kanal med letvami kot ovira proti vdoru mrčesa in kovinske rešetke (glavnik) proti vdoru ptic pod kritino. Višja streha	m1	19,31	- €
A4.13	Dobava in montaža kovinske perforirane mrežice na prezračevalni kanal med letvami kot ovira proti vdoru mrčesa in kovinske rešetke (glavnik) proti vdoru ptic pod kritino. Nižje strehe	m1	19,81	- €

SKUPAJ TESARSKA DELA**- €**

A/5.0 ZIDARSKA DELA**Splošna določila za zidarska dela :**

Zidarska dela se morajo izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov v soglasju z obveznimi standardi.

Vgrajeni materiali za ta dela morajo po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in standardov.

Kvaliteta malt za zidarska dela mora ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in standardov.

Zidanje z opeko :

Splošni pogoji:

Zidanje mora biti čisto, s pravilno vezavo opeke. Stiki morajo biti dobro zaliti z malto, vrste popolnoma vodoravne, malta pa ne sme biti v debelejšem sloju kot 15 mm. Vse površine morajo biti popolnoma ravne in navpične, odvečna malta iz stikov se mora odstraniti, dokler je še sveža; Kvaliteta opeke in malte mora ustrezati zahtevam splošnih določil in opisu standardov za zidarska del.

Izolacije :

Splošni pogoji :

- vse izolacije morajo ustrezati splošnim določilom veljavnih tehničnih predpisov, drugih normativov in obveznih standardov

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
	hidroizolacije:				
A5.1	Dobava in izdelava horizontalne hidroizolacije z enim slojem traku iz oksidirane bitumena npr., IZOTEKT P4 (nosilni stekleni voal) na predhodni hladni predpremaz z npr., IBITOL. Varjenje trakov po celi površini, vključno z izdelavo preklopov šir. 10cm. Objekt in prizidek.	m2	139,00		- €
A5.2	Dobava in izdelava vertikalne hidroizolacije z enim slojem traku iz oksidirane bitumena npr., IZOTEKT P4 (nosilni stekleni voal) na predhodni hladni predpremaz z npr., IBITOL. Varjenje trakov po celi površini, vključno z izdelavo preklopov šir. 10cm. Po podzidku višine 50cm.	m2	31,28		- €
	toplotne izolacije streh:				
A5.3	Dobava in izdelava toplotne izolacije z trdimi izolacijskimi ploščami iz kamene volne deb. 18cm na preklap med stropniki. Montaža pred oblogo stropa. Višji objekt.	m2	68,00		- €
A5.4	Dobava in izdelava toplotne izolacije z trdimi izolacijskimi ploščami iz kamene volne deb. 18cm na preklap med špirovci. Montaža pred oblogo stropa. Streha prizidek.	m2	111,63		- €
	ometi:				
A5.5	Dobava in izdelava zidnih klasičnih ometov: podaljšana apnena malta v dveh slojih deb. 3,0cm zaglajeno. Predhodno izdelati cementni obrizg, zapolniti fuge in izravnati zidove s cementno malto. Zidovi kateri niso obloženi s T.I., ali fužiranim kamnom.	m2	466,90		- €
A5.5a	Dobava in izdelava klasičnih ometov na špaletah (ob strani in na vrhu) širših od 20cm: podaljšana groba in fina apnena malta v dveh slojih deb. 3,0cm zaglajeno. Predhodno izdelati cementni obrizg, zapolniti fuge in izravnati zidove s cementno malto.	m2	13,38		- €
A5.6	Čiščenje kamnitih zidov in fug od ostankov stare malte, ter zapolnitev fug s cementno fino malto 1:3- restavriranje kamnite stene.	m2	45,71		- €

A5.7	Dobava in izdelava toplotno paropropustne izolacije zunanjih zidov na notranji strani s npr. Baunit MineralTherm F.R. plošče deb. 10cm, pritrjenimi z lepljenjem in delno vijačenjem v obstoječe zidove, vključno z izdelavo tankoslojnega armiranega ometa z glineno malto. Alternativa: apnena malta. zidanje in pozidave:	m2	183,41	-	€
A5.8	Dobava in zidanje z modularno opeko deb. 20cm v AC malti na mestih novih okenskih parapetov deb. 50cm in ob pozidnicah z notranje strani deb. 25cm.	m3	15,99	-	€
A5.8a	Dobava in zidanje z tankih zidov z opeko deb. 15cm v AC malti, vključno z vsemi pomožnimi deli in prenosi na objektu. Odprtini se ne odbija na račun preklad. leseni stropovi:	m2	11,60	-	€
A5.9	Izsek novih (delno 30%) in obdelava obstoječih ležišč z betonom, ter monaža novih lesenih stropnikov dim. 18x20cm v ležišča in obbetoniranje ležišč po montaži. Stropniki na osnem razmaku 60cm. Objekt podstrešje.	m2	68,00	-	€
A5.10	Izsek novih (delno 40%) in priprava obstoječih ležišč z betonom, ter monaža novih lesenih stropnikov dim. 18x20cm v ležišča in obbetoniranje ležišč po montaži. Stropniki na osnem razmaku 60cm. Prizidek	m2	84,00	-	€
A5.11	estrihi: Dobava in obdelava podov: cementni estrih in toplotna izolacija v posameznih etažah v sledečem vrstnem redu od zgoraj navzdol: Objekt: Pritličje ► cementni mikoarmirani estrih deb. 4cm z litim teracom 2cm (izdelava mešanice mletega marmorja in cementa, ter dodatkov, po sušenju brušenje, kitanje, ponovno brušenje in poliranje, ter zaščitni premaz površine). ► cevi talnega gretja 2cm v sistemskih ploščah brez izol. ► ločilna folija npr., ALU ► TI EPS za tlake deb. 6cm ► Izdelava in lepljenje niske zaključne stenske obrobe viš. 8cm iz litega teraca deb. 1,5cm v enaki strukturi kot tlak	m2	58,00	-	€
		m2	58,00	-	€
		m2	58,00	-	€
		m2	58,00	-	€
		m1	27,60	-	€
	Nadstropje ► cementni mikoarmirani estrih deb. 5cm ► talno gretje 2cm v sistemskih ploščah brez izol. ► ločilna ALU folija ► Tervol trde plošče za tlake deb. 5cm	m2	63,90	-	€
		m2	63,90	-	€
		m2	63,90	-	€
		m2	63,90	-	€
	podstrešje: ► 2x OSB plošče deb. 2,0cm križno položene ► kamena volna Tervol deb. 10cm ► kamena volna Tervol deb. 20cm med stropniki filc	m2	63,90	-	€
		m2	63,90	-	€
		m2	63,90	-	€
	Prizidek: Tla proti terenu: ► cementni mikoarmirani estrih deb. 5cm ► talno gretje 2cm v sistemskih ploščah brez izol. ► ločilna ALU folija ► TI XPS 300 deb. 5cm	m2	79,60	-	€
		m2	79,60	-	€
		m2	79,60	-	€
		m2	79,60	-	€

podstrešje:					
	► 2x OSB plošče deb. 2,0cm križno položene	m2	79,60	-	€
	► TI Kamena volna trde plošče deb. 8cm	m2	79,60	-	€
	► TI Kamena volna med stropniki deb. 20cm filc	m2	79,60	-	€
A5.12	Sanacija obstoječega dimnika: pregled stanja dimne cevi, ter čiščenje in popravilo dimnika in obnova malte nad streho.	kom	1,00	-	€
A5.13	Izsek šlicev v mešanih zidovih za potrebe instalacijskih razvodov povprečne dimenzije 10x5cm, vključno z zamaževanjem z grobo PAC malto po končanih razvodih instalacij. Ocena	m1	86,00	-	€
A5.14	Dobava in vgradnja PVC cevi fi 110mm za ventilacije prostorov in oddušnike kanalizacije.	m1	18,00	-	€
A5.15	Sprotno čiščenje objekta med izvajanjem vseh del ter zaključno čiščenje, kompletno z odstranitvijo odpadkov iz objekta ter transportom iz delovišča v stalni depo. Obračun po 1x tlorisni površini objekta.	m2	212,00	-	€

A5.16 Razna gradbena pomoč v delu pri detajlih obrtniških in
instalacijskih del ter razna nepredvidena in dodatna dela.
Obračun izvršiti na podlagi efektivnih ur po predhodnem
vpisu nadzornega organa v gradbeni dnevnik, ocena števila
ur

/1.	► NK – delavec	ur	46,00	-	€
/2.	► KV – delavec	ur	46,00	-	€

SKUPAJ ZIDARSKA DELA

- €

A/6.0 KANALIZACIJA

Splošna določila za kanalizacijska dela :				
Kanalizacijska dela se morajo izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov v soglasju z obveznimi standardi.				
Vgrajeni materiali za ta dela morajo po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in standardov.				
Kvaliteta cevi in fazonskih kosov mora ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in standardov.				
Splošni pogoji:				
Polaganje cevi mora biti pazljivo in v predpisanih padcih.				
za fekalno kanalizacijo je naklon od 1,5-2 %, za meteorno vodo pa min. 1%				
Jaški morajo biti finalno zaključeni z ustreznimi muldami in vodotesni. Priključki dotokov in odtokov zatesnjeni.				
Pokrovi na jaških morajo ustrezati obremenitvam na določeni površini; lahko so LTŽ, ali betonski.				

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
	meteorna in fekalna se priključi na obstoječe jaške fekalna in tehnološka kanalizacija:				
A6.1	Strojni/ročni odkop zemlje III-IV ktg za fekalno kanalizacijo globine 60-90cm, obbetoniranje cevi, ter zasip po montaži cevi in jaškov z istim materialom.	m3	20,40	-	€
A6.2	Ročno planiranje dna jarkov za kanalizacijo šir. 50cm, vključno z utrjevanjem.	m2	17,50	-	€
A6.3	Dobava in polaganje PE SN4 kanalizacijskih cevi fi 125mm za fekalne vode, vključno z polnim obbetoniranjem cevi do 10cm nad temenom.	m1	29,00	-	€
A6.4	Dobava in polaganje cevi PE SN4 kanalizacijskih fi 160mm za fekalne vode, vključno z polnim obbetoniranjem cevi do 10cm nad temenom.	m1	6,00	-	€
A6.5	Dobava in montaža revizijskih jaškov globine do 150cm iz polimernih materialov, vodotesih z izdelanimi priključki od fi 125-160. Obbetoniranje dna in protiizrivni beton, ter montaža LTŽ pokrova fi 600mm, 25t komplet z betonskim obročem.	kom	2,00	-	€
A6.6	Izvedba podkopa za fekalno kanalizacijo v dolžini 4,09m. Do priključka na cesti.	m1	6,00	-	€
A6.7	Dobava in polaganje PE SN4 kanalizacijskih cevi od fi 50mm-110mm z pripadajočimi fazoni za tehnološke vode, vključno z polnim obbetoniranjem cevi do 10cm nad temenom. Kuhinja pod podložnim betonom.	m1	20,00	-	€
A6.8	Dobava in montaža tipskega maščobolovilca npr., NG1 500l dim. 760x760x1160mm z izdelanimi priključki fi 125. Spodbetoniranje dna in protiizrivni beton.	kom	1,00	-	€
A6.9	Dobava in izdeava zbirnega jaška globine do 150cm iz polimernih materialov, vodotesni z izdelanimi priključki od fi 125-160. Obbetoniranje dna in protiizrivni beton, ter montaža LTŽ pokrova fi 600mm, 25t komplet z betonskim obročem.	kom	1,00	-	€

A6.10	Doplačilo za izdelavo priključitve fekalne kanalizacije v obstoječi jašek na cesti: izdelava preboja in zatesnitev, ter obdelava mulde.	kom	1,00	-	€
meteorna:					
A6.11	Strojni/ročni odkop zemlje III-IV ktg za meteorno kanalizacijo globine 60-90cm, obbetoniranje cevi, ter zasip po montaži cevi in jaškov z istim materialom.	m3	18,00	-	€
A6.12	Ročno planiranje dna jarkov za kanalizacijo šir. 50cm, vključno z utrjevanjem.	m2	15,60	-	€
A6.13	Dobava in polaganje PE SN4 kanalizacijskih cevi fi 110mm za meteorne vode, vključno z peščenim zasipom cevi do 20cm nad temenom.	m1	15,00	-	€
A6.14	Dobava in polaganje PE SN4 kanalizacijskih cevi fi 125mm za meteorne vode, vključno z peščenim zasipom cevi do 20cm nad temenom.	m1	15,00	-	€
A6.15	Dobava in montaža revizijskih jaškov globine do 100cm iz betonskih cevi fi 60cm, izdelava betonske mulde in izdelava priključkov od fi 110-125. Obbetoniranje dna in protiizrivni beton, ter montaža betonskih pokrovov 60x60cm.	kom	3,00	-	€
A6.16	Izvedba podpoka za meteorno kanalizacijo v dolžini 2,44m. Do priključka na cesti.	m1	4,00	-	€
A6.17	Dobava in izdelava peskolovcev iz betonskih cevi fi 30cm, globine do 80cm, vključno z izdelavo priključka do odtočne strešne cevi (kolena fi 110, ter cev fi 110 dol. 100cm) in iztoka, betonskega dna in montažo betonskega pokrova 40x40cm.	kom	3,00	-	€
A6.18	Izdelava prebojev 30x30cm skozi kamnite zidove in temelje deb. 70-80cm za prehod kanalizacijskih in instalacijskih cevi, ter obbetoniranje in zazidava po končani montaži cevi.	kom	9,00	-	€

SKUPAJ KANALIZACIJA

- €

A/8.0 FASADERSKA DELA

Splošna določila za fasaderska dela :				
OPOMBA: Za dopustna odstopanja za pravokotnost in površinsko ravnost fasade veljajo določila po DIN 18202. V ceni upoštevati vse zaključke na obodnih zidovih in stikih različnih materialov ter vse potrebne kotnike, odkapne robove, bandaže in dodatne ojačitve pri odprtinah.				
1. Izvajalec pred pričetkom del preveri ravnost površine in njeno tolerančno območje, stanje površine (vlažnost, čistost, homogenost podlage, mastni madeži...) ter napake pred pričetkom del odpraviti.				
2. Izolacija fasade mora ustrezati sledečim parametrom in standardom: SIST EN 12667 (toplotna prevodnost), SIST EN 13501 (odziv na ogenj), SIST EN 1609 in 12087 (vodovpojnost), SIT EN 12086 (difuzijska upornost vodni pari) in DIN 4102/T17 (tališče). Pred pričetkom mora izvajalec uskladiti detajle pritrdjevanja odkapnih obrob in razne preboje na fasadi.				
OBVEZNO JE POTREBNO KONTROLIRATI SESTAVE PO POSAMEZNIH POSTAVKAH V "SESTAVAH KONSTRUKCIJ", KI SO MERODAJNE ZA IZDELAVO PONUDBE!				

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
	vse fasade:				
A7.1	Ročno rušenje - odstranitev fasadnih klasičnih AC ometov deb. 4cm vključno z čiščenjem fug v globino 3cm. Nakladanje in odvoz ruševin v gradbiščno deponijo na vrtu.	m2	310,48		- €
A7.2	Dobava in izdelava novega fasadnega ometa (varianta strojno) . Pranje fasade od ostankov malte in okruškov, premaz z npr., Elastosilom 34 za utrditev možnih odpadajočih delcev, ter izdelava cementnega obrizga z redko cementno malto 1:3 za zapolnitev fug, ter izdelava ometa z malto npr., Baumit NHL MP v izgledu kot obstoječe.	m2	258,06		- €
A7.3	Dobava in izdelava fasadnega sušilnega ometa na podzidku višine 100cm z npr., Baumit Sanova malto. Omogočeno sušenje zida od kapilarne vlage. Ostalo kot cela fasada.	m2	52,42		- €
A7.4	Obdelava vrha parapetov z cementno malto v naklonu od fasade.	m1	10,87		- €
SKUPAJ FASADERSKA DELA					- €

B./ OBRTNIŠKA DELA**B/1.0 KROVSKA DELA****Splošna določila za krovška dela :**

Pri izvajanju krovških del je upoštevati vsa pripravljala dela, pomožna dela zaključna dela. Hkrati je potrebno tudi upoštevati:

1. V ceni vseh postavk je zajeti vsa dela, ves osnovni, pritrdilni in tesnilni material, vse prenose, finalno obdelavo, z robnimi zaključki in po navodilih proizvajalca materiala vse za gotovo vgrajene elemente. Vse mere je preveriti na licu mesta.
2. V ceni vseh postavk je zajeti vse potrebne delovne odre če niso že drugje.
3. Izvedba detajlov po projektni dokumentaciji in priporočilih proizvajalcev.

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
B1.1	Dobava in izdelava sekundarne kritine z paropropustno in vodoodbojno folijo npr., Tyvek gostote do 200gr/m2 pod letve, vključno z izdelavo in lepljenjem 10cm preklopov, ter zatesnitvijo prebojev. Obe strehi	m2	214,62		- €
B1.2	Dobava in pokrivanje dvokapne strehe z korci. Pritrjevanje s kljukicami in dodatno mehkokolično PU peno. Spodnji trapezni in zgornji korci so polkrožni.	m2	102,99		- €
B1.3	Dobava in pokrivanje slemena s slemenjaki pritrjenimi na slemensko letev in prezračevalnem traku. V ceni upoštevati začetne slemenjake in opečne jezike.	m1	9,70		- €
B1.4	Dobava in pokrivanje enokapne strehe z korci. Pritrjevanje s kljukicami na letve in dodatno mehkokolično PU peno. Spodnji trapezni in zgornji korci so polkrožni.	m2	111,63		- €
B1.5	Dobava in montaža soatube svetlobnih elementov fi 30cm, skupaj z vsemi strešnimi obrobami.	kos	2,00		- €
SKUPAJ KROVSKA DELA					- €

B/2.0 KLEPARSKA DELA**Splošna določila za kleparska dela:**

Pri izvajanju kleparskih del je upoštevati vsa pripravljala dela, pomožna dela zaključna dela. Hkrati je potrebno tudi upoštevati:

1. Varovalni odri, ki služijo varovanju življenja, izvajalcev ter ostalih na gradbišču in niso posebej navedena v tem popisu (glej tesraska dela - opaži in odri) se za čas izvajanja ne obračunavajo posebej, ampak jih je potrebno upoštevati v cenah za enoto posameznih postavk, v kolikor to ni v popisu posebej opisano in označeno.
2. Krovci in kleparji na strehi morajo biti zavarovani v skladu z predpisi in zakonom o Varstvu pri delu (vsa varovala, ki služijo za uporabo osebne zaščitne opreme v skladu z SIST EN 354, SIST EN 355, SIST EN 360, SIST EN 362 in Zakonom o varstvu in zdravju pri delu.).
3. Obložene površine morajo biti vertikalno in horizontalno ravne s finalno obdelanimi robovi na stikih sten in na vogalih.
4. Vse detajle vgrajenih elementov in detajle izvedbe pisno potrdi arhitekt!

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
	vse strehe:				
B2.1	Kompletna izdelava, dobava in montaža odkapne pločevine vključno z oblogo napušča iz FeZn barvane pločevine, RŠ 54cm z vsemi preddeli, vsemi pomožnimi deli, ter pritrdilnim in tesnilnim materialom.	m1	39,31		- €
B2.2	Kompletna izdelava, dobava in montaža polkrožnega žleba iz FeZn barvane pločevine, RŠ 44cm z vsemi preddeli, vsemi pomožnimi deli, ter pritrdilnim in tesnilnim materialom.	m1	39,31		- €
B2.3	Kompletna izdelava, dobava in montaža tipskih žlebnih iztočnih kotličkov iz FeZn barvane pločevine, ter z vsemi pomožnimi deli, pritrdilnim in tesnilnim materialom.	kom	5,00		- €
B2.4	Kompletna izdelava, dobava in montaža odtočnih cevi fi 10cm iz FeZn barvane pločevine deb. 0,5mm, priključitev na iztočne kotličke, ter v peskolovec, vključno z vsem pritrdilnim in tesnilnim materialom, ter koleni.	m1	22,00		- €
B2.5	Kompletna izdelava, dobava in montaža čelnih obrob iz FeZn barvane pločevine, RŠ 44cm z vsemi preddeli, vsemi pomožnimi deli, ter pritrdilnim in tesnilnim materialom.	m1	35,92		- €
B2.6	Kompletna izdelava, dobava in montaža zidnih obrob iz FeZn barvane pločevine, RŠ 34cm z vsemi preddeli, vsemi pomožnimi deli, ter pritrdilnim in tesnilnim materialom.	m1	14,00		- €
B2.7	Kompletna izdelava, dobava in montaža žlotne obrobe iz FeZn barvane pločevine, RŠ 74cm z vsemi preddeli, vsemi pomožnimi deli, ter pritrdilnim in tesnilnim materialom.	m1	4,65		- €
B2.8	Kompletna izdelava, dobava in montaža zračnikov na strehi iz cevi fi 100 z obrobo in kapico iz FeZn barvane pločevine, z vsemi preddeli, vsemi pomožnimi deli, ter pritrdilnim in tesnilnim materialom.	kom	4,00		- €

B2.9	Kompletna izdelava, dobava in montaža pločevinaste kape dimnika iz FeZn barvane pločevine, z vsemi preddeli, vsemi pomožnimi deli, ter pritrdilnim in tesnilnim materialom.	kom	1,00	- €
------	---	-----	------	-----

SKUPAJ KLEPARSKA DELA**- €**

B/3.0 KLJUČAVNIČARSKA DELA**Splošna določila za ključavničarska dela :**

Pri izvajanju ključavničarskih del je upoštevati vsa pripravljalna, pomožna in zaključna dela. Hkrati je potrebno tudi upoštevati:

1. V ceno za enoto mere morajo biti vračunani stroški za izdelavo delavniških načrtov ter detajlov za izvedbo posameznih konstrukcijskih elementov in izdelava predizmer na objektu.

2. Dela izvesti po shemah in navodilih ki jih poda arhitekt.

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
B3.1	Dobava in montaža stopnišnega Fe držala po obodu stopnišča / po detajlu projektanta/	m1	8,00		- €
B3.2	Dobava in Montaža okvirja Fe cinkanega in barvanega okvirja z rešetko na obstoječi okenski odprtini za zračenje zunanje enote klima naprave / dimenzij 80/ 120	kos	1,00		- €
B3.3	Dobava in montaža konstrukcije iz jeklenih profilov za zastekljen nadstrešek na vhodu v oba objekta. Škatlasti profili 100x100x4mm, sekundarni 80x80x4mm (skupaj kg 515). Steklo varnostno lepljeno (m2 6,1). Vse po dogovoru z ZVKDS.	kos	1,00		- €
B3.4	Dobava in montaža U profila tip BSAG2002400 za priključek menjalnika na stropnik za priključek kuhinjske nape.	kos	4,00		- €
SKUPAJ KLJUČAVNIČARSKA DELA					- €

B/4.0 STAVBNO POHIŠTVO**Splošna določila za stavbno pohištvo:**

Pri izvajanju del je upoštevati vsa pripravljala dela, pomožna dela zaključna dela. Hkrati je potrebno tudi upoštevati:

1. V ceno za enoto mere morajo biti vračunani stroški za izdelavo delavniških načrtov ter detajlov za izvedbo posameznih konstrukcijskih elementov in izdelava predizmer na objektu.

2. Pred izdelavo izdelkov, je potrebno izdelati sheme oken in vrat ter vzorčni kos, ki ga skupa z okovjem in barvo pisno potrdi projektan, investitor in

3. Pri

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
	Vsi izdelki so iz lesa enake oblike in velikosti kot obstoječi vsa okna se odpirajo v obe smeri in so zasteklena s trojnim termopanom Izdelki kot obstoječi (ZVKDS) zunanja vrata:				
B4.1	VV1 Dobava in montaža vhodnih vrat vel 100x250cm in obstensko termopan zasteklitvijo 2x75x250cm. Krilo stekleno (varnostno)	kos	1,00		- €
a/	VV2 Dobava in montaža vhodnih vrat vel. 100x205cm. Krilo polno. Vhod v objekt.	kos	1,00		- €
b/	VV3 Dobava in montaža vhodnih vrat vel. 100x205cm. Krilo polno. Odpiranje za 180"	kos	1,00		- €
c/	VV4 Dobava in montaža vhodnih vrat vel. 100x205cm. Krilo polno.	kos	1,00		- €
c/	VV5 Dobava in montaža drsnih vhodnih vrat vel. 100x220cm. Fiksni del 90x220cm. Vhod v kuhinjo	kos	1,00		- €
e/	V1 Dobava in montaža proti požarnih vrat dim. 90x205cm I30	kos	1,00		- €
f/	V3 Dobava in montaža proti požarnih vrat dim. 100x205cm I30	kos	1,00		- €
	okna:				
B4.2	Dobava in montaža oken iz lesa, finalno obdelana in zastekljena z trislojnim termopan steklom. Okovje standardno. Vsa okna so lesena z trislojno termopan zasteklitvijo narejena kot obstoječa, okovje standardno, odpiranje v obe osi (ZVKDS)				
a/	O1 Dobava in montaža dvokrilnih oken dim. 118x250cm nad	kos	5,00		- €
b/	O2 Dobava in montaža dvokrilnih oken dim. 90x1300cm (prejšnji vhod)	kos	1,00		- €
c/	O3 Dobava in montaža dvokrilnih oken dim. 100x100cm (prizidek)	kos	1,00		- €
d/	O4 Dobava in montaža dvokrilnih oken dim. 90x100cm (prizidek)	kos	1,00		- €
e/	O5 Dobava in montaža dvokrilnih oken dim. 90x130cm (objekt)	kos	1,00		- €
f/	O6 Dobava in montaža dvokrilnih oken dim. 90x130cm (prizidek)	kos	1,00		- €
g/	O7 Dobava in montaža dvokrilnih oken dim. 90x100cm (nad vhodom)	kos	1,00		- €
	notranja vrata:				
B4.3	Notranja vrata lesen podboj in polno furnirano krilo, okovje in kljuke standardno.				
a/	notranja polna lesena vrata dim. 80x200cm. Krilo polno	kos	6,00		- €
b/	notranja polna lesena vrata dim. 90x205cm. Krilo polno	kom	2,00		- €
B4.4	Dobava in montaža izvlečnih stopnic za dostop v podstrešje dim. 90x140cm, vključno z loputo in leseno obrobo. Višina prostora 2,85m.	kom	2,00		- €
B4.5	Dobava in postavitve gasilnih aparatov na prašek. 2x pritličje in 2x nadstropje.	kom	4,00		- €

B4.6	Dobava in postavitve gasilnih aparatov na prašek razreda F. 1x pritličje - kuhinja.	kom	1,00	- €
------	--	-----	------	-----

SKUPAJ STAVBNO POHIŠTVO				- €
--------------------------------	--	--	--	------------

B/5.0 MONTAŽNA DELA**Splošna določila za montažna dela:****OPOMBA:** Pri izvajanju montažnih del je upoštevati vsa pripravljala dela, pomožna dela zaključna dela. Hkrati je potrebno tudi upoštevati:

1. Pred izdelavo pregrad, ali stropov je predhodno pregledati delovno površino in izvesti potrebna pred dela, ali ojačitve na stropnih konstrukcijah

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
B5.1	Dobava in izdelava pregradnih sten deb. 15cm iz mavčno kartonskih plošč 2xGKF deb. 1,25cm (proti sanitarijam 1x vlagoodporne) z obeh strani na podkonstrukciji iz FeZn tankih profilov, ter vmesno zvočno izolacijo iz kamene volne deb. 10cm. Ojačitev ob vratnih odprtinah in na mestih kjer se montira oprema (kot npr :OSB plošče 2cm)	m2	77,16		- €
B5.2	Dobava in izdelava pregradnih sten deb. 10cm iz mavčno kartonskih plošč 1xGKF deb. 1,25cm (proti sanitarijam 1x vlagoodporne) z obeh strani na podkonstrukciji iz FeZn tankih profilov, ter vmesno zvočno izolacijo iz kamene volne deb. 8cm. Ojačitev ob vratnih odprtinah in na mestih kjer se montira oprema (kot npr :OSB plošče 2cm)	m2	8,16		- €
B5.3	Dobava in izdelava visečega stropa iz mavčno kartonskih plošč GKF deb. 1,25cm, na podkonstrukciji iz FeZn tankih profilov pritrjenih v primarno (stropnike) konstrukcijo. Vmesna toplotna izolacija 3cm iz kamene volne z parno zaporo npr., PE foloja. Bandažiranje spojev in kitanje ob zidu. V ceni predvideti izreze po navodilih instalaterjev za luči, ventilacijo in ostalo z vsemi potrebnimi ojačitvami. Večji objekt v nadstropju	m2	63,90		- €
B5.4	Dobava in izdelava visečega stropa iz mavčno kartonskih plošč 1xGKF negorljive (razred A1) deb. 1,25cm in 1x GKB1 voodoodporne, na podkonstrukciji iz FeZn tankih profilov pritrjenih v primarno (stropnike) konstrukcijo. Vmesna toplotna izolacija 3cm iz kamene volne z parno zaporo npr., PE foloja. Bandažiranje spojev in kitanje ob zidu. V ceni predvideti izreze po navodilih instalaterjev za luči, ventilacijo in ostalo z vsemi potrebnimi ojačitvami. Prizidek nad pritličjem	m2	79,60		- €
B5.3	Doplačilo za mavčnokartonske plošče vlago odporne na stropu. Večji objekt-sanitarije v pritličju.	m2	7,60		- €
B5.4	Dobava in obloga "Geberit" sanitarnih elementov z MK ploščami GK1 voodoodporne, ter montažo zaključnih PVC profilov in bandažiranje in kitanje površin do 2m2.	kom	3,00		- €
B5.5	Dobava in montaža pregrade vel. 178*180cm iz plošč npr., Tehnik z vrati 60x180cm in ključavnico, ter obešalom za robo. Wc v kuhinji.	m2	7,60		- €

SKUPAJ MONTAŽNA DELA

- €

B/6.0 KERAMIČARSKA IN PODOPOLAGALSKA DELA**Splošna določila za keramičarska dela:****OPOMBA:** Pri izvajanju keramičarskih del je upoštevati vsa pripravljala dela, pomožna dela in zaključna dela. Hkrati je potrebno tudi upoštevati:

1. Pred oblaganjem je predhodno pregledati delovno površino in izvesti potrebna pred dela, ali izravnave če so potrebne
2. Pred polaganjem izvajalec skupaj z nadzorom in projektantom arhitekture pregleda površine oblaganja določi lokacije, način polaganja in smer polaganja

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
B6.1	Dobava in polaganje terazzo tlaka iz avtohtone granulacije s cementnim vezivom v debelini 8cm ,po recepturi tehnologa. Ploščice srednje velikosti položene pravokotno, vrsta in barva po izbiri naročnika. Pritličje objekt.	m2	58,00		- €
B6.2	Dobava in polaganje talne nedrsne grez keramike R11 na lepilo in fugiranje s kislino odporno fugirno maso, vključno z potrebnimi Inox pripirami. Keramika srednjega cenovnega razreda. Prizidek v celoti.	m2	79,60		- €
B6.3	Dobava in polaganje masivnega poda debeline cca 2,5cm krtačenega in oljenega hrast/ kostanj z vsemi obstenskimi zaključki. Varianta masivni hrastov parket deb. 2cm finalno lakiran. Nadstropje objekta.	m1	63,10		- €
B6.4	Dobava in polaganje stenske keramike na lepilo in fugiranje s fugirno maso, vključno z potrebnimi PVC profili. Keramika srednjega cenovnega razreda, višina polaganja 160cm. Objekt in prizidek-sanitarije in hladilnice.	m2	65,57		- €
B6.5	Dobava in polaganje stenske keramike na lepilo in fugiranje s fugirno maso, vključno z potrebnimi PVC profili. Keramika srednjega cenovnega razreda, višina polaganja 210cm. Prizidek-kuhinja.	m2	54,37		- €
B6.6	Dobava in montaža zaokrožnice na stiku keramike stena-tlak iz PVC materialov. Kuhinja.	m1	25,71		- €
B6.7	Oblaganje obstoječega delno zavitega stopnišča z masivnim lesom hrast/ kostanj ,krtačen ,oljen z vsemi zaključki in predhodno izravnavo dimenzij 18,5x27x1,0-1,10m	kos	16,00		- €
B6.8	Dobava in obloga stopnic 110x30x17cm z kamnitimi ploščami deb. 3cm in cementno malto. Kamen kraški repen z protizdrsnim štokanim zunanjim robom.	kos	3,00		- €
SKUPAJ KERAMIČARSKA IN PODOPOLAGALSKA DELA					- €

B/7.0 SLIKOPLESKARSKA DELA**Splošna določila za slikopleskarska dela:****OPOMBA:** Pri izvajanju slikopleskarskih del je upoštevati vsa pripravljalna dela, pomožna in zaključna dela. Hkrati je potrebno tudi upoštevati:

1. Delovni odri, ki služijo varovanju življenja, izvajalcev ter ostalih na gradbišču in niso posebej navedena v tem popisu (glej tesarska dela - opaži in odri) se za čas izvajanja ne obračunavajo posebej, ampak jih je potrebno upoštevati v cenah za enoto posameznih postavk, v kolikor to ni v popisu posebej opisano in označeno.
2. Na opleskanih površinah se ne smejo poznati sledovi od slikopleskarskega orodja, barvni ton mora biti enoten.
3. Pred pričetkom je predhodno pregledati delovno površino in izvesti potrebna pred dela; površine očistiti od emulzij, premazov opažev in mastnih deležev, pregledati nivoletno površin in pomeriti stopnjo vlage. Vse naštetu mora biti zajeto v E.M. posamezne postavke.
4. V ceni je upoštevati vse zaščite pri slikanju ali pleskanju med posameznimi različnimi nanosi barv: bandažni trak, začasno odstranjevanje in ponovno nameščanje, zaščito lesenih delov, zidnih površin, ipd.

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
B7.1	Izdelava prednamaza z emulzijo, dvakratno kitanje in brušenje vseh ometanih in montažnih sten, ter min. 2 x oplesk s mineralno barvo vključno z vsemi pomožnimi deli in H+V transporti. Barvo in ton določi investitor!	m2	542,90		- €
B7.2	Izdelava prednamaza z emulzijo, dvakratno kitanje stropov iz MK plošč, ter min. 2 x barvanje s mineralno barvo, vključno z vsemi pomožnimi deli, odri in transporti. Barvo in ton določi investitor!	m2	202,36		- €
SKUPAJ SLIKOPLESKARSKA DELA					- €

D/1.0 PROJEKTANTSKI NADZOR IN PID

	Opis del	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
D1.1	Projektantski nadzor za vsa GOI izvedena dela po končnem obračunu. Projektantski nadzor med izvajanjem del, ter sprotno reševanje morebitnih detajlov, vključno s pregledom vse DZO dokumentacije.Ocena Obračun ur po dejansko opravljenem času.	ura	150,00		- €
D1.2	Izdelava PID dokumentacije - Arhitektura. Opomba: procent se upošteva na vsa izvedena dela po končnem obračunu.	%	0,02		- €
D1.3	Izdelava PID dokumentacije - Krajinska arhitektura - vrt. Opomba: procent se upošteva na vsa izvedena dela po končnem obračunu.	%	0,02		- €
D1.4	Izdelava PID dokumentacije in NOV - strojne instalacije. Opomba: procent se upošteva na vsa izvedena dela po končnem obračunu.	%	0,02		- €
D1.5	Izdelava PID dokumentacije in NOV- elektro instalacije. Opomba: procent se upošteva na vsa izvedena dela po končnem obračunu.	%	0,02		- €
D1.6	Izdelava izkaza požarne varnosti PID	kom	1,00		- €
SKUPAJ NADZOR IN PID					- €

A. ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

1. SPLOŠNE OPOMBE

1. 1. SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

Izdelavo ponudb za izvedbo in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrdita projektant in investitor.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in videza potrdi projektant.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrditi projektant in investitor.

Vzorci vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita projektant in investitor.

2. OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

Na parcelah investitorja št. 974/3 in 974/4k.o. Ajdovščina stojita dve poslovni stavbi s št. stavbe 1422 (na parceli št 974/3) in 1423 (na parceli št.974/4), samostojeci zgrajeni pred letom 1968 in bili zadnjič obnovljeni v začetku 90 let, kasneje so takratni lastniki izvajali le potrebna vzdrževalna dela.

Predvidena izvedba manjše rekonstrukcije z vzdrževalnimi deli za potrebe javnih prostorov za večnamenske dejavnosti zajema (obnova streh, notranjih povezav) in vzdrževalnih del : obnove notranjih sten, tlakov, spuščeni stropov, fasade, stavbnega pohištva, kanalizacije, elektro in strojnih instalacij obrtniških del s preureditvijo vrta in ograjnega zidu, ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja.

Upoštevana zakonodaja: Zakon o spremembah in dopolnitvah Gradbenega zakona – GZ-1B (Uradni list RS, št. 75/25 z dne 30. 9. 2025).

Manjša rekonstrukcija so dela, ki niso vzdrževanje objekta in niso rekonstrukcija, so pa izboljšava ali zamenjava več posameznih konstrukcijskih elementov, s katero se ne ogroža stabilnost konstrukcije, zamenjava elementov javnega vodovoda, javne kanalizacije, večji preboji konstrukcije, vgradnja dvigal v notranjosti objekta in manjše povečanje prostornine, ki ne poveča bruto tlorsne površine objekta, ter prizidava zunanjega stopnišča ali dvigala, ki ne povezuje več kot treh etaž.

2. 1. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN ZUNANJE UREDITVE Z OPISOM USKLAJENOSTI S PROJEKTNO NALOGO

Investitor namerava na parcelah št. 974/3 in 974/4 k.o. Ajdovščina na obstoječih stavbah št. 1422 in 1423 izvesti:

1.) manjšo rekonstrukcijo ki obsega:

Odstranitev obstoječe strešne kritine s pod-konstrukcijo in leseno konstrukcijo, izdelavo povezovalne horizontalne vezi, nove lesene strešne konstrukcije s strešno kritino, porušitve obstoječih predelnih sten, spuščeni stropov in tlakov z izdelavo novih sten in povezav med prostori.

2.) vzdrževalna dela:

- Odstranitev stavbnega pohištva, notranjih in fasadnih ometov, obstoječih instalacij;

- Izdelava novih fasadnih in notranjih ometov s T.I., H.I. tlakov, estrihov, finalnih tlakov, novi spuščeni stropovi, novo stavbno pohištvo po vzorcu obstoječega;
- Izdelava vseh novih elektro in strojnih instalacij z ogrevanjem s TČ, naravnim in mehanskim prezračevanjem, kanalizacijskimi odtoki;
- Ureditev vrta z ograjnim zidom: obnova ograjnega zidu (odstranitev obstoječega ometa in izdelava novega),znižanje nivo vrtna zemlje za poznejšo uporabo ,izdelava novega tlaka iz naravnega kamna na peščeni ali travni podlagi s postavitvijo vipavskega latnika, visokih gred za posaditev začimb ,medonosnih grmovnic ,posaditvijo avtohtonih rastlin ,postavitev drevesa v posodo za zasenčitev vrta. Na vrtu se postavi tudi lesen klopi in stole in mize za počitek in druženje. Na severnem delu se postavi nadstrešek za shranjevanje vrtna opreme in orodja z rezervoarjem sive vode ,ki se bo uporabila v sanitarijah.

2. 2. OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiške parcele/parcel:

Prostorski akt: *Odloka občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina. (Uradni list RS, št. 5/22)*

Opis lokacije objekta v geografskem smislu

Parcela z obravnavanim obstoječim objektom je po namenski rabi opredeljena kot stavbno zemljišče v centru mesta Ajdovščina -mestno jedro.

Dostop je omogočen s parc. 1722 k.o. Ajdovščina preko parcel 972, 975 in 971/2 vse k.o. Ajdovščina.

Lokacija spada v območje Ajdovščina EUP AJ-036, AJ-063

Na zemljiščih s parc. št. 505, 607/1, 607/2, 507, vse k. o. Ajdovščina, so dopustni le takšni posegi, ki prispevajo k varovanim ureditvam kulturne dediščine in ki so skladni z obstoječim varstvenim režimom. Gradnje novih objektov, dozidave in nadzidave obstoječih objektov so možne, kadar se s tem izboljša stanje območja kulturne dediščine ali, kadar ni možno zagotoviti primernejše lokacije ali rešitve. Pri tem gradnja ne sme spreminjati lastnosti zaradi katerih je območje ali objekt pridobilo status kulturne dediščine in je skladna z veljavnimi varstvenimi režimi. Odstranitve objektov niso dopustne, razen pod pogoji, kot jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine. V ta namen mora biti predhodno pridobljeno soglasje v skladu z 31. členom ZVKD-1.

Opis konteksta gradnje

Obstoječi stavbi se rekonstruira s posegom manjše rekonstrukcije in vzdrževalnimi deli .

Tipologija (predvidene) zasnove in arhitekturne značilnosti objekta

Morfologija (predvidene) gradnje

Morfološko predstavlja poseg na predmetnem objektu točkovni vzorec pozidave.

Gabariti (predvidene) gradnje

Nazivi objektov	Etažnost objekta	Kota pritličja ±0.00 (m n.v.).	Višina objekta (m n.v.)	Največja tlorisna velikost objekta (m)
Stavba 1-št.1422	P+1+p	±0.00 = 104,43	+8.80 = 113,23	10,19 x 10,73
Stavba 2-št.1423	P+p	-0.53 = 103,90	+4.87 = 109,32	7,55 x 16,79

Urbanistični opis lokacije objekta

Enota urejanja prostora: EUP AJ-063

Podenota UP: AJ-063 CU (tz)

Območje namenske rabe: osnovna: območje stavbnih zemljišč (S)

podrobna: CU (osrednja območja centralnih dejavnosti)

Tipologija: stavbni volumen predvidene gradnje sodi v poslovni tip hiš

Zahtevnost gradnje: manj zahteven objekt

Varovalni pasovi: erozijsko območje (opozorilno območje – zahtevni zaščitni ukrepi)

Naselbinska dediščina: Ajdovščina mestno jedro, RKD 1562

Arheološka dediščina: Arheološko najdišče Castra RKD 3

Varovalni pas: Občinske ceste

Najbližja obstoječa stanovanjska stavba se dotika predmetne gradnje oddaljena 0,00m.

Zemljiškoknjižno ter katastrsko stanje:

Parcelna številka	Katastrska občina	Del parcele	Površina parcele	Lastniško stanje zemljišča
974/3	2392Ajdovščina	100%	84 m ²	Občina Ajdovščina, c. 5 maja 6/a, 5270Ajdovščina
974/4	2392 Ajdovščina	100%	226 m ²	Občina Ajdovščina, c. 5 maja 6/a, 5270 Ajdovščina

Odmik obstoječe stavbe S1 in S2 od zemljišč, ki mejijo na gradbeno parcelo so obstoječi in se s posegom ne spreminjajo

IZVEDENA KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Stavbi sta priključeni na obstoječo zgrajeno javno infrastrukturo: električno ,TK, vodovodno in kanalizacijsko omrežje .

2. 3. FUNKCIONALNA ZASNOVA

Obstoječi stavbi sta klasično grajeni z eno in dvokapno leseno streho krito z opečnato kritino. Funkcionalna zasnova stavbe 1 št.1422 je v dveh etažah (pritličje in nadstropje), stavba 2 št 1423 ima pritličje in delno uporabljeno podstrešje.

Programska in funkcionalna zasnova z razporeditvijo programov po etažah:

Nazivi objektov	Programska razporeditev
Stavba št 1422	P: fotogalerija, stopnišče, hodnik 1, sanitarije invalidi+wc ž, wc moški 1.N: stopnice, soba za socialno podjetništvo, soba za medgeneracijsko sodelovanje, samopopravljavnica in soba za videoprodukcijo; p:podstrešje;
Stavba št 1423	P: vhod (atrij), prehod (rampa za invalide), predstavitvena kuhinja, hodnik 2, wc osebje, shramba; 1.N: tehnični prostor; Zunanja ureditev: P: atrij

Zunanje površine

Stavbi 1 in 2 mejita na javne površine, ki so obdelane v betonu, kamnu in asfaltu ob objektu so postavljene prane plošče in tlakovci. V času izvedbe del se bodo te površine v delu koristile za postavitve delavnih odrov zato bo potrebno le te pred posegom ustrezno zaščititi in po končanih delih vrniti v prvotno stanje.

Opis atrija / vrt/

Na V strani stavb 1422 in 1423 se nahaja obstoječi zapuščen vrt, ki je predviden za obnovo. Vrt/ atrij iz treh strani obdaja obstoječi kamniti zid višine cca 1.7m, ki je v slabem stanju in ga bo potrebno obnoviti. Vhod v atrij bo preko manjšega vetrolova na JZ strani.

Oblikovanje vrta Centra Lične hiše temelji na prehodu med utrjenimi in mehkejšimi površinami. Ob vseh in pod pergolo so predvidene pohodne površine iz štokanega kamna (tip repen), ki zagotavljajo varen in neoviran dostop tudi gibalno oviranim osebam. Tlakovanje se proti osrednjemu delu postopoma razgrajuje in prehaja v površino iz drobljenca, kar omogoča odvodnjavanje in daje prostoru vrtni značaj. Ambient dopolnjuje urbana oprema v opečnati barvi in elementi iz kortena (gredica, luči). Kot pomemben del trajnostne ureditve in odvajanja meteorne vode se meteorna voda s strešnih površin steka v betonski zbiralnik vode. Ta bo oblečen v lesene deske in bo hkrati služil kot klop za sedenje. Ambient dopolnjuje še ostala urbana oprema v opečno rdeči barvi.

Hortikulturna ureditev ustvarja zeleno, mikroklimatsko ugodno jedro, prilagojeno lokalnim sušnim razmeram:

- **Drevesa:** V osrednjem delu se zasadi ena okrasna brezplodna murva (*Morus plataniifolia* 'Fruitless'), ki bo s široko krošnjo zagotavljala senco, ne da bi s plodovi onesnaževala tla.
- **Plezalke:** Ob pergoli bosta v okrasnih posodah zasajeni dve vinski trti (*Vitis vinifera*), ki bosta sčasoma prerasli konstrukcijo in senčili cca. 24 m² površine.
- **Trajnice in zelišča:** V sadilnem koritu iz kortena in gredicah pred objektom je predvidena medovita, lahkotna zasaditev, ki vključuje okrasne trave (*Muhlenbergia capillaris*), sivko, rožmarin, timijan, ameriški slamnik, poprovo meto, origano in laški smilj.

Vrt, bo namenjen za druženje. Primeren bo za vse generacije, saj zaradi intimnosti predstavlja prijeten kotiček za klepet. Zaradi svoje zaprtosti pa predstavlja varno območje za igro otrok. Primeren bo tudi za dostop in uporabo za invalidne ljudi na vozičku.

Opis prometne ureditve

Vsa javna infrastruktura na katero je objekt priključen in dostop se nahajajo na parc. 1722 k.o. Ajdovščina. Dostop z Južne in Zahodne strani je s parcele št. 1722 k.o. Ajdovščina preko parcele 975 in 972,971/2 vse k.o. Ajdovščina.

Trdni odpadki

Zbiranje in odvoz trdnih odpadkov se bo izvajalo na način, kot je to na tem območju že urejeno. Investitor bo odpadke sortiral in odlagal v obstoječe vaše zabojnike za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov.

3. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

Povzetek elektro inštalacij:

Obstoječi stavbi imate izvedene elektro-inštalacije, ki so dotrajane in jih je glede na novo razporeditev in namen prostorov potrebno obnoviti ali izvesti na novo.

Razsvetljava:

Vsi razvodi, ki potekajo v nosilnih in pregradnih stenah se zaradi odstranitve in ponovne izdelave ometov in predelnih sten in spuščeni stropov izvedejo na novo (stikala, vtičnice, razvodnice, ERO)

Za razsvetljavo se predvidi nove LED svetilke. V osrednjih prostorih in galeriji/hodnikih bodo na tirnicah (reflektorji) za fleksibilnost, senzorji gibanja na hodnikih in v sanitarijah, v učni kuhinji bo potrebno namestiti sistem luči, ki bo spremljal organizacijo dela kuhinje z zadostno osvetljenostjo.

Za pravilno razporeditev in postavitev luči se izdela izračun osvetlitve prostorov.

Optika: Zaradi programa "Zelena soba" (video produkcija/studio) potrebujemo zmožljive podatkovne povezave (optika) in dovolj mrežnih priključkov v vseh prostorih (tudi coworking pisarna). Living Lab (Inovacija) V prostorih se bo v konstrukcijo vgradilo senzorje za spremljanje vlage in temperature - predpriprava inštalacij

Varnost: Objekt bo varovan z Videonadzorom na vhodu in alarmni sistem (varovanje objekta z opremo).

Povzetek strojnih inštalacij:

Ogrevanje in hlajenje

Stavbi 1 in 2 se bosta ogrevali in pohlajevali s Toplotno črpalko (zrak-voda).

V stavbi 1 in 2 se bo v nove tlake postavilo talno gretje, kar bo poskrbelo za maksimalno udobje in učinkovitost TČ.

V kolikor bi bilo talno gretje zaradi višine tlakov neizvedljivo se postavi stenske grelce. / nizkotemperaturni radiatorji /

Hlajenje: Poletno hlajenje preko sistema (konvektorji ali talno).

Vodovod:

Objekt ima obstoječi priključek na javno vodovodno omrežje vendar se bo vzpostavil tudi nov sistem / trajnost/ zbiranje in uporaba deževnice (siva voda), ki se bo zbiral iz strešnih površin in uporabljala kot tehnološka voda za spiranje kotličkov.

Oprema v sanitarijah bo tipiska z senzorsko armaturo za manjšo porabo vode in sušilniki za roke/ brez uporabe papirja/.

Prezračevanje :

Primarno bo izvedeno naravno prezračevanje ,ki se bo izvajalo skozi okna z vgrajenim okovjem, ki omogoča prezračevanje - fazno odpiranje in vrati / normalno odpiranje/

V sanitarijah, kuhinji in zaprtih prostorih / brez okenskih odprtín/ se bo izvedlo mehansko prezračevanje enako v prostorih kjer se bo zadrževalo večje število ljudi .(pisarne ,delavnice...)

Razvodi prezračevanja se izvedejo v spuščeni stropih (decentralna rekuperacija).

Povzetek načrta gradbeništva - Mehanska odpornosti in stabilnost

Stavbi sta obstoječi, predviden je poseg manjše rekonstrukcije z vzdrževalnimi deli ne bo imel bistvenih vplivov na obstoječo konstrukcijo, stabilnost stavbe in okoliške objekte. V PZI projektni dokumentaciji bodo prikazani vsi potrebni ukrepi za predvideno izvedbo oz. poseg.

VARNOST PRED POŽAROM

Sistem detekcije plina

V kuhinji se namesti **sistem detekcije prisotnosti gorljivih plinov**. Javljalec prisotnosti gorljivih plinov bo nameščen skladno standardom (EN 1443) – v kuhinjo pod stropom (ZP).

Objekt je v požarnem smislu razdeljen na dva požarna sektorja skladno z zahtevami tehnične smernice TSG-1-001:2019. Dolžine poti na varno ne presegajo dopustnih dolžin, kot jih predvideva ta načrt požarne varnosti.

Glede na vrsto in uporabnost celotnega objekta ter razvrstitev med prostore s specifično požarno obremenitvijo, je potrebno vgraditi konstrukcijske elemente s sledečimi minimalnimi zahtevami skladno s tabelo 7 in 8. tehnične smernice TSG-1-001:2019 (**POŽARNA VARNOST V STAVBAH**):

- nosilna konstrukcija objekta vsaj 30 minutno požarno odpornost **R 30**. Dovoljena je tudi lesena nosilna konstrukcija
- stene med požarnimi sektorji vsaj 30 minutno požarno odpornost:

EI 30

- stene proti sosednjim objektom vsaj 60 minutno požarno odpornost:

EI 60

- vrata na mejah požarnih sektorjev vsaj 30 minutno požarno odpornost opremljena s samozapiralom in izolativna (certifikat):

EI₂ 30 C2

- energetski in signalni kabelski kanali se med prehodi med požarnimi sektorji znotraj objekta zatesnijo s požarno zaščito prebojev s požarno odpornostjo 30 minut,

EI 30

- instalacijski jaški in preboji skozi prehode skozi požarne sektorje se zatesnijo z materiali enake požarne odpornosti kot stene (certifikat materialov), revizijske odprtine

EI 30 S₂₀₀

- obloge sten, stropov morajo biti v požarnem sektorju PS2 minimalno iz materialov z odzivom na ogenj **razred C-s1,d0** (dovoljene so lesene obloge D-s2,d0 položene brez zračnega sloja) in obloge tal **C_{FL}-s1**

- uporabljeni materiali bodo takšne kvalitete, da ustrezajo protipožarnim zahtevam po prepovedi sproščanja toksičnih plinov v primeru gorenja.

Zahteve za evakuacijske poti

- Širina izhodnih vrat na poteh umika in širina končnih izhodov mora biti najmanj 0,9 m. Vrata se morajo na poteh umika odpirati v smeri umika. Na glavnih evakuacijskih poteh se na vrata na poti evakuacije namestijo panik kljuko skladno s SIST EN 179. Vrata katera morajo imeti nameščen sistem odpiranja s panik kljuko so označena v grafični prilogi načrta požarne varnosti.

VARNOSTI PRI UPORABI

Vnačrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve zvidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varnosti pri uporabi, kar je razvidno iz tehničnih prikazov.

- svetlo širino, višino in smer odpiranja vrat,
- višine okenskih parapetov in višine ter oblike ograj, merjeno od gotovega tlaka,
- potek stopnišča z navedenim razmerjem vzpona,
- pozicije glavnih elementov električnih inštalacij,
- višinsko koto gotovega tlaka pritličja ter koto načrtovanega terena glede na državni geodetski referenčni sistem,
- vrsto gotovega tlaka v vseh notranjih in zunanjih prostorih ter funkcionalnih površinah, dostopih in parkirišču

ZAŠČITA PRED HRUPOM

Vnačrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve zvidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve zaščita pred hrupom, kar je razvidno iz tehničnih prikazov ter iz študije in izkaza zaščite pred hrupom v stavbah..

VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE

Vnačrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve zvidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varčevanja z energijo in ohranjanja toplote.

UNIVERZALNA GRADITEV IN RABA OBJEKTOV

Vnačrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve zvidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varnosti pri uporabi, kar je razvidno iz tehničnih prikazov. Objekt je projektiran kot prilagodljiv objekt, saj omogoča prilagoditev za začasno ali trajno gibalno ovirane osebe.

Objekt je projektiran kot prilagodljivi objekt, kar pomeni, da omogoča prilagoditev objekta trajni ali začasni funkcionalni oviranosti uporabnikov.

TRAJNOSTNA RABA NARAVNIH VIROV

Objekti je projektiran in bo grajen tako, da bo raba naravnih virov trajnostna in da se omogoča predvsem:

- ponovna uporaba ali možnost recikliranja objektov, njihovih delov in gradbenega materiala po morebitni odstranitvi;
- dolga življenjska doba objekta in
- uporaba okoljsko sprejemljivih surovin in sekundarnih materialov v objektih.

4. NAVEDBA TER UTEMELJITEV DOPUSTNIH MANJŠIH ODSTOPANJ OD GRADBENEGA DOVOLJENJA

//////

5. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

5. 1. GRADBENE IZVEDBE

5. 1. 1. OPIS ZEMELJSKIHDEL

Zaradi območja arheologije se novi izkopi ne bodo izvajali. V primeru da bo prišlo do potrebe po takih izkopih bo potrebno pridobiti soglasje ZNKDS Nova Gorica .

Na vrtu se bo ročno odstranil humus z gredic ,ki se bo deponiral na gradbišču za nadaljno uporabo izvedba novig urejenih nizkih in visokih gredic za posaditev grmovnic in zelišč.

- Plodno zemljo je treba odložiti in negovati tako, da bo ohranjena kakovost izkopane plodne zemljine za kasnejše potrebe pri urejanju novih zelenic.
- Material, za katerega se ugotovi, da je uporaben za gradnjo (za zasipe, kot agregat), je treba odpeljati na namenske deponije tako, da ohrani naravno vlažnost in sposobnost ponovne kontrolirane vgradnje. Material, za katerega se ugotovi, da ni uporaben za nadaljnjo gradnjo (gradbeni odpadek), je treba odstraniti z gradbišča in trajno deponirati. Izvajalec mora pridobiti primerno odlagališče materiala samostojno ali v dogovoru z nadzorom. Izvajalec mora pri izvajanju izkopa opozoriti nadzor na morebitne težave, ki bi se lahko pojavile in ki bi lahko vplivali na kakovost izvedenih del, zahtevano s temi tehničnimi pogoji.
- Ko se izvede odkop humusa -plodne zemlje je treba preveriti skladnost dejanskih tals projektno prognozo. Odstopanja od in lastnosti tal, ki so bila privzeta v projektu, je treba takoj pisno sporočiti nadzoru, ki jih običajno sporoči projektantu.
- Projektant in oseba, ki izvajata nadzor med gradnjo, preverita, ali so načela, uporabljena v projektu, ustrezna za dejansko ugotovljene geotehnične značilnosti v povezavi z arheologijo.

5. 1. 2. OPIS ZIDARSKIH DEL

- Obstoječe nosilne stene so kamnite različnih debelin od 30 do 70cm
- Posegi v temeljna tla se ne izvajajo (ZVKDS-arheologij) izvedejo se le povezave na obstoječi kanalizacijski sistem fekalne in MK,ki se po potrebi nadomesti z novimi razvodi.
- Obodni zidovi niso hidroizolirani, zato se novi ometi na teh stenah izvedejo z paropropustnim ometom. Vse nove pregradne stene se postavijo in mavčno kartonskih plošč .
- Pred izvedbo zidarskih del se izvedejo tudi rušitvena dela ki zajemajo odstranitev notranjih ometov ,tlakov ,spuščenih stropov in predelnih sten. Izvedeta se tudi 2 preboja v nosilno steno zaradi povezave med prostori .

5. 1. 3. OPIS KANALIZACIJE

Meteorna kanalizacija in fekalna kanalizacija:

Stavbi sta že priključeni na javno fekalno in meteorno kanalizacijo, ki se ohranita in na delih kjer sta v slabem stanju obnovita brez izkopov.

5. 2. OBRTNIŠKE IZVEDBE

5. 2. 1. OPIS IZVEDBE TOPLOTNE IZOLACIJE OBJEKTA

Toplotna izolacija se doda na notranji strani obodnih zidov, saj zunanja toplotna izolacija skladno s pogoji ZVKDS ni dopustna.

5. 2. 2. OPIS IZVEDBE ZVOČNE IZOLACIJE OBJEKTA

Se izvede po veljavnih predpisih za predvideno dejavnost.

5. 2. 3. OPIS NOTRANJIH PREDELNIH STEN

Predelne stene so iz gipskartonskih plošč, v sanitarijah iz vodoodpornih plošč v debelini 12 in 15cm s potrebnimi ojačitvami ob vratnih odprtinah in na mestih pritrdjevanja sanitarne opreme (OSB plošče).

5. 2. 4. OPIS STAVBNEGA POHIŠTVA

Vsa okna bodo iz masivnega lesa. Vhodna vrata bodo lesena delno zastekljena.

5. 2. 5. OPIS INŠTALACIJSKIH DEL

V objektu se izvedejo podometni razvodi elektroinstalacij, vodovoda in ogrevanja, prezračevanje bo naravno in mehansko.

Objekt ima obstoječ elektro priključek, nove instalacije se priklopi na nove varovalke potrebne za novo vsebino obeh stavb.

Obstoječ vodomerni jašek s števcem se ohrani, vodovodno instalacijo se izvede na novo z uporabo sive vode za splakovanje sanitarnih kotličkov.

Ogrevanje in hlajenje se bo izvajalo z toplotno črpalko (ZRAK-VODA), talno ali stenski radiatorji.

Prezračevanje prostorov se bo izvajalo prek oken in vrat, v sanitarijah ,zaprtih prostorih in kuhinji mehansko ,delno izvedba rekuperacije.

5. 2. 6. OPIS FINALNIH OBDELAV

Stavbi stojita na parceli ,ki leži v centru mesta naselbinska dediščina: Ajdovščina mestno jedro, RKD 1562, Arheološka dediščina: Arheološko najdišče Castra RKD 3. Zasnova stavbe št. 1422 in 1423 je obstoječa in se ne spreminja.

- ZUNANJOST OBJEKTA

STREHA, KRITINA: Strehe so lesene z lesenimi in kamnitimi napušči. Stavba št. 1422 je obstoječa dvokapnica v naklonu 23°, stavba št. 1423 je enokapnica v naklonu 19°, ob sosednjem objektu bo obložena z negorljivo oblogo v pasu min 2m.

Ohranjajo se obstoječi nakloni in oblika streh. Kritina bo navaden, gladek korec, enotne opečne barve.

Streha enokapnega objekta bo v celoti obnovljena in dodatno utrjena z AB vezjo (dvig za 30cm). Detajl napušča bo sedil navodilom ZVKDSja. Pri poloaganju korcev bo upoštevana lokalna arhitekturna tipologija.

Ohrani se in se restavratorsko obnovi kamniti napušč.

Sestava strehe: korci na letvah, sekundarna kritina, deske.

V streho se za potrebe osvetlitve prostorov, ki nimajo okenskih odprtij postavijo svetlobniki kot npr.: »solatube«.

FASADA: **Ohrani se značilne elemente členitve in zdrave, stare, historične omete. Novi ometi bodo po materialu prilagojeni obstoječim, ohranjenim in bodo v čim večji meri parapropustni.** Fasada objekta bo ometana s tankoslojnim ometom. Izbor barv fasade bo za okolico nevpadljiv v barvah po izboru ZVKDS.

Okvirji stavbnega pohištva bodo izvedeni iz ometov, ki se barvno uskladijo z barvo fasade.

Stavbno pohištvo se v celoti zamenja z novim, ki bo leseno (barva se določi po predlogu ZVKDS). Zunanje senčenje ni predvideno. Ohrani se okroglo okno v trikotnem zaključku fasade na glavni fasadi proti Rustjevi hiši.

Ohranijo se vse obstoječe erte in kovinske mreže, ki se restavratorsko / obrtniško obnovijo.

Iz fasade bodo umaknjeni vsi moteči elementi (poštni nabiralnik, zunanje enote klima naprav). Elektro omarici in ostalim omaricam se zamenja vratca, tako da bodo barvana v istem tonu kot je fasada.

Zunanji nadstrešek / vetrolov pred kuhinjo bo oblikovno čimbolj minimalističen in vizualno čim bolj neutralen. Nadstrešek bo izveden iz Alu profilov v rjavi barvi, zasteklitev bo iz antirefleksnega stekla.

- NOTRANJOST OBJEKTA:

TLAKI → bodo izvedeni in finalizirani v materialih, glede na funkcijo posameznega prostora v teracu, keramiki in lesu brez talnih ovir / pragov/. V tlakih se bodo izvedle talne označbe za slabovidne.

Teraco tlak se izvede iz granulacij lokalnega okolja s cementnim vezivom, površina bo brušena in protizdrsna. V kuhinji mora biti keramika R11.

Notranje stopnišče - konstrukcija je obstoječa AB, ki se poravna in obloži z masivnim lesom v navezavi z lesno oblogo prostorov nadstropja. Lesena obloga bo masivni kmečki pod iz lokalnega hrasta (Vipavska dolina, Trnovski gozd). Les bo krtačen in oljen.

STENE in STROPI → Nekatere notranje kamnite stene se restavrira kot viden kamen (očiščen fugiran). Stropi pritličja in notranje vmesne stene bodo klasično ometani z apneno malto v nadstropju bodo stropi obloženi z gips-kartonskimi ploščami, obodne zunanje stene bodo z notranje strani termoizolirane s TI v debelini 10cm / kamena volna/ in zaključena z apnenim ometom. Stene sanitarij in kuhinji bodo obložene s keramiko do potrebne višine razlika se barva s pralno barvo razen v kuhinji kjer se te izvedejo do višine, ki jo zahtevajo sanitarni predpisi.

OKNA IN VRATA → Stavbno pohištvo bo v leseni polni izvedbi, vrata polna ali delno zastekljena prilagojene z okovjem za prezračevanje usklajene z zahtevami toplotne izolacije, požarne ter zvočne odpornosti. Zasteklitve se izvedejo s troslojnim termopan steklom.

Notranja vrata v prostorih bodo standardna v izgledu lesa (hrast).

DIMNIKI

HIDROIZOLACIJA → horizontalna se postavi na podložni beton pod tlakom pritličja, tako da se ob stenah zaviha v vertikalno do pod višine končnega tlak

6. SESTAVE KONSTRUKCIJSKIH SKLOPOV

6.1. SESTAVE KONSTRUKCIJ (TLAKI, STREHE, ZIDOVI)

PRITLIČJE

Teraco	8.0cm
Cevi za talno gretje	2.0cm
Toplot. izolacija EPS	3.0cm
HI -hidro izolacija (2 sloja)	0.5 cm
Podložni beton	10.0 cm obstoječe
Utrjeno nasutje	25.0cm obstoječe
Skupaj	48.0cm

NADSTROPJE

Lesen pod hrast	2,5 cm
Armir.-cem. estrih	5.0cm
Cevi za talno gretje	2.0cm
Toplot. izolacija	5.0cm
AB etažna plošča (traveta)	15.0cm obstoječe
Podkonstrukcija za MK in 2x MK	
Skupaj	29.5cm

POŠEVNA STREHA dvokapna 23°

Navaden gladek korec	8.0cm
Dvojno letvanje 3/5 in 5/5cm	8.0cm
Sekundarna kritina	0.3cm
deske	2.4cm
špirovci	(14/16)16.0cm
Skupaj	36.5cm

POŠEVNA STREHA enokapna 19°

Navaden gladek korec	8.0cm
Dvojno letvanje 3/5 in 5/5cm	8.0cm
Sekundarna kritina	0.3cm
deske	2.4 cm
špirovci	(14/16) 16.0cm
toplotna izolacija (med špirovci)	16.0cm
parna zapora	0.3cm
stropna MK obloga s podkonstrukcijo	1.5cm
Skupaj	36.5cm

ZID- fasada**ZID-f**

AC fasadni omet	3cm
kamnit zid	50-70cm obstoječe
t.i. kamena volna	10cm
zaključni sloj na mrežici (glineni / apneni)	1cm
Skupaj	64- 85cm

ZID-f1

AC fasadni omet	3cm
kamnit zid	50-70cm obstoječe
Viden očiščen fugiran kamen	
Skupaj	53- 73cm

7. TABELE PROSTOROV

etaža	prostor	finalni tlak	površina v m2	opombe
Pritličje				
1	PREDSTAVITVENA KUHINJA	Keramika R11	40.75	
1a	WC OSEBJE	keramika	4.83	
1b	SHRAMBA	keramika	19.14	
1c	HODNIK 2	keramika	2.22	
2	FOTOGALERIJA	Teraco	41.98	
7a	STOPNICE	Les	3.32	
7b	SANITARNI BLOK INVALIDI+Ž	Keramika	4.01	
7c	HODNIK 1	keramika	4.36	
7d	WC MOŠKI	keramika	2.28	
7e	VHOD - atrij	Pran beton	6.00	
7f	PREHOD	Pran beton	4.50	
8	ATRIJ	Pran beton, zemlja	106.91	
NETTOpt			133.39m2	
Netto atrij-vrt			106.91m2	
Skupaj nettopt			240.30m2	
BRUTTOpt			307.91m2	
Nadstropje				
3	SOBA ZA MEDGENERACIJSKO SODELOVANJE	Masiven les	8.24	
4	SAMOPOPRAVLJALNICA	Masiven les	9.67	
5	SOBA ZA VIDEOPRODUKCIJO	Masiven les	14.54	
6	SOBA ZA SOCIALNO PODJETNIŠTVO	Masiven les	27.62	
7	TEHNIČNI PROSTOR	keramika	15.66	
7g	STOPNICE	kamen	3.46	
NETTO nad			79.19m2	

BRUTTO nad			172.35m2	
Skupaj netto			319.49m2	
Skupaj brutto			480.26m2	

B. LOKACIJSKI PRIKAZI

1	PRIKAZ VELIKOSTI OBJEKTA in NJEGOVIH ODMIKOV	1:250
2	PRIKAZ MINIMALNE KOMUNALNE OPREME OBJEKTA	1:250

B. TEHNIČNI PRIKAZI

OBSTOJEČE STANJE

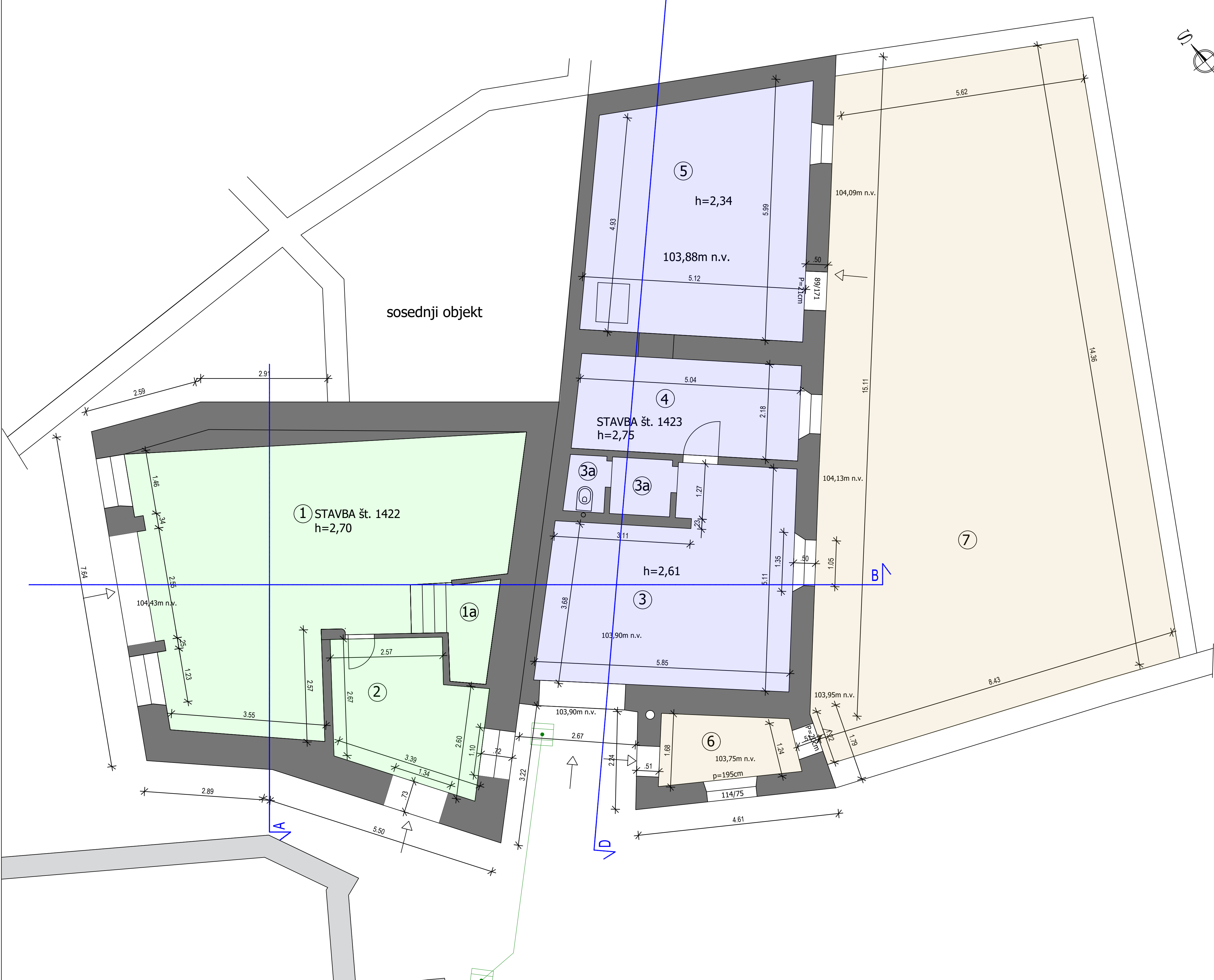
1	TLORIS PRITLIČJA	1:50
2	TLORIS NADSTROPJA	1:50
3	TLORIS PODSTREŠJA in OSTREŠJA	1:50
4	TLORIS OSTREŠJA in STREHE	1:50
5	TLORIS STREHE	1:50
6	PREREZI	1:50
7	FASADE	1:50

OBSTOJEČE STANJE - RUŠITEV

8	TLORIS PRITLIČJA	1:50
9	TLORIS NADSTROPJA	1:50

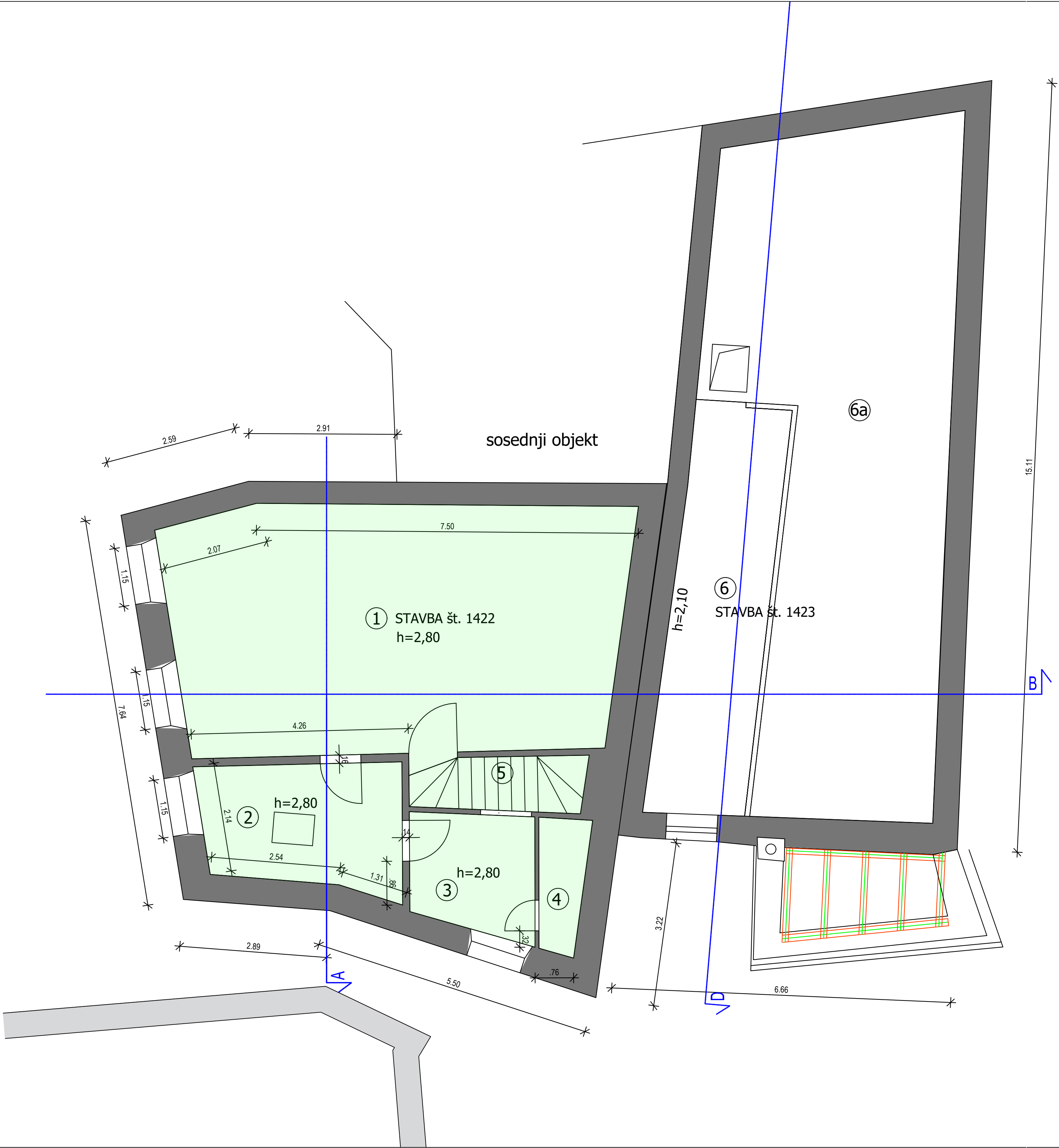
PREDVIDENO STANJE

10	TLORIS TEMELJEV in KANALIZACIJE	1:50
11	TLORIS PRITLIČJA	1:50
12	TLORIS NADSTROPJA IN MEDETAŽNE PLOŠČE	1:50
13	TLORIS NADSTROPJA IN PODSTREŠJA	1:50
14	TLORIS PODSTREŠJA IN OSTREŠJA	1:50
15	TLORIS STREHE	1:50
16	PREREZ A-A IN DD	1:50
17	PREREZ B-B	1:50
18	FASADE	1:50



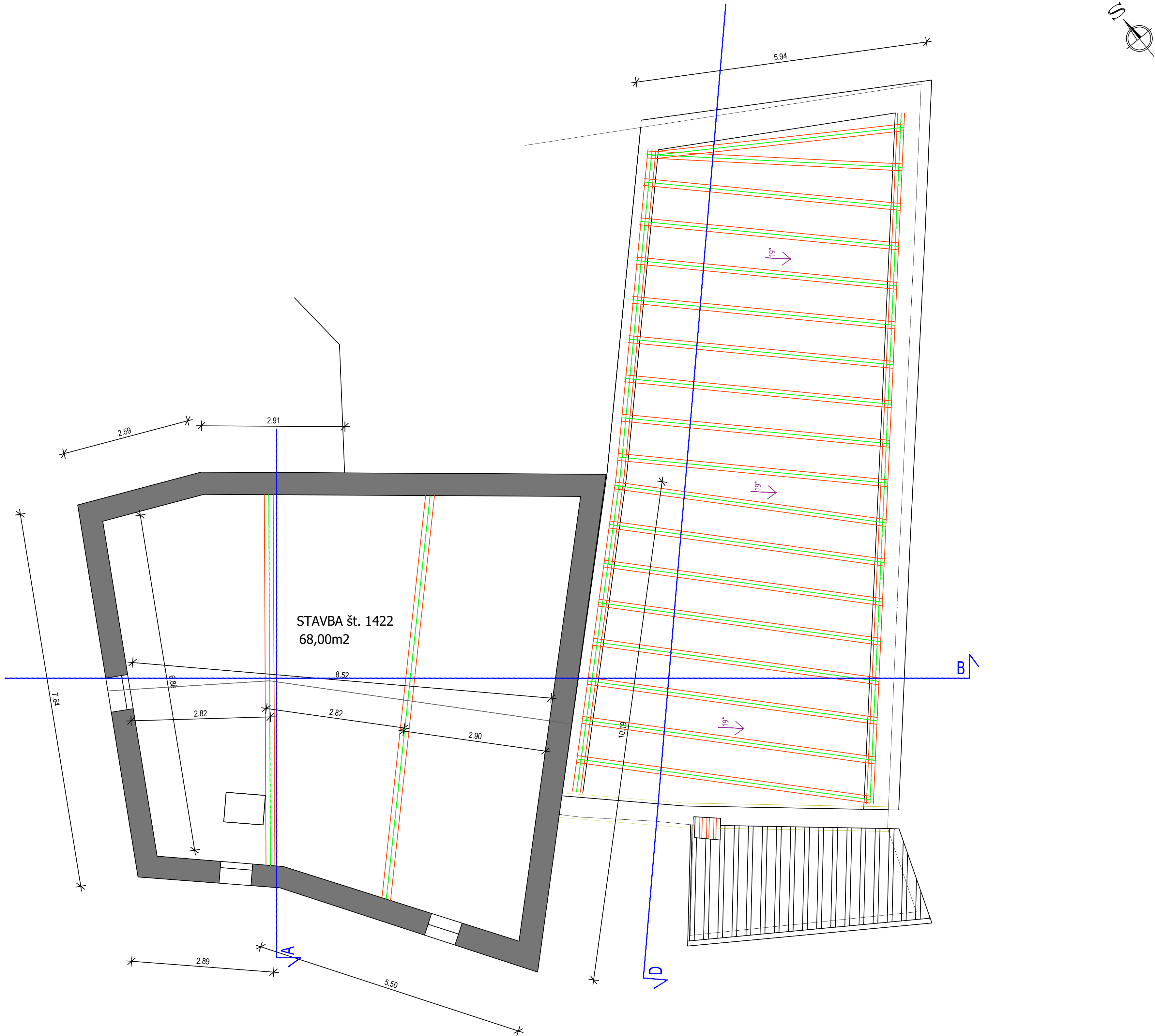
PROSTORI PRITLIČJE:	POVRŠINE:
1 FOTOGALERIJA	43,45m ²
2 SLIKARSKI ATELJE	10,00m ²
3 FRIZERSKI SALON	24,90m ²
3a WC	1,13+1,79m ²
4 PISARNA	11,33m ²
1a STOPNICE	3,32m ²
5 PRIROČNO SKLADIŠČE	27,57m ²
6 PREHOD in SHRAMBA	4,50m ²
7 VRT	107,07m ²

Naročnik : OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5.maja 6a 5270 Ajdovščina			Objekt / Lokacija : CENTER LIČNA HIŠA		
fond S Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo : MANJŠA REKONSTRUKCIJA		
			Vrsta načrta: GRAFIČNI PRIKAZI		
vodja projekta (VP): BRANKO BAKARŠIČ univ.dipl.inž.grad.			Vsebina / Naslov risbe: TLORIS PRITLIČJA - OBSTOJEČE		
pooblaščen arhitekt: ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.					
projektni sodelavec: IGOR ŽIGON, g.t. PETRA TESTEN, u.d.i.k.a.					
			Št. projekta: 10/2026	Namen: PZI	Merilo: 1:50
				Enote: m	List/istor: 1
					Datum: januar 2026

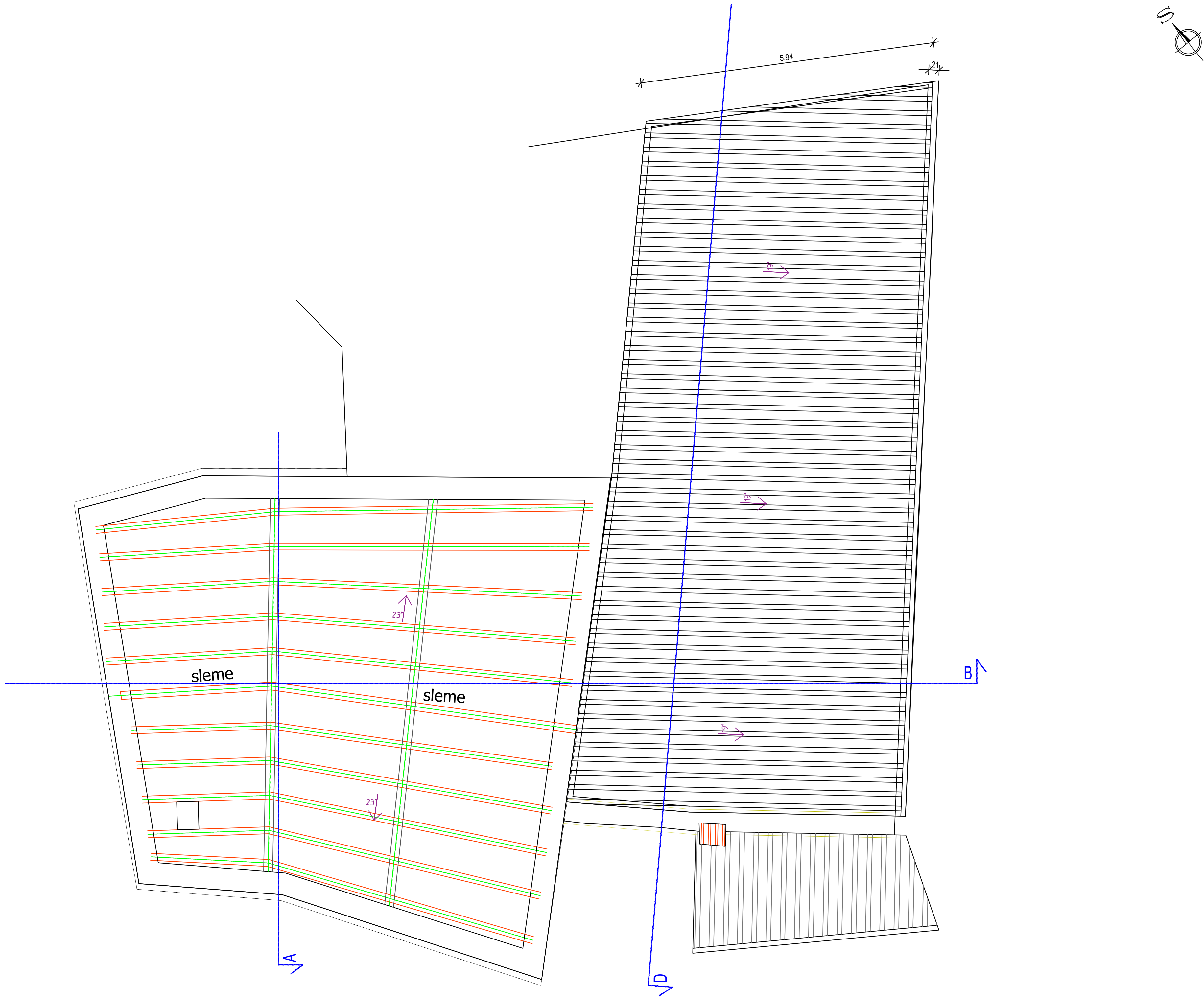


PROSTORI NADSTROPJE:		POVRŠINE:
1	RAZSTAVNI PROSTOR	42,72m ²
2	PISARNA	9,29m ²
3	SANITARJE	5,55m ²
4	WC	2,32m ²
5	STOPNICE	3,60m ²
6	PRIROČNO SKLADIŠČE	15,66m ²
6a	NEUPORABNO PODSTREŠJE	

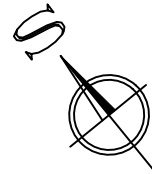
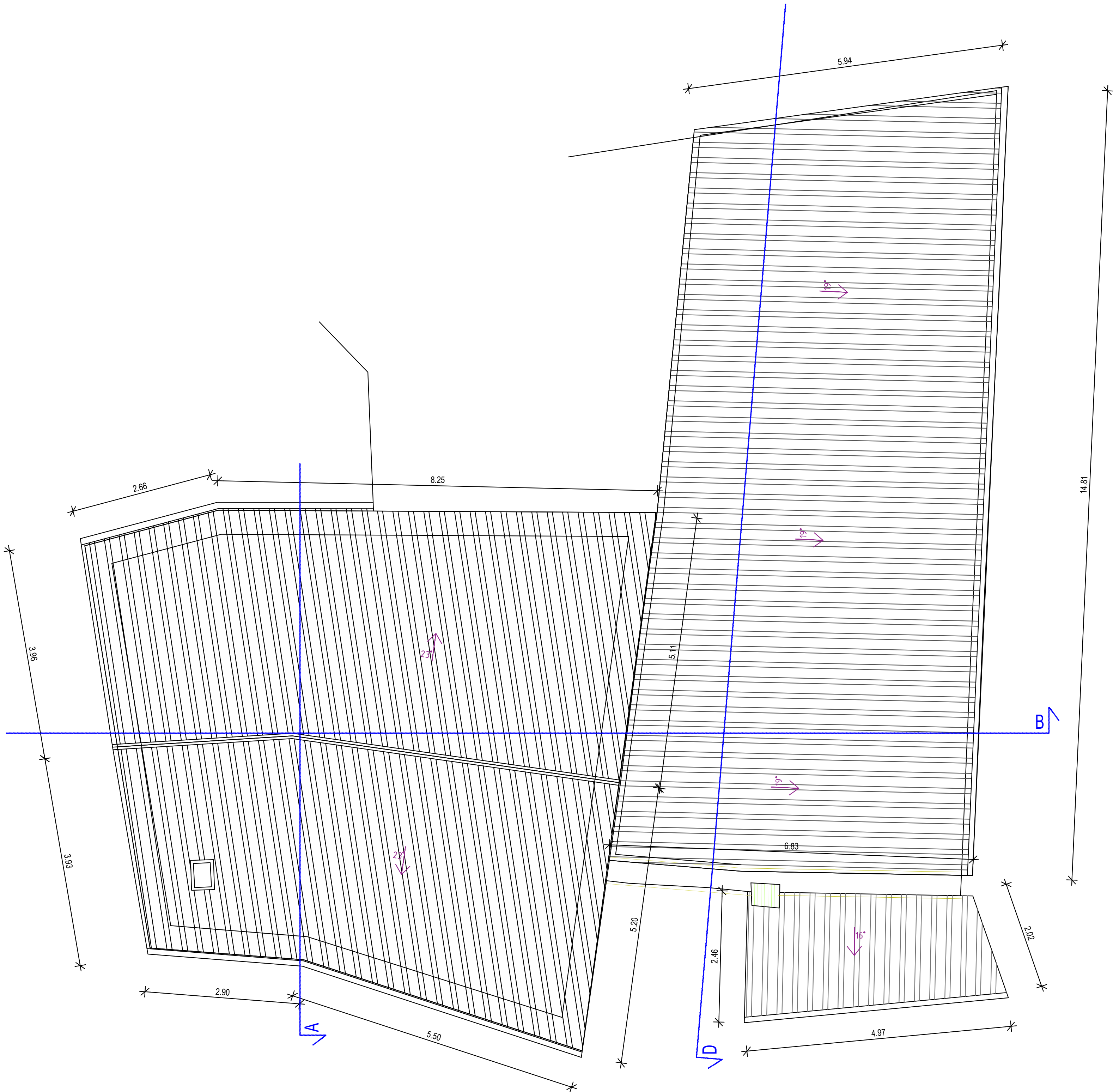
Naročnik : OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5.maja 6a 5270 Ajdovščina			Objekt / Lokacija : CENTER LIČNA HIŠA		
fond Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo : MANJŠA REKONSTRUKCIJA		
		ime in priimek:	id. št.:	Vrsta načrta: GRAFIČNI PRIKAZI	
vodja projekta (VP):		BRANKO BAKARŠIČ univ.dipl.inž.grad.	IZS G-0245	Vsebina / Naslov risbe: TLORIS NADSTROPJA - OBSTOJEČE	
poblašчени arhitekt:		ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS A-1844		
projektni sodelavec:		IGOR ŽIGON, g.t. PETRA TESTEN, u.d.i.k.a.		Št. projekta: 10/2026	Namen: PZI
				Merilo: 1:50	Enota: m
				List/istorov: 2	Datum: januar 2026



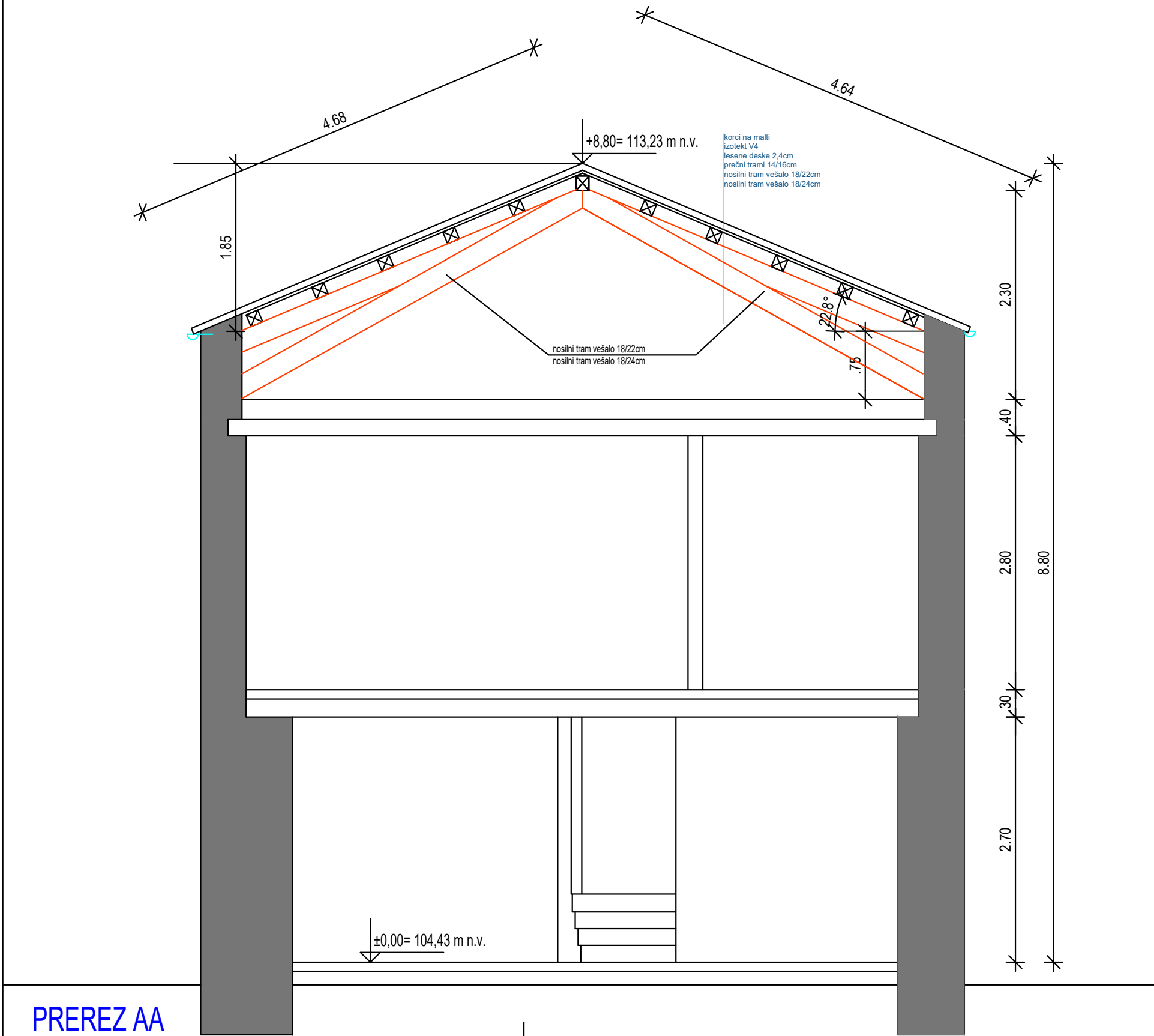
Naročnik : OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5.maja 6a 5270 Ajdovščina			Objekt / Lokacija : CENTER LIČNA HIŠA		
fond Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo : MANJŠA REKONSTRUKCIJA		
	Ime in priimek:	Id. št.:	Vrsta načrta: GRAFIČNI PRIKAZI		
vodja projekta (VP):	BRANKO BAKARŠIČ univ.dipl.inž.grad.	IZS G-0245	Vsebina / Naslov risbe: TLORIS PODSTREŠJA - OBSTOJEČE		
poblaščeni arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS A-1844			
projektni sodelavec:	IGOR ŽIGON, g.t. PETRA TESTEN, u.d.i.k.a.		Št. projekta: 10/2026	Namen: PZI	Merilo: 1:50
			Enote: m	List/listov: 3	Datum: januar 2026



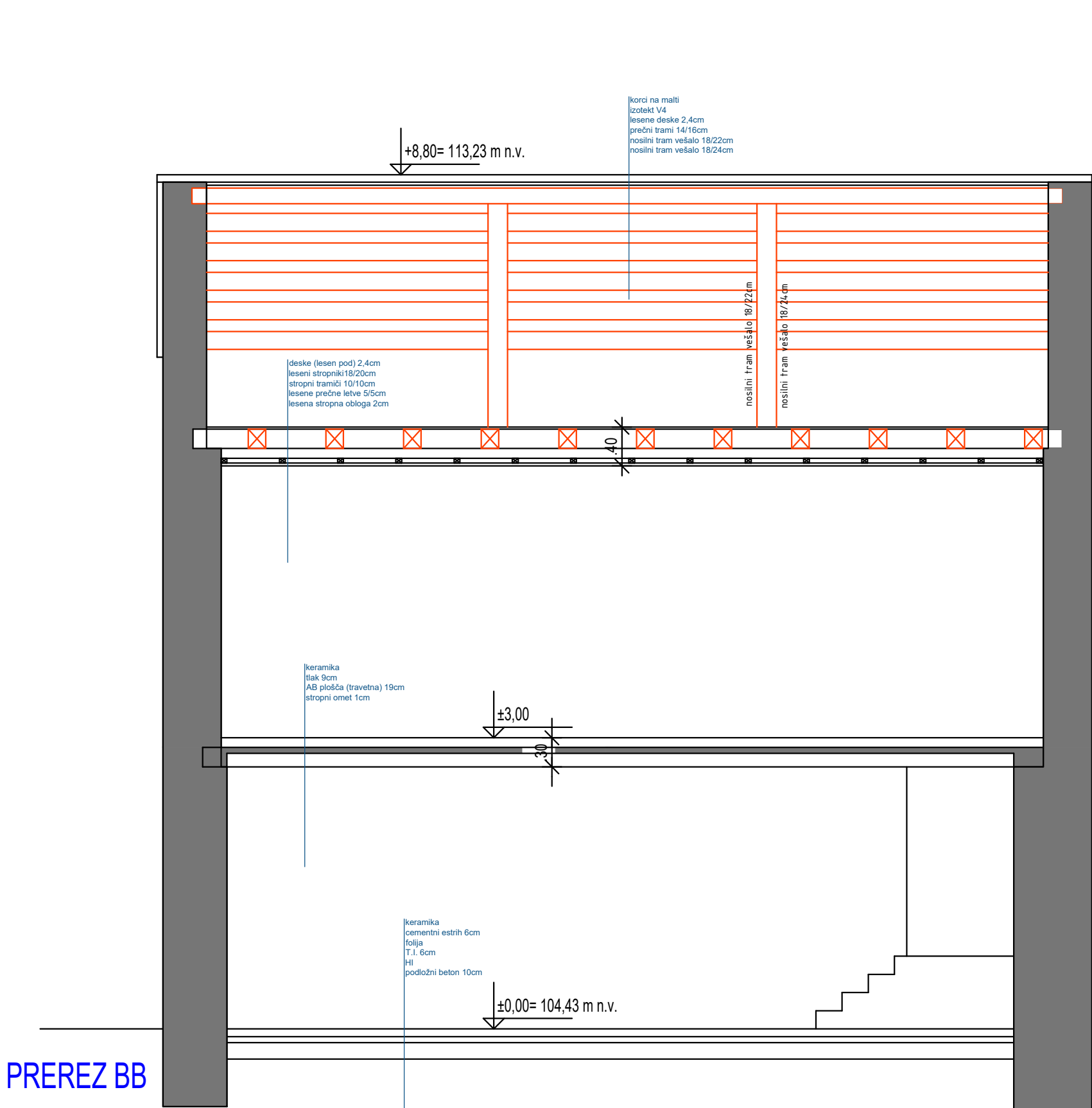
Naročnik : OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5.maja 6a 5270 Ajdovščina			Objekt / Lokacija : CENTER LIČNA HIŠA					
 Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo : MANJŠA REKONSTRUKCIJA					
	ime in priimek:	id. št.:	Vrsta načrta: GRAFIČNI PRIKAZI					
vodja projekta (VP):	BRANKO BAKARŠIČ univ.dipl.inž.grad.	IZS G-0245	Vsebina / Naslov risbe: TLORIS OSTREŠJA IN STREHE - OBSTOJEČE					
poblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS A-1844						
projektni sodelavec:	IGOR ŽIGON, g.t. PETRA TESTEN, u.d.i.k.a.		Št. projekta: 10/2026	Namen: PZI	Merilo: 1:50	Enote: m	List/lovov: 4	Datum: januar 2026



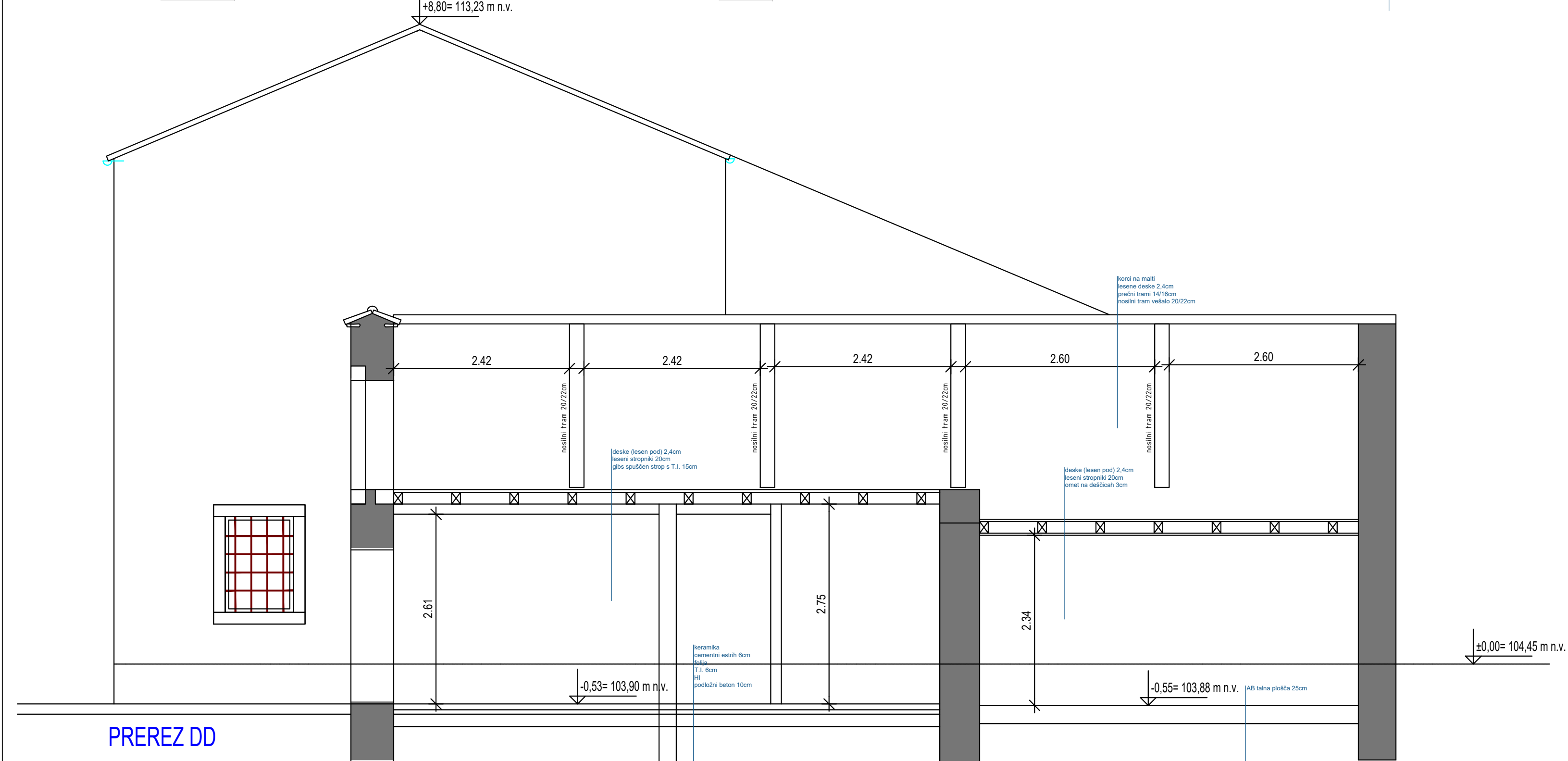
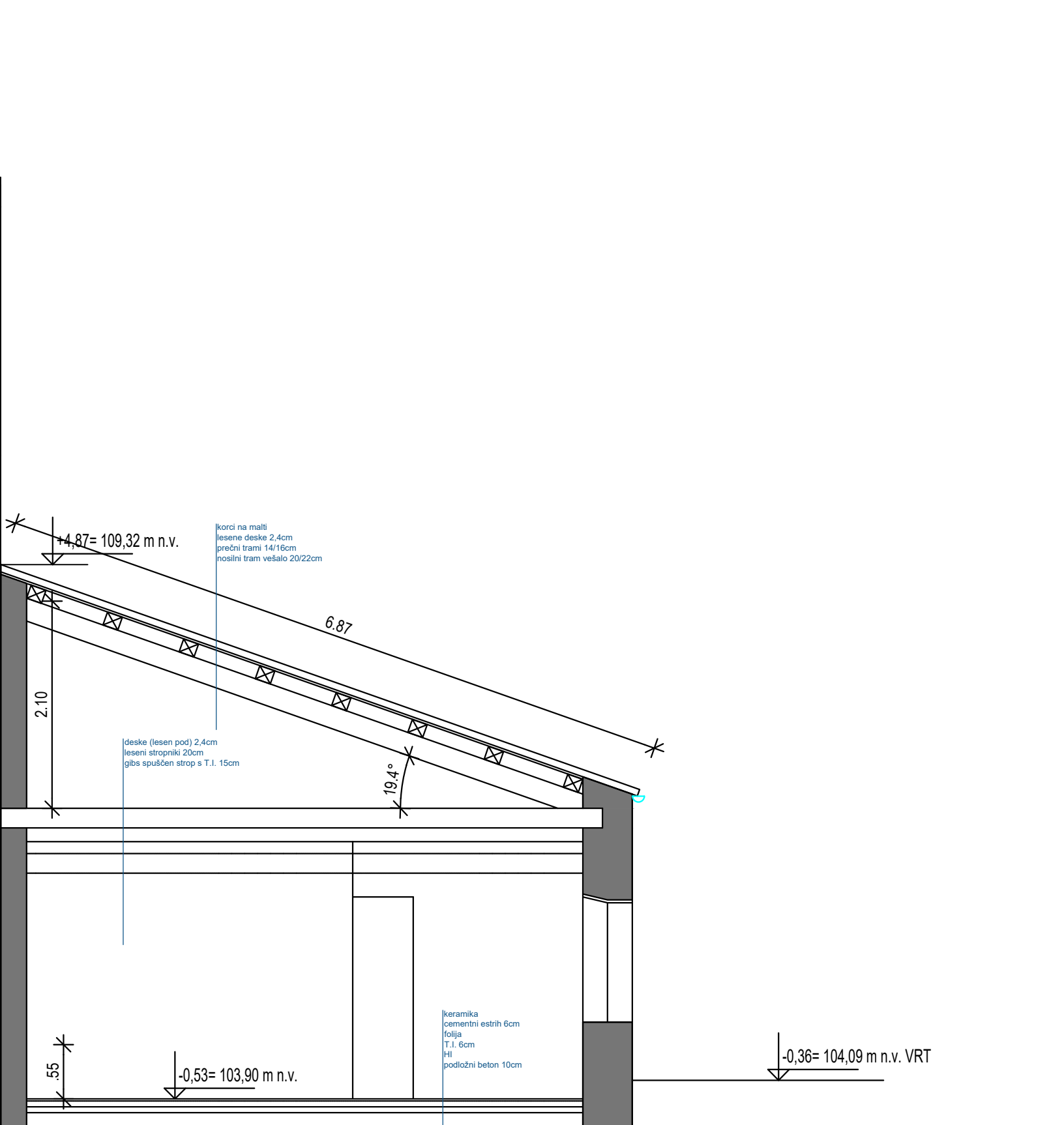
Naročnik : OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5.maja 6a 5270 Ajdovščina			Objekt / Lokacija : CENTER LIČNA HIŠA		
fond Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo : MANJŠA REKONSTRUKCIJA		
	ime in priimek:	id. št.:	Vrsta načrta: GRAFIČNI PRIKAZI		
vodja projekta (VP):	BRANKO BAKARŠIČ univ.dipl.inž.grad.	IZS G-0245	Vsebina / Naslov risbe: TLORIS STREHE - OBSTOJEČE		
poblaščeni arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS A-1844			
projektni sodelavec:	IGOR ŽIGON, g.t. PETRA TESTEN, u.d.i.k.a.		Št. projekta: 10/2026	Namen: PZI	Merilo: 1:50
			Enote: m	List/istorov: 5	Datum: januar 2026



PREREZ AA

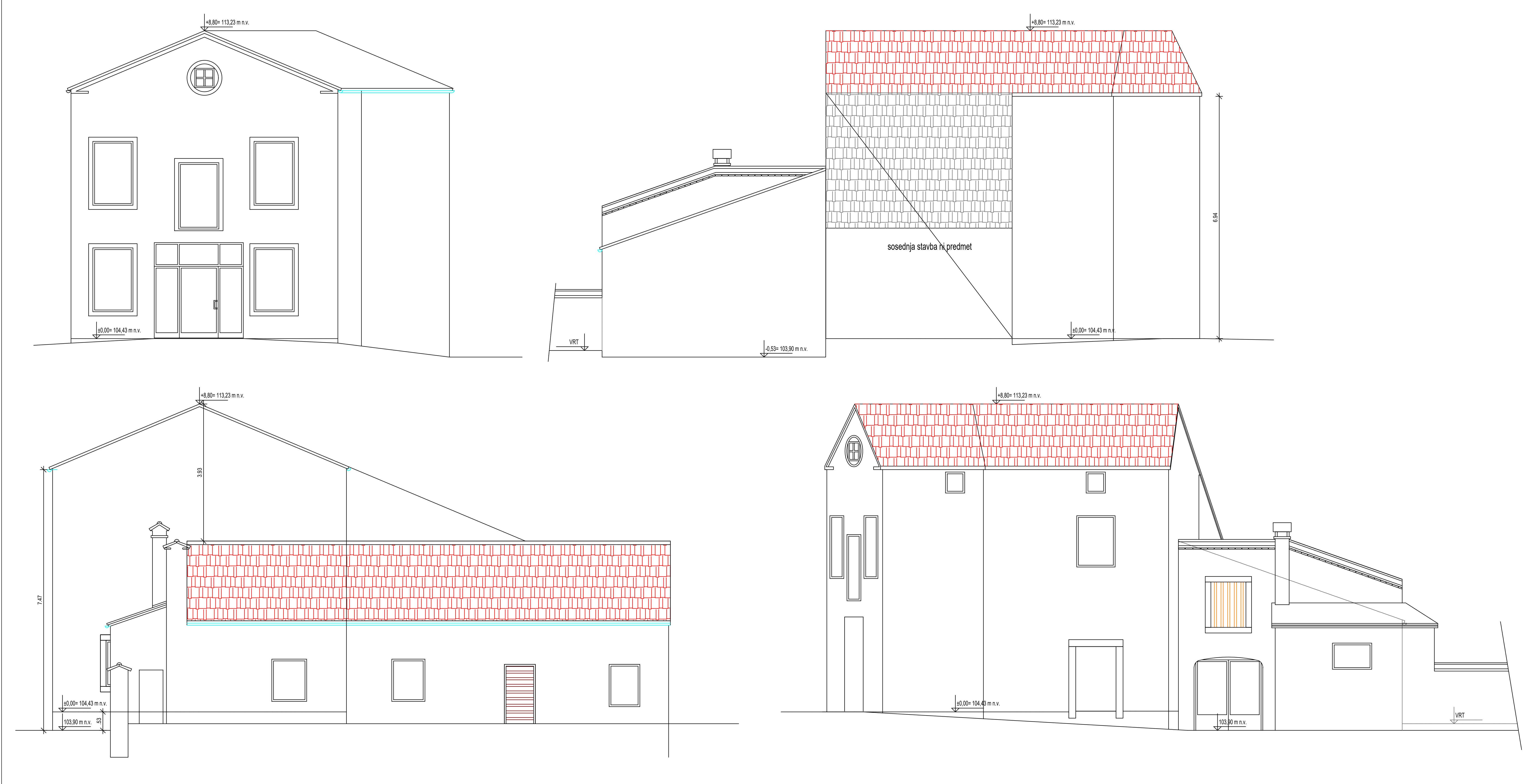


PREREZ BB



PREREZ DD

Naročnik : OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5.maja 6a 5270 Ajdovščina			Objekt / Lokacija : CENTER LIČNA HIŠA		
 Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo : MANJŠA REKONSTRUKCIJA		
ime in priimek:		id. št.:	Vrsta načrta: GRAFIČNI PRIKAZI		
vodja projekta (VP):		IZS G-0245	Vsebina / Naslov risbe: PREREZI - OBSTOJEČE		
poblaščen arhitekt:		ZAPS A-1844			
projektni sodelavec:		IGOR ŽIGON, g.t. PETRA TESTEN, u.d.i.k.a.	Št. projekta: 10/2026	Namen: PZI	Merilo: 1:50
			Enote: m	List/istor: 6	Datum: januar 2026



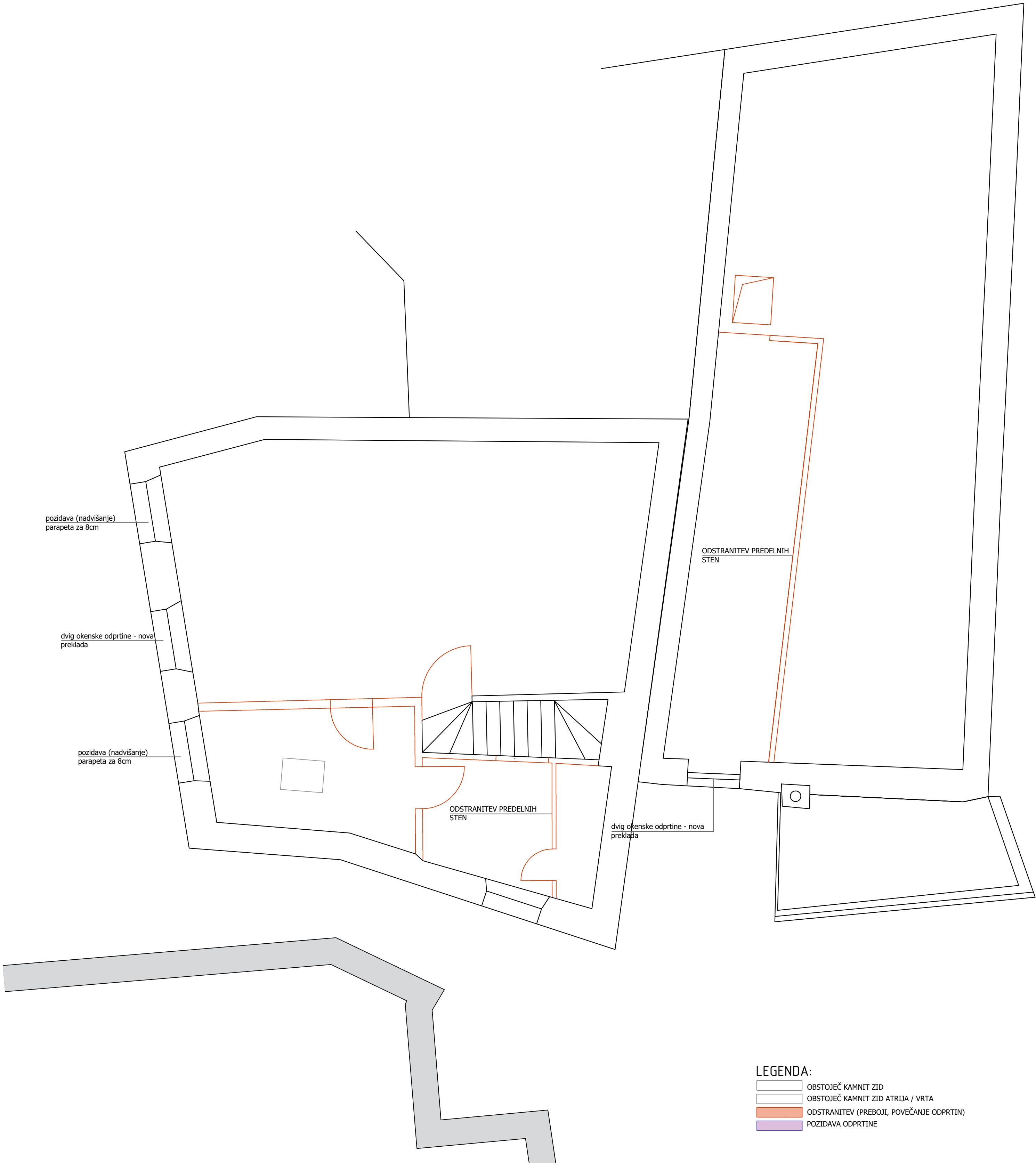
Naročnik : OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5 maja 6a 5270 Ajdovščina			Objekt / Lokacija : CENTER LIČNA HIŠA		
 Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo : MANJŠA REKONSTRUKCIJA		
Vodja projekta (VP): BRANKO BAKARŠIČ univ.dipl.inž.grad.			Vrsta načrta: GRAFIČNI PRIKAZI		
poblaščen arhitekt: ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.			Vsebina / Naslov risbe: FASADE - OBSTOJEČE		
projektni sodelavec: IGOR ŽIGON, g.t. PETRA TESTEN, u.d.i.k.a.			Št. projekta: 10/2026	Namen: PZI	Merilo: 1:50
			Enote: m	Lislistov: 7	Datum: januar 2026



LEGENDA:

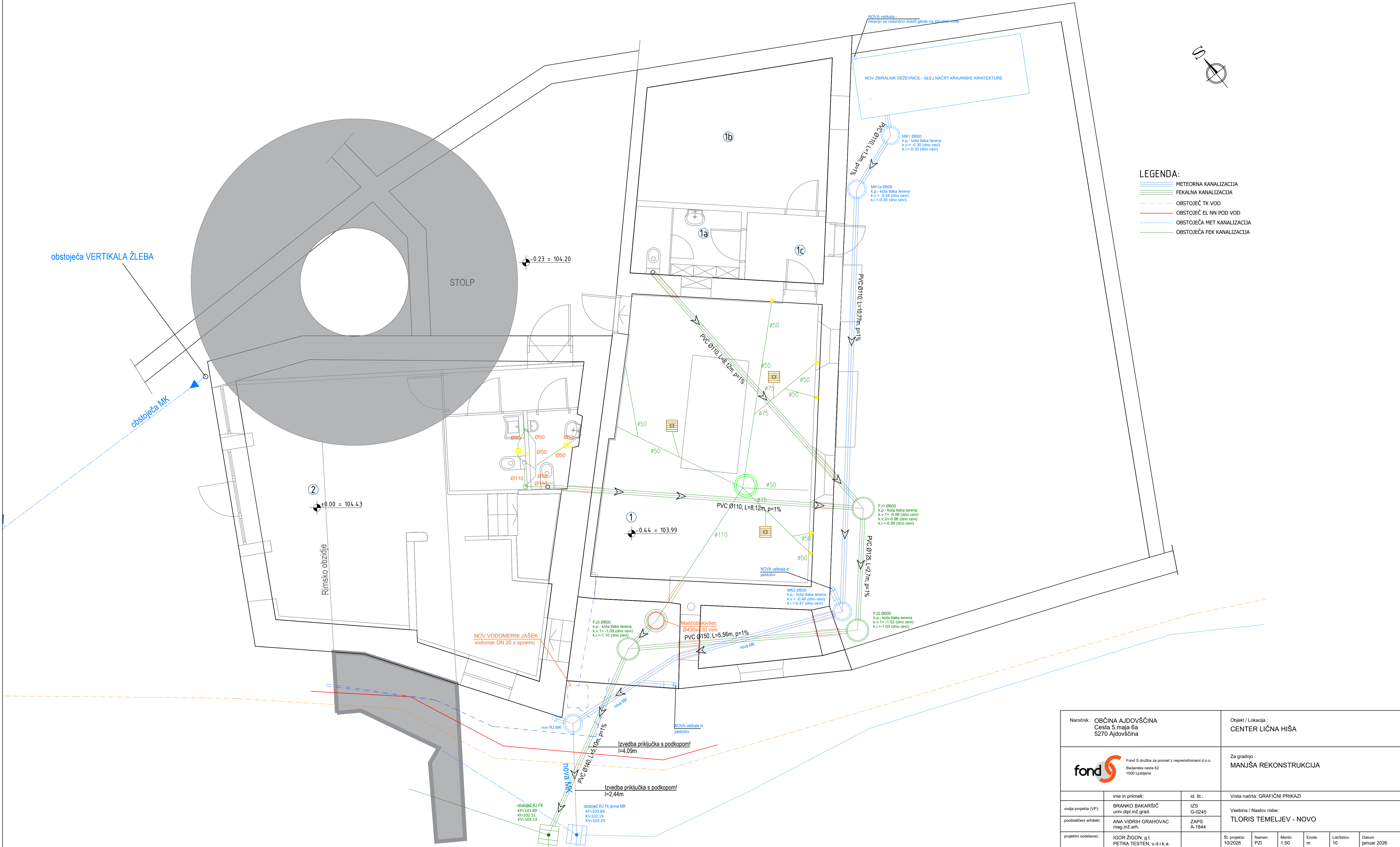
- OBSTOJEČ KAMNIT ZID
- OBSTOJEČ KAMNIT ZID ATRIJA / VRATA
- ODSTRANITEV (PREBOJI, POVEČANJE ODPRTIN)
- POZIDAVA ODPRTINE
- PREBOJI ZA INŠTALACIJE

Naročnik : OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5.maja 6a 5270 Ajdovščina			Objekt / Lokacija : CENTER LIČNA HIŠA					
 Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo : MANJŠA REKONSTRUKCIJA					
	ime in priimek:	id. št.:	Vrsta načrta: GRAFIČNI PRIKAZI					
vodja projekta (VP):	BRANKO BAKARŠIČ univ.dipl.inž.grad.	IZS G-0245	Vsebina / Naslov risbe: TLORIS PRITLIČJA - RUŠITEV					
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS A-1844						
projektni sodelavec:	IGOR ŽIGON, g.t. PETRA TESTEN, u.d.i.k.a.		Št. projekta: 10/2026	Namen: PZI	Merilo: 1:50	Enote: m	List/istorov: 8	Datum: januar 2026

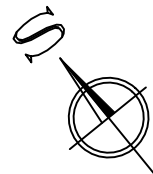


- LEGENDA:
- OBSTOJEČ KAMNIT ZID
 - OBSTOJEČ KAMNIT ZID ATRIJA / VRTA
 - ODSTRANITEV (PREBOJI, POVEČANJE ODPRTIN)
 - POZIDAVA ODPRTINE

Naročnik : OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5.maja 6a 5270 Ajdovščina			Objekt / Lokacija : CENTER LIČNA HIŠA		
fond Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo : MANJŠA REKONSTRUKCIJA		
	Ime in priimek:	Id. št.:	Vrsta načrta: GRAFIČNI PRIKAZI		
vodja projekta (VP):	BRANKO BAKARŠIČ univ.dipl.inž.grad.	IZS G-0245	Vsebina / Naslov risbe: TLORIS NADSTROPJA - RUŠITEV		
poblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS A-1844			
projektni sodelavec:	IGOR ŽIGON, g.t. PETRA TESTEN, u.d.i.k.a.		Št. projekta: 10/2026	Namen: PZI	Merilo: 1:50
			Enote: m	List/listov: 9	Datum: januar 2026

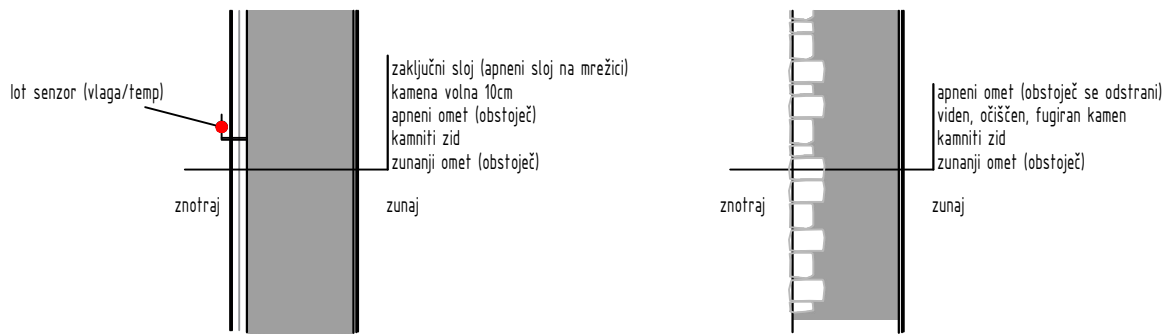


Naročnik : OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5.maja 6a 5270 Ajdovščina			Objekt / Lokacija : CENTER LIČNA HIŠA		
fond Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo : MANJŠA REKONSTRUKCIJA		
			Vrsta načrta: GRAFIČNI PRIKAZI		
vodja projekta (VP): BRANKO BAKARŠIČ univ.dipl.inž.grad.			Vsebina / Naslov risbe: TLORIS TEMELJEV - NOVO		
poblaščen arhitekt: ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.					
projektni sodelavec: IGOR ŽIGON, g.t. PETRA TESTEN, u.d.i.k.a.			Št. projekta: 10/2026	Namen: PZI	Merilo: 1:50
			Enote: m	List/istor: 10	Datum: januar 2026



f - sestava fasade

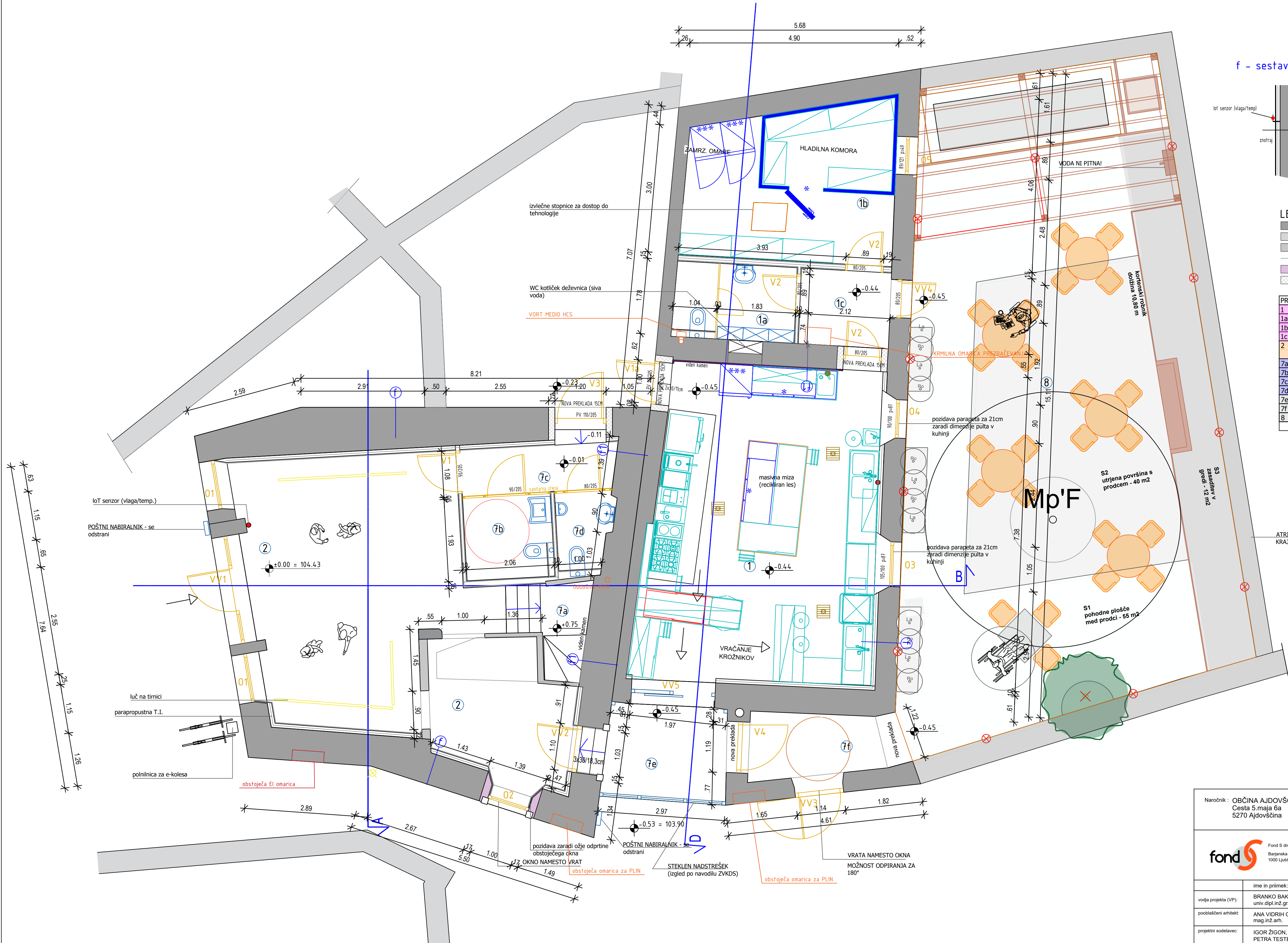
f1 - sestava fasade viden kamen



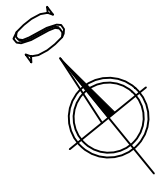
LEGENDA:

- OBSTOJEČ KAMNIT ZID
- OBSTOJEČ KAMNIT ZID ATRIJA / VRTA
- OBSTOJEČ PREDELNI ZID
- TOPLOTNA IZOLACIJA
- POZIDAVA ODPRTINE
- ARMIRAN BETON

PROSTORI PRITLIČJE predvideno:	POVRŠINE:
1 PREDSTAVITVENA KUHINJA	40,75m ²
1a WC OSEBJE	4,83m ²
1b SHRAMBA	19,14m ²
1c HODNIK 2	2,22m ²
2 KULTURNO UMETNIŠKA DEJAVNOST	
FOTOGALERIJA	41,98m ²
7a STOPNICE	3,32m ²
7b SANITARNI BLOK ZA INVALIDE + WC Ž	4,01m ²
7c HODNIK 1	4,36m ²
7d WC MOŠKI	2,28m ²
7e VHOD atrij	6,00m ²
7f PREHOD rampa za invalide	4,50m ²
8 ATRIJ	106,91m ²



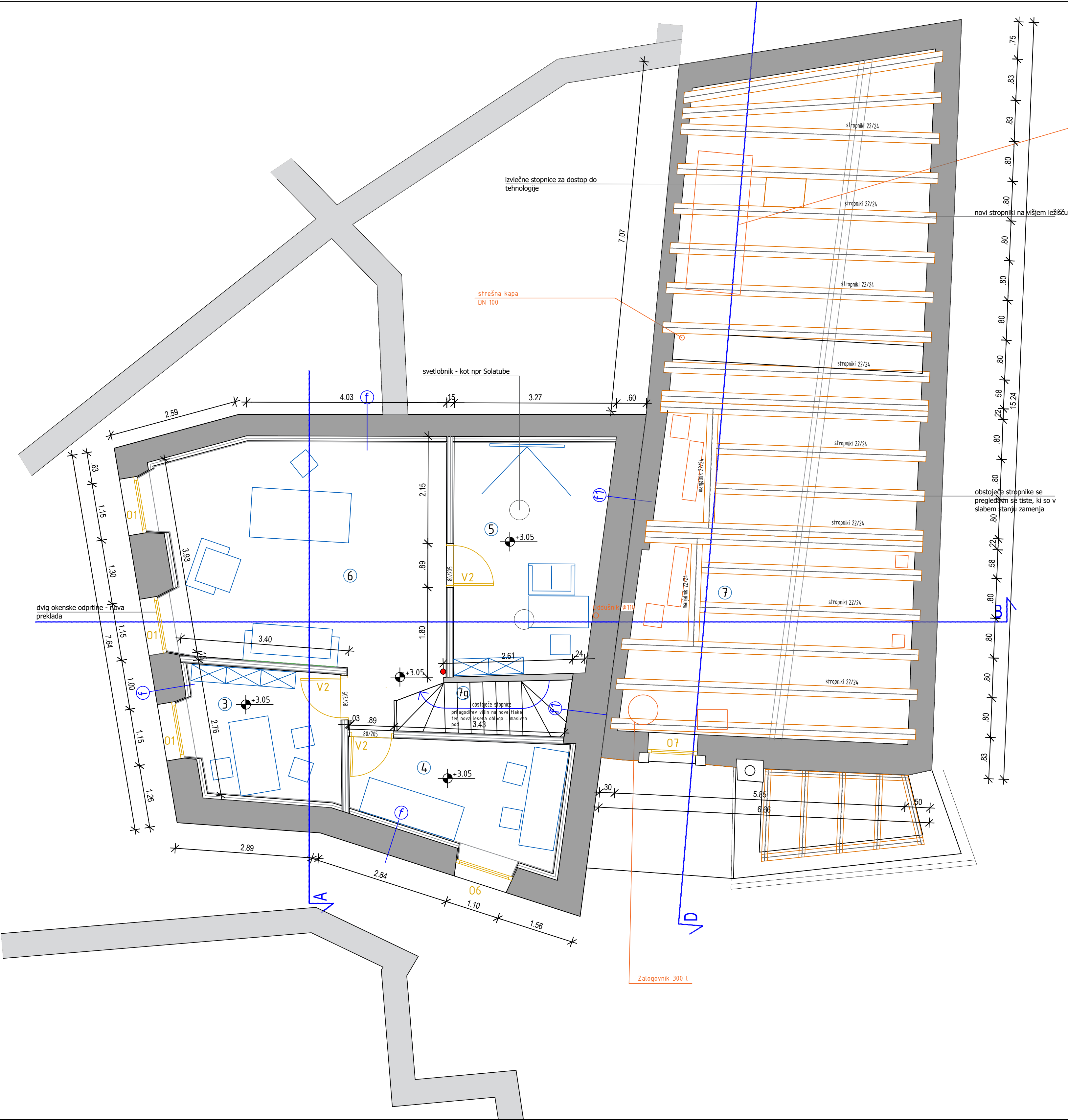
Naročnik : OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5.maja 6a 5270 Ajdovščina			Objekt / Lokacija : CENTER LIČNA HIŠA		
 Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo : MANJŠA REKONSTRUKCIJA		
ime in priimek:			Vrsta načrta: GRAFIČNI PRIKAZI		
vodja projekta (VP):			Vsečina / Naslov risbe:		
pooblaščen arhitekt:			TLORIS PRITLIČJA - NOVO		
projektni sodelavec:			Št. projekta:	Namen:	Merilo:
IGOR ŽIGON, g.t. PETRA TESTEN, u.d.i.k.a.			10/2026	PZI	1:50
			Enote:	List/istor:	Datum:
			m	11	januar 2026



LEGENDA:

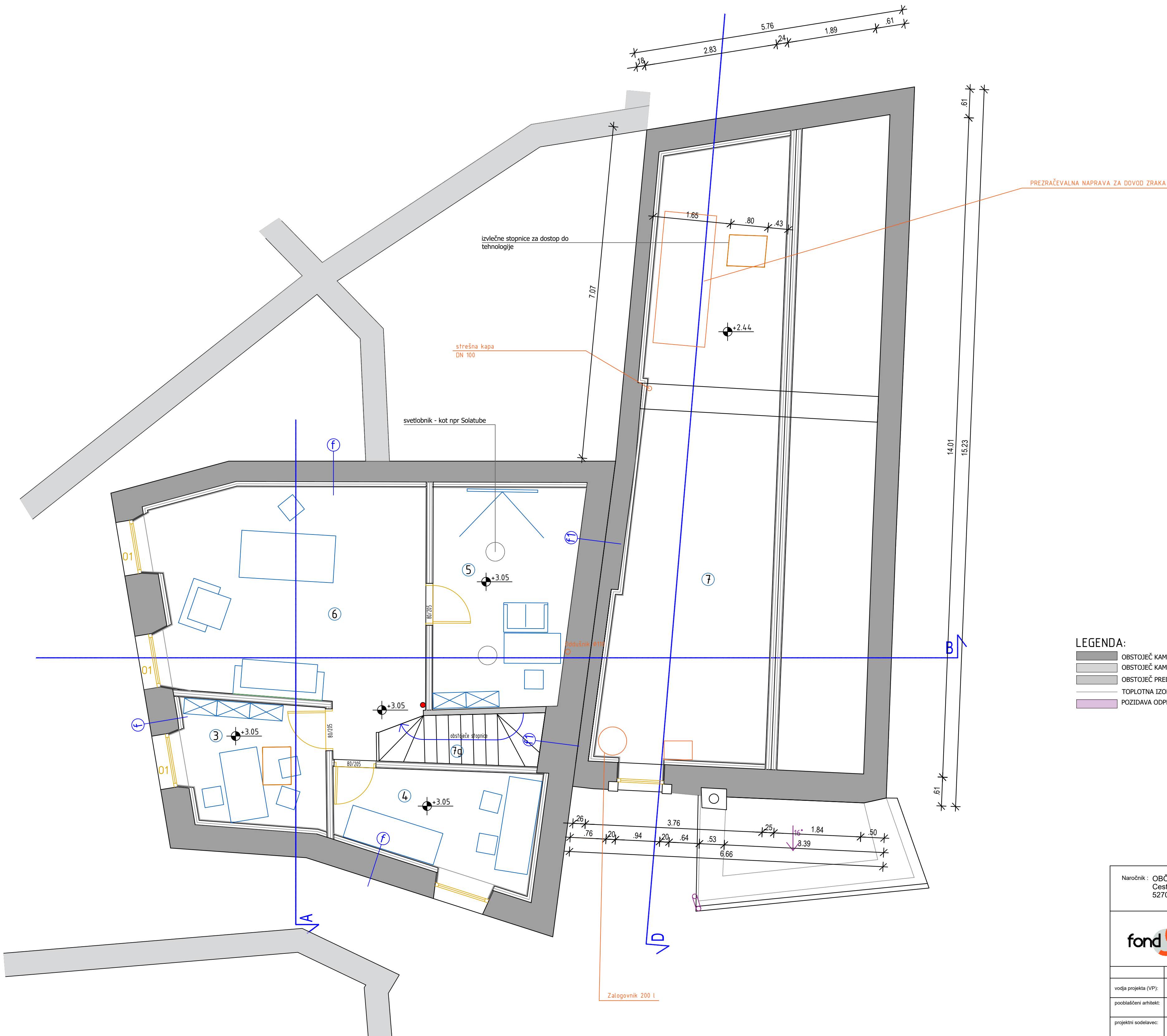
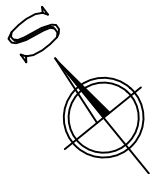
- OBSTOJEČ KAMNIT ZID
- OBSTOJEČ KAMNIT ZID ATRIJA / VRTA
- OBSTOJEČ PREDELNI ZID
- TOPLOTNA IZOLACIJA
- POZIDAVA ODPRTINE

PROSTORI NADSTROPJE predvideno:	POVRŠINE:
3 SOBA ZA MEDGENERACIJSKO SODELOVANJE	8,24m ²
4 SAMOPOPRAVLJALNICA	9,67m ²
5 SOBA ZA VIDEOPRODUKCIJO	14,54m ²
6 SOBA ZA SOCIALNO PODJETNIŠTVO	27,62m ²
7 TEHNIČNI PROSTOR	15,66m ²
7g STOPNICE	3,46m ²



Naročnik : OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5.maja 6a 5270 Ajdovščina			Objekt / Lokacija : CENTER LIČNA HIŠA		
 Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo : MANJŠA REKONSTRUKCIJA		
ime in priimek:			id. št.:		
vodja projekta (VP):			Vsebina / Naslov risbe:		
poblaščen arhitekt:			TŁORIS NADSTROPJA IN MEDETAŽNE PŁOŠČE - NOVO		
projektni sodelavec:			Št. projekta:	Namen:	Merilo:
IGOR ŽIGON, g.t. PETRA TESTEN, u.d.i.k.a.			10/2026	PZI	1:50
			Enote:	List/število:	Datum:
			m	12	januar 2026

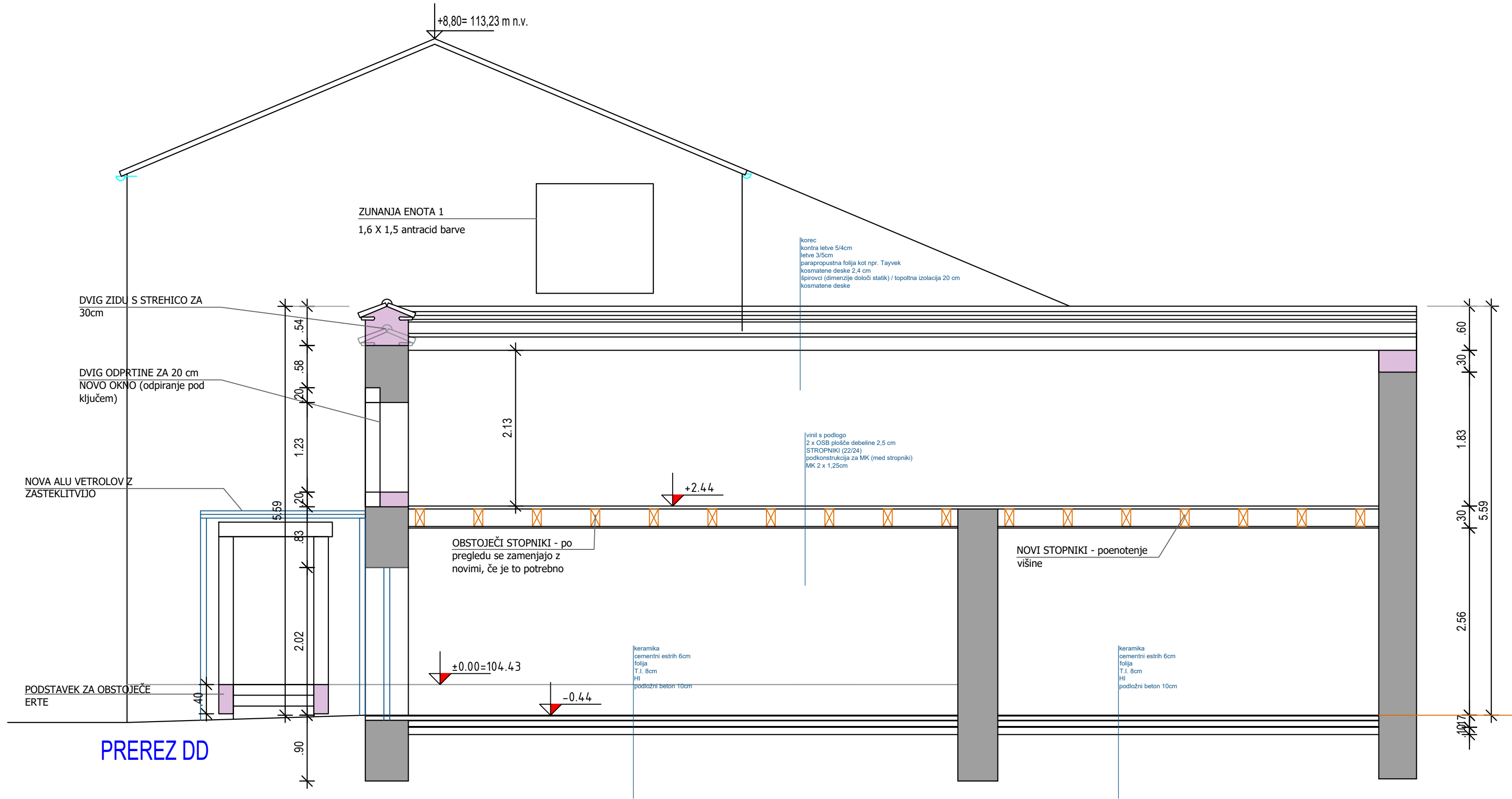
nadstropja



- LEGENDA:
- OBSTOJEČ KAMNIT ZID
 - OBSTOJEČ KAMNIT ZID ATRIJA / VRTA
 - OBSTOJEČ PREDELNI ZID
 - TOPLOTNA IZOLACIJA
 - POZIDAVA ODPRTINE

Naročnik : OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5.maja 6a 5270 Ajdovščina			Objekt / Lokacija : CENTER LIČNA HIŠA		
 Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo : MANJŠA REKONSTRUKCIJA		
			Vrsta načrta: GRAFIČNI PRIKAZI		
vodja projekta (VP): BRANKO BAKARŠIČ univ.dipl.inž.grad.			Vsebina / Naslov risbe: TLORIS NADSTROPJA IN PODSTREŠJA - NOVO		
poblaščen arhitekt: ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.					
projektni sodelavec: IGOR ŽIGON, g.t. PETRA TESTEN, u.d.i.k.a.			Št. projekta: 10/2026	Namen: PZI	Merilo: 1:50
			Enote: m	List/istor: 13	Datum: januar 2026

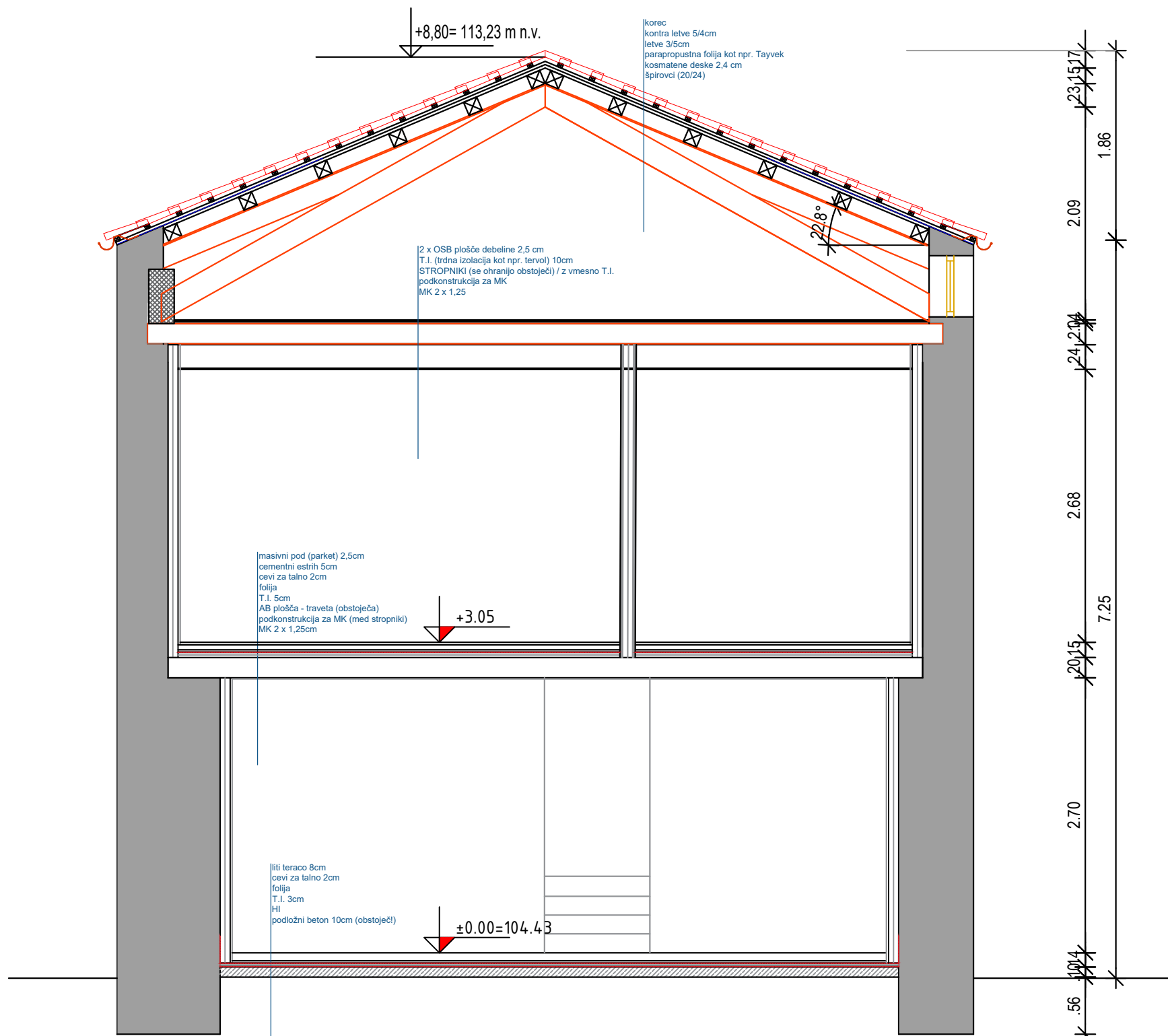




PREREZ DD

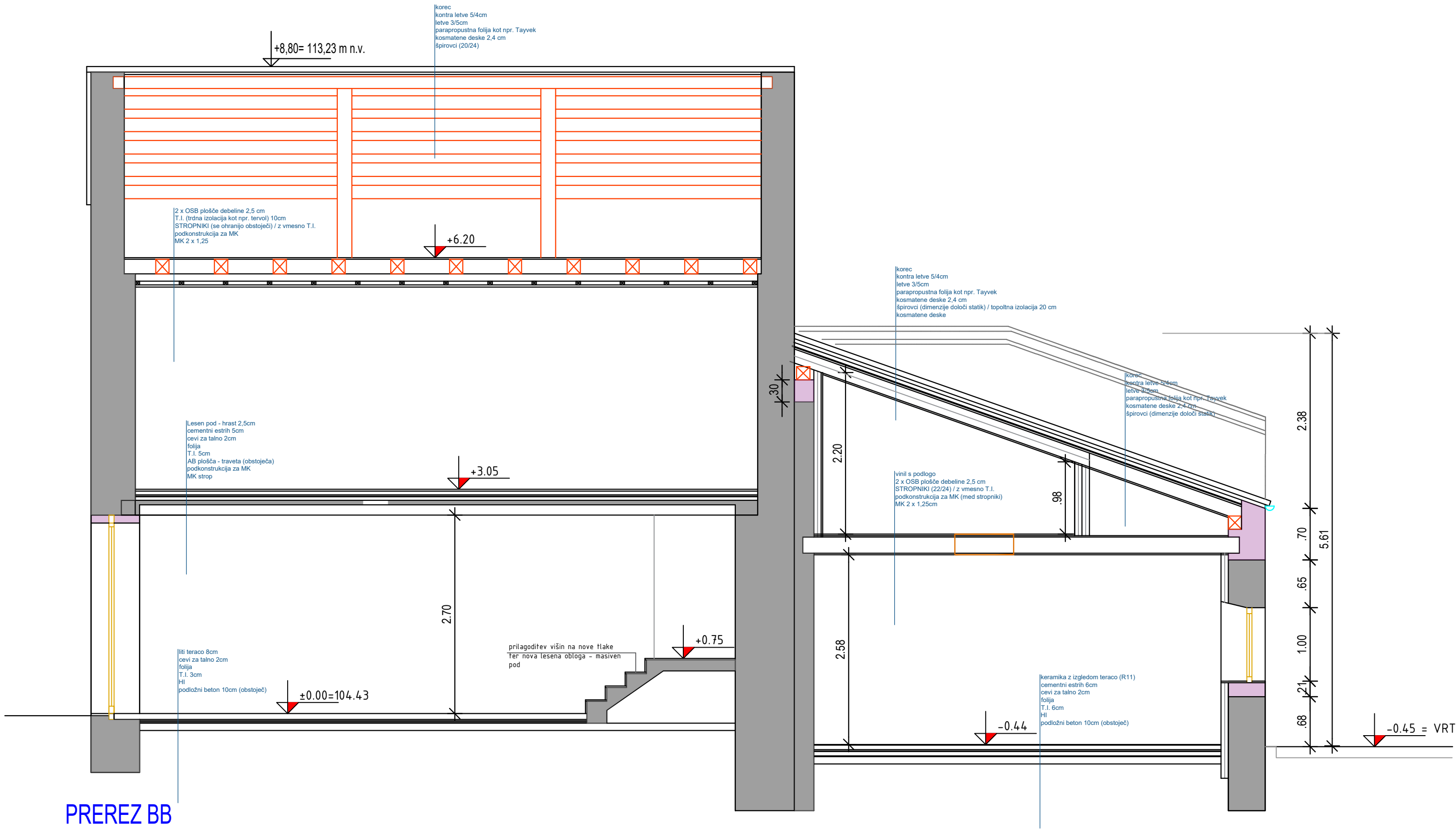
LEGENDA:

- OBSTOJEČ KAMNIT ZID
- OBSTOJEČ KAMNIT ZID ATRIJA / VRATA
- OBSTOJEČ PREDELNI ZID
- TOPLOTNA IZOLACIJA
- POZIDAVA ODPRTINE



PREREZ AA

Naročnik : OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5.maja 6a 5270 Ajdovščina			Objekt / Lokacija : CENTER LIČNA HIŠA		
 Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo : MANJŠA REKONSTRUKCIJA		
	ime in priimek:	id. št.:	Vrsta načrta: GRAFIČNI PRIKAZI		
vodja projekta (VP):	BRANKO BAKARŠIČ univ.dipl.inž.grad.	IZS G-0245	Vsečina / Naslov risbe: PREREZ AA IN DD - NOVO		
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS A-1844			
projektni sodelavec:	IGOR ŽIGON, g.t. PETRA TESTEN, u.d.i.k.a.		Št. projekta: 10/2026	Namen: PZI	Merilo: 1:50
			Enote: m	List/istov: 14	Datum: januar 2026

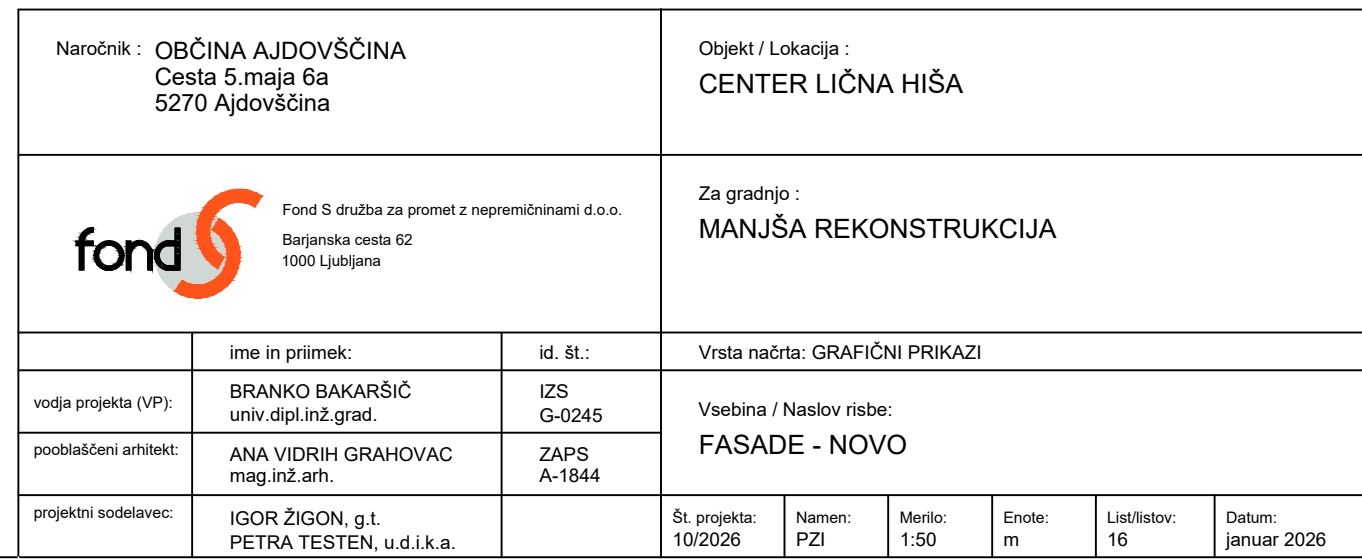


PREREZ BB

LEGENDA:

- OBSTOJEČ KAMNIT ZID
- OBSTOJEČ KAMNIT ZID ATRIJA / VRTA
- OBSTOJEČ PREDELNI ZID
- TOPLOTNA IZOLACIJA
- POZIDAVA ODPRTINE

Naročnik : OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5.maja 6a 5270 Ajdovščina			Objekt / Lokacija : CENTER LIČNA HIŠA					
fond Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo : MANJŠA REKONSTRUKCIJA					
	ime in priimek:	id. št.:	Vrsta načrta: GRAFIČNI PRIKAZI					
vodja projekta (VP):	BRANKO BAKARŠIČ univ.dipl.inž.grad.	IZS G-0245	Vsebine / Naslov risbe: PREREZ BB - NOVO					
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS A-1844						
projektni sodelavec:	IGOR ŽIGON, g.t. PETRA TESTEN, u.d.i.k.a.		Št. projekta: 10/2026	Namen: PZI	Merilo: 1:50	Enote: m	List/listov: 15	Datum: januar 2026



OKNO - LESENO - SMREKA / STEKLO - troslojno ($u=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$)

BARVA: po RALu (po barvni shemi ZVKDS)

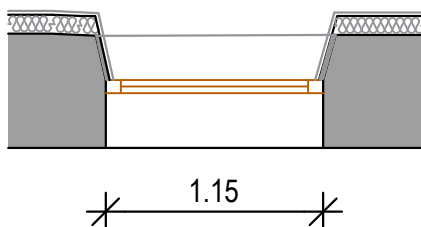
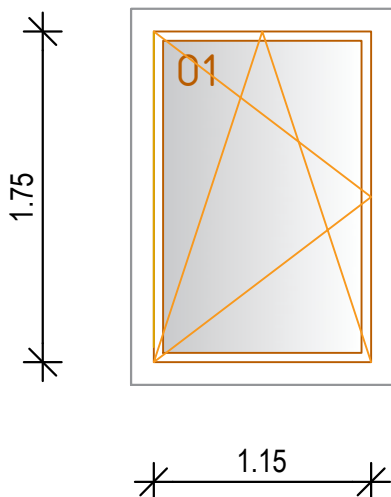
SENČILO: notranji rolo

ZIDAR. MERA: 115/175cm, p=83cm

KRILO: ENOKRILNO - odpiranje po shemi

ŠT. KOŠOV: 4

PRED IZDELAVO okna MERE
PREKONTROLIRATI NA OBJEKTU



OPIS: Leseno enokrillno okno O1.

Naročnik : OBČINA AJDOVŠČINA
Cesta 5.maja 6a
5270 AJDOVŠČINA

Objekt / Lokacija :
CENTER LIČNA HIŠA



Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o.
Barjanska cesta 62
1000 Ljubljana

Za gradnjo :
MANJŠA REKONSTRUKCIJA

	ime in priimek:	id. št.:	Vrsta načrta: GRAFIČNI PRIKAZI					
vodja projekta (VP):	BRANKO BAKARŠIČ univ.dipl.inž.grad.	IZS G-0245	Vsebina / Naslov risbe: HEMA OKEN IN VRAT O1					
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS 1844						
projektni sodelavec:	PETRA TESTEN univ.dipl.inž.kraj.arh.		Št. projekta: 10/2026	Namen: PZI	Merilo: 1:20	Enote: METRI	List / listov: D1	Datum: januar 2026

OKNO - LESENO - SMREKA / STEKLO - troslojno ($u=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$)

BARVA: po RALu (po barvni shemi ZVKDS)

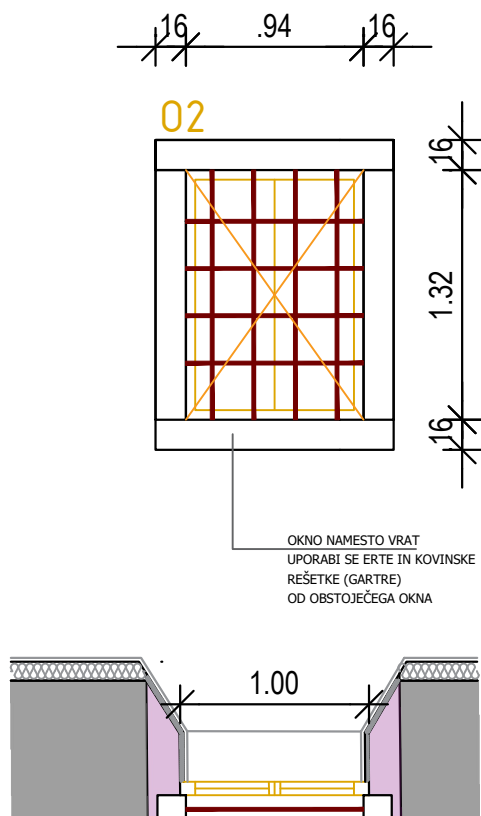
SENČILO: notranji rolo

ZIDAR. MERA: 100/132cm, $p=76\text{cm}$

KRILO: DVOKRILNO - odpiranje po shemi

ŠT. KOSOV: 1

PRED IZDELAVO okna MERE
PREKONTROLIRATI NA OBJEKTU



OPIS: Leseno dvokrilno okno s križi O2.

Naročnik : OBČINA AJDOVŠČINA
Cesta 5.maja 6a
5270 AJDOVŠČINA

Objekt / Lokacija :
CENTER LIČNA HIŠA



Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o.
Barjanska cesta 62
1000 Ljubljana

Za gradnjo :
MANJŠA REKONSTRUKCIJA

	ime in priimek:	id. št.:	Vrsta načrta: GRAFIČNI PRIKAZI					
vodja projekta (VP):	BRANKO BAKARŠIČ univ.dipl.inž.grad.	IZS G-0245	Vsebina / Naslov risbe: HEMA OKEN IN VRAT O2					
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS 1844						
projektni sodelavec:	PETRA TESTEN univ.dipl.inž.kraj.arh.		Št. projekta: 10/2026	Namen: PZI	Merilo: 1:20	Enote: METRI	List / listov: D2	Datum: januar 2026

OKNO - LESENO - SMREKA / STEKLO - troslojno ($u=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$)

BARVA: po RALu (po barvni shemi ZVKDS)

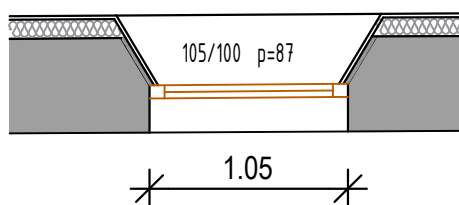
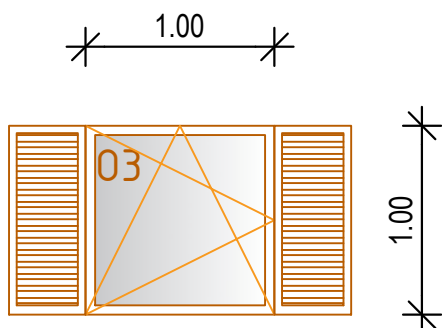
SENČILO: lesena polkna

ZIDAR. MERA: 100/100cm, $p=87\text{cm}$

KRILO: ENOKRILNO - odpiranje po shemi

ŠT. KOSOV: 1

PRED IZDELAVO okna MERE
PREKONTROLIRATI NA OBJEKTU



OPIS: Leseno enokrnilno okno O3.

Naročnik : OBČINA AJDOVŠČINA
Cesta 5.maja 6a
5270 AJDOVŠČINA

Objekt / Lokacija :
CENTER LIČNA HIŠA



Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o.
Barjanska cesta 62
1000 Ljubljana

Za gradnjo :
MANJŠA REKONSTRUKCIJA

	ime in priimek:	id. št.:	Vrsta načrta: GRAFIČNI PRIKAZI					
vodja projekta (VP):	BRANKO BAKARŠIČ univ.dipl.inž.grad.	IZS G-0245	Vsebina / Naslov risbe: HEMA OKEN IN VRAT O3					
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS 1844						
projektni sodelavec:	PETRA TESTEN univ.dipl.inž.kraj.arh.		Št. projekta: 10/2026	Namen: PZI	Merilo: 1:20	Enote: METRI	List / listov: D3	Datum: januar 2026

OKNO - LESENO - SMREKA / STEKLO - troslojno ($u=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$)

BARVA: po RALu (po barvni shemi ZVKDS)

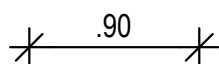
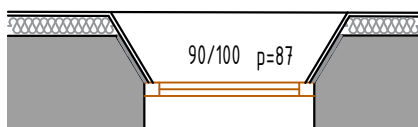
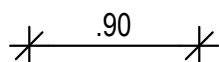
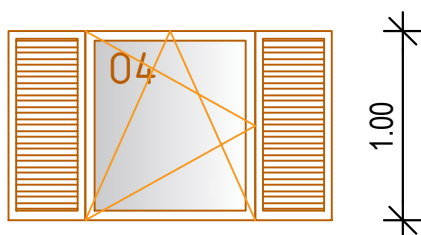
SENČILO: lesena polkna

ZIDAR. MERA: 90/100cm, $p=87\text{cm}$

KRILO: ENOKRILNO - odpiranje po shemi

ŠT. KOSOV: 1

PRED IZDELAVO okna MERE
PREKONTROLIRATI NA OBJEKTU



OPIS: Leseno enokrilno okno O4.

Naročnik : OBČINA AJDOVŠČINA
Cesta 5.maja 6a
5270 AJDOVŠČINA

Objekt / Lokacija :
CENTER LIČNA HIŠA



Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o.
Barjanska cesta 62
1000 Ljubljana

Za gradnjo :
MANJŠA REKONSTRUKCIJA

	ime in priimek:	id. št.:	Vrsta načrta: GRAFIČNI PRIKAZI					
vodja projekta (VP):	BRANKO BAKARŠIČ univ.dipl.inž.grad.	IZS G-0245	Vsebina / Naslov risbe: HEMA OKEN IN VRAT O4					
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS 1844						
projektni sodelavec:	PETRA TESTEN univ.dipl.inž.kraj.arh.		Št. projekta: 10/2026	Namen: PZI	Merilo: 1:20	Enote: METRI	List / listov: D4	Datum: januar 2026

OKNO - LESENO - SMREKA / STEKLO - troslojno (u=0,6 W/m2K)

BARVA: po RALu (po barvni shemi ZVKDS)

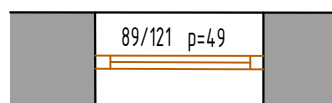
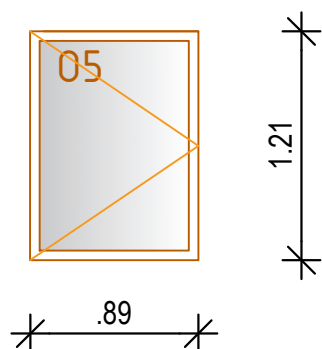
SENČILO: brez

ZIDAR. MERA: 89/121cm, p=49cm

KRILO: ENOKRILNO - odpiranje po shemi

ŠT. KOSOV: 1

PRED IZDELAVO okna MERE
PREKONTROLIRATI NA OBJEKTU



OPIS: Leseno enokrillno okno O5.

Naročnik : OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5.maja 6a 5270 AJDOVŠČINA			Objekt / Lokacija : CENTER LIČNA HIŠA					
 Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo : MANJŠA REKONSTRUKCIJA					
	ime in priimek:	id. št.:	Vrsta načrta: GRAFIČNI PRIKAZI					
vodja projekta (VP):	BRANKO BAKARŠIČ univ.dipl.inž.grad.	IZS G-0245	Vsebina / Naslov risbe: HEMA OKEN IN VRAT O5					
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS 1844						
projektni sodelavec:	PETRA TESTEN univ.dipl.inž.kraj.arh.		Št. projekta: 10/2026	Namen: PZI	Merilo: 1:20	Enote: METRI	List / listov: D5	Datum: januar 2026

OKNO - LESENO - SMREKA / STEKLO - troslojno ($u=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$)

BARVA: po RALu (po barvni shemi ZVKDS)

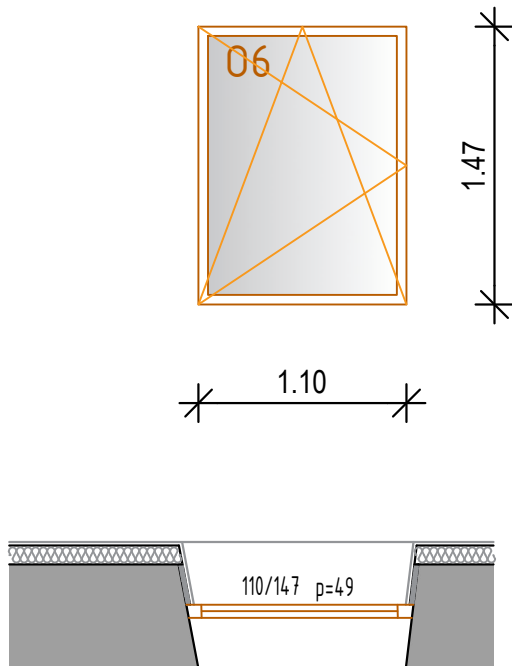
SENČILO: notranji rolo

ZIDAR. MERA: 89/121cm, $p=108\text{cm}$

KRILO: ENOKRILNO - odpiranje po shemi

ŠT. KOSOV: 1

PRED IZDELAVO okna MERE
PREKONTROLIRATI NA OBJEKTU



OPIS: Leseno enokrillno okno O6.

Naročnik : OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5.maja 6a 5270 AJDOVŠČINA			Objekt / Lokacija : CENTER LIČNA HIŠA					
 Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo : MANJŠA REKONSTRUKCIJA					
	ime in priimek:	id. št.:	Vrsta načrta: GRAFIČNI PRIKAZI					
vodja projekta (VP):	BRANKO BAKARŠIČ univ.dipl.inž.grad.	IZS G-0245	Vsebina / Naslov risbe: HEMA OKEN IN VRAT O6					
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS 1844						
projektni sodelavec:	PETRA TESTEN univ.dipl.inž.kraj.arh.		Št. projekta: 10/2026	Namen: PZI	Merilo: 1:20	Enote: METRI	List / listov: D6	Datum: januar 2026

OKNO - LESENO - SMREKA / STEKLO - troslojno (u=0,6 W/m2K)

BARVA: po RALu (po barvni shemi ZVKDS)

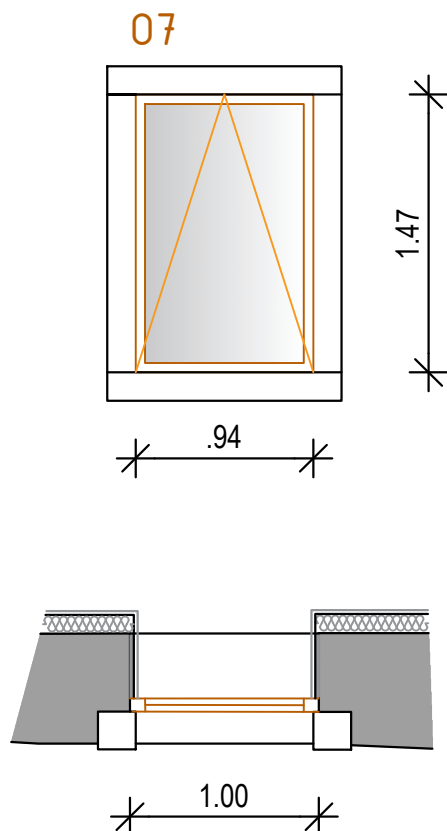
SENČILO: notranji rolo

ZIDAR. MERA: 100/147cm, p=15cm

KRILO: ENOKRILNO - odpiranje po shemi - na zaklepanje

ŠT. KOSOV: 1

PRED IZDELAVO okna MERE
PREKONTROLIRATI NA OBJEKTU



OPIS: Leseno enokrilno okno 07.

Naročnik : OBČINA AJDOVŠČINA
Cesta 5.maja 6a
5270 AJDOVŠČINA

Objekt / Lokacija :
CENTER LIČNA HIŠA



Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o.
Barjanska cesta 62
1000 Ljubljana

Za gradnjo :
MANJŠA REKONSTRUKCIJA

	ime in priimek:	id. št.:	Vrsta načrta: GRAFIČNI PRIKAZI					
vodja projekta (VP):	BRANKO BAKARŠIČ univ.dipl.inž.grad.	IZS G-0245	Vsebina / Naslov risbe: HEMA OKEN IN VRAT 07					
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS 1844						
projektni sodelavec:	PETRA TESTEN univ.dipl.inž.kraj.arh.		Št. projekta: 10/2026	Namen: PZI	Merilo: 1:20	Enote: METRI	List / listov: D7	Datum: januar 2026

OKNO - LESENO - SMREKA / STEKLO - troslojno ($u=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$)

BARVA: po RALu (po barvni shemi ZVKDS)

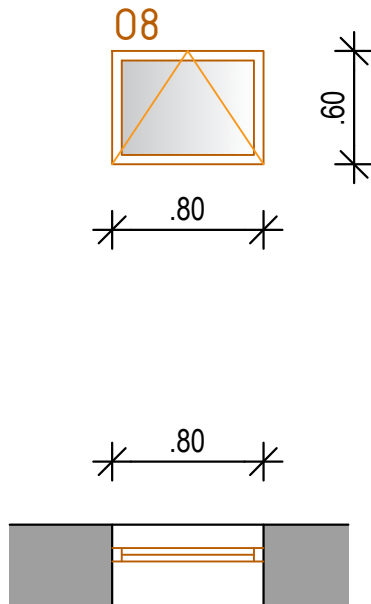
SENČILO: brez

ZIDAR. MERA: 80/60cm, $p=0\text{cm}$

KRILO: ENOKRILNO - odpiranje po shemi - na zaklepanje

ŠT. KOSOV: 3

PRED IZDELAVO okna MERE
PREKONTROLIRATI NA OBJEKTU



OPIS: Leseno enokrnilno okno O8.

Naročnik : OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5.maja 6a 5270 AJDOVŠČINA			Objekt / Lokacija : CENTER LIČNA HIŠA					
 Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo : MANJŠA REKONSTRUKCIJA					
	ime in priimek:	id. št.:	Vrsta načrta: GRAFIČNI PRIKAZI					
vodja projekta (VP):	BRANKO BAKARŠIČ univ.dipl.inž.grad.	IZS G-0245	Vsebina / Naslov risbe: HEMA OKEN IN VRAT O8					
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS 1844						
projektni sodelavec:	PETRA TESTEN univ.dipl.inž.kraj.arh.		Št. projekta: 10/2026	Namen: PZI	Merilo: 1:20	Enote: METRI	List / listov: D8	Datum: januar 2026

OKNO - LESENO - SMREKA / STEKLO - troslojno ($u=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$)

BARVA: po RALu (po barvni shemi ZVKDS)

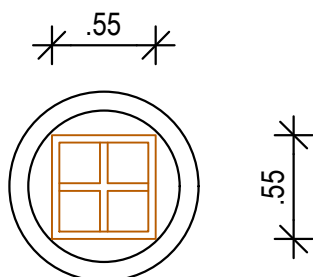
SENČILO: brez

ZIDAR. MERA: 55/55cm, $p=0\text{cm}$

KRILO: ENOKRILNO - fiksno

ŠT. KOSOV: 1

PRED IZDELAVO okna MERE
PREKONTROLIRATI NA OBJEKTU



OPIS: Leseno enokrilno okno O9.

Naročnik : OBČINA AJDOVŠČINA
Cesta 5.maja 6a
5270 AJDOVŠČINA

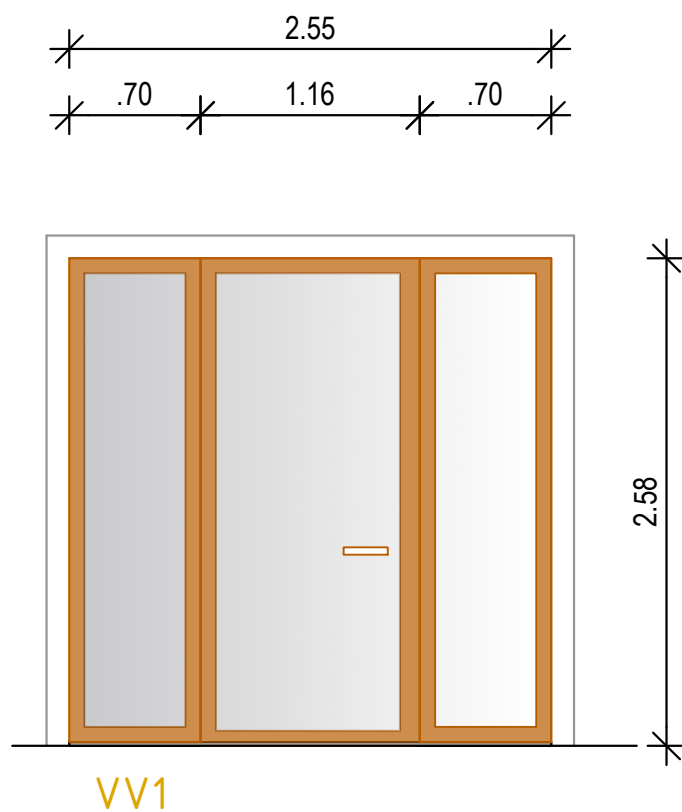
Objekt / Lokacija :
CENTER LIČNA HIŠA



Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o.
Barjanska cesta 62
1000 Ljubljana

Za gradnjo :
MANJŠA REKONSTRUKCIJA

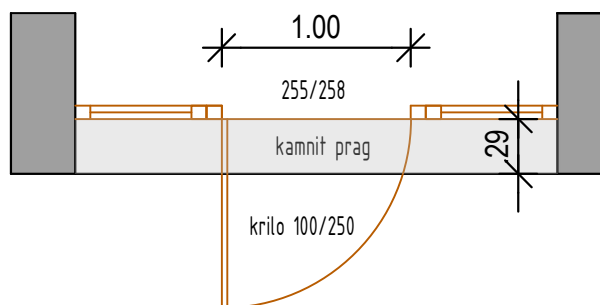
	ime in priimek:	id. št.:	Vrsta načrta: GRAFIČNI PRIKAZI					
vodja projekta (VP):	BRANKO BAKARŠIČ univ.dipl.inž.grad.	IZS G-0245	Vsebina / Naslov risbe: HEMA OKEN IN VRAT O9					
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS 1844						
projektni sodelavec:	PETRA TESTEN univ.dipl.inž.kraj.arh.		Št. projekta: 10/2026	Namen: PZI	Merilo: 1:20	Enote: METRI	List / listov: D9	Datum: januar 2026



ZUNANJA VRATA, LES
Polnilo: STEKLO
KLJUČAVNICA kljuka: NAVADNA
BARVA: po RALu (določí ZVKDS)

ZIDAR. MERA: 255/258CM - 116/258cm
SVETLA MERA: 100/250cm (KRILO)
KRILO: ENOKRILNA
ŠT. KOSOV: 1
TRO DELNA IN ENOKRILNA LESENA VRATA

PRED IZDELAVO VRAT
MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU



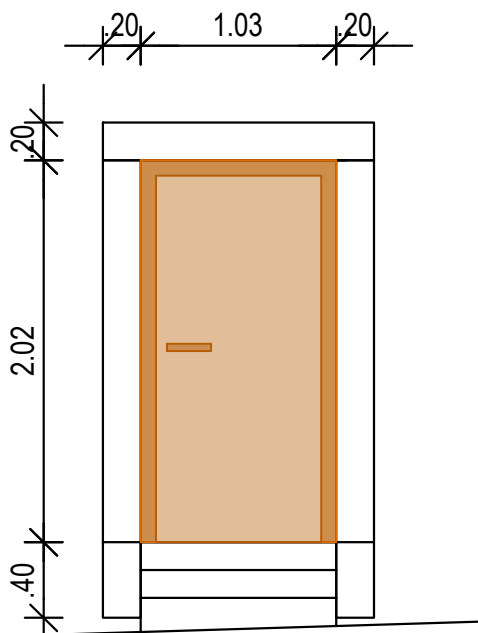
OPIS: Lesena vhodna vrata VV1.

Naročnik : OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5.maja 6a 5270 AJDOVŠČINA			Objekt / Lokacija : CENTER LIČNA HIŠA					
 Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo : MANJŠA REKONSTRUKCIJA					
	ime in priimek:	id. št.:	Vrsta načrta: GRAFIČNI PRIKAZI					
vodja projekta (VP):	BRANKO BAKARŠIČ univ.dipl.inž.grad.	IZS G-0245	Vsebina / Naslov risbe: HEMA OKEN IN VRAT VV1					
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS 1844						
projektni sodelavec:	PETRA TESTEN univ.dipl.inž.kraj.arh.		Št. projekta: 10/2026	Namen: PZI	Merilo: 1:20	Enote: METRI	List / listov: D10	Datum: januar 2026

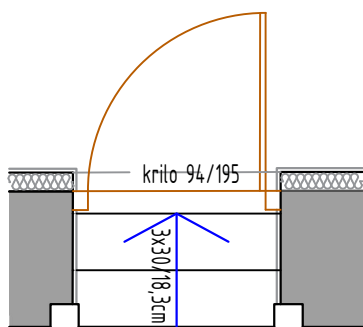
ZUNANJA VRATA, LES
Leseno POLNILO
KLJUČAVNICA kljuka: NAVADNA
BARVA: po RALu (določi ZVKDS)

ZIDAR. MERA: 103/202cm
SVETLA MERA: 94/195cm (KRILO)
KRILO: ENOKRILNA
ŠT. KOSOV: 1
ENOKRILNA LESENA VRATA

PRED IZDELAVO VRAT
MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU



VV2



OPIS: Lesena vhodna vrata VV2.

Naročnik : OBČINA AJDOVŠČINA
Cesta 5.maja 6a
5270 AJDOVŠČINA

Objekt / Lokacija :
CENTER LIČNA HIŠA



Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o.
Barjanska cesta 62
1000 Ljubljana

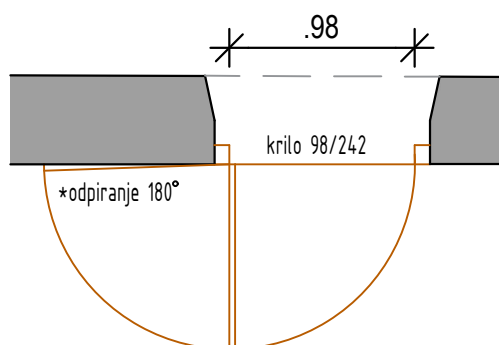
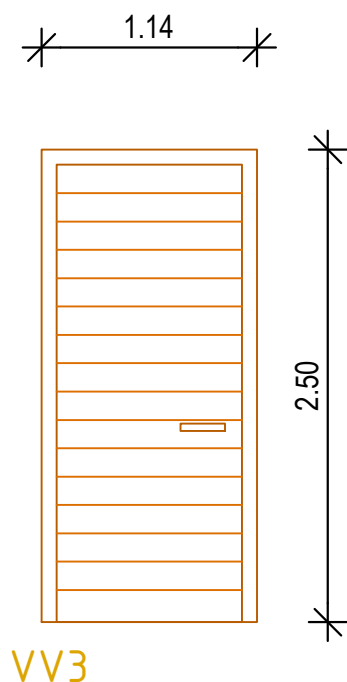
Za gradnjo :
MANJŠA REKONSTRUKCIJA

	ime in priimek:	id. št.:	Vrsta načrta: GRAFIČNI PRIKAZI					
vodja projekta (VP):	BRANKO BAKARŠIČ univ.dipl.inž.grad.	IZS G-0245	Vsebina / Naslov risbe: SHEMA OKEN IN VRAT VV2					
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS 1844						
projektni sodelavec:	PETRA TESTEN univ.dipl.inž.kraj.arh.		Št. projekta: 10/2026	Namen: PZI	Merilo: 1:20	Enote: METRI	List / listov: D11	Datum: januar 2026

ZUNANJA VRATA, LES, *odpiranje 180 stopinj!
Leseno POLNILO
KLJUČAVNICA kljuka: NAVADNA
BARVA: po RALu (določí ZVKDS)

ZIDAR. MERA: 114/250cm
SVETLA MERA: 98/242cm (KRILO)
KRILO: ENOKRILNA
ŠT. KOSOV: 1
ENOKRILNA LESENA VRATA

PRED IZDELAVO VRAT
MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU



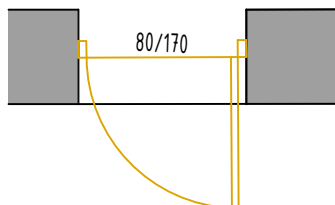
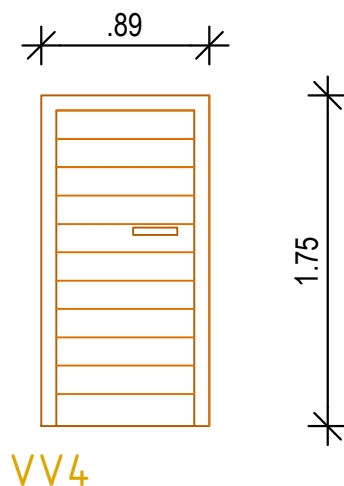
OPIS: Lesena vhodna vrata VV3.

Naročnik : OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5.maja 6a 5270 AJDOVŠČINA			Objekt / Lokacija : CENTER LIČNA HIŠA					
 Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo : MANJŠA REKONSTRUKCIJA					
	ime in priimek:	id. št.:	Vrsta načrta: GRAFIČNI PRIKAZI					
vodja projekta (VP):	BRANKO BAKARŠIČ univ.dipl.inž.grad.	IZS G-0245	Vsebina / Naslov risbe: SHEMA OKEN IN VRAT VV3					
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS 1844						
projektni sodelavec:	PETRA TESTEN univ.dipl.inž.kraj.arh.		Št. projekta: 10/2026	Namen: PZI	Merilo: 1:20	Enote: METRI	List / listov: D12	Datum: januar 2026

ZUNANJA VRATA, LES
Leseno POLNILO
KLJUČAVNICA kljuka: NAVADNA
BARVA: po RALu (določi ZVKDS)

ZIDAR. MERA: 89/175cm
SVETLA MERA: 80/170cm (KRILO)
KRILO: ENOKRILNA
ŠT. KOSOV: 1
ENOKRILNA LESENA VRATA

PRED IZDELAVO VRAT
MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU



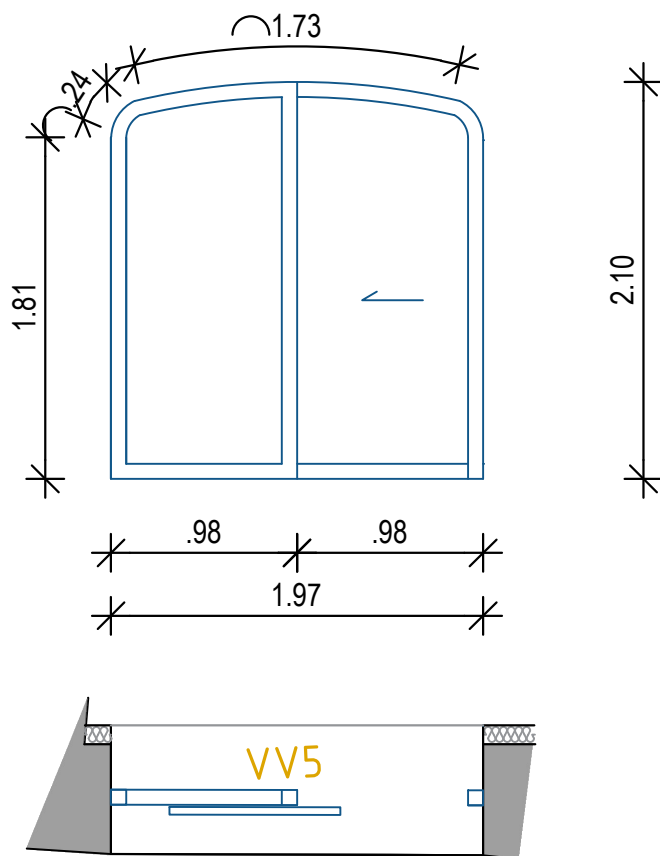
OPIS: Lesena vhodna vrata VV4.

Naročnik : OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5.maja 6a 5270 AJDOVŠČINA			Objekt / Lokacija : CENTER LIČNA HIŠA					
 Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo : MANJŠA REKONSTRUKCIJA					
	ime in priimek:	id. št.:	Vrsta načrta: GRAFIČNI PRIKAZI					
vodja projekta (VP):	BRANKO BAKARŠIČ univ.dipl.inž.grad.	IZS G-0245	Vsebina / Naslov risbe: SHEMA OKEN IN VRAT VV3					
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS 1844						
projektni sodelavec:	PETRA TESTEN univ.dipl.inž.kraj.arh.		Št. projekta: 10/2026	Namen: PZI	Merilo: 1:20	Enote: METRI	List / listov: D13	Datum: januar 2026

ZUNANJA ALU DRсна VRATA
 Polnilo: LEPLJENO IN KALJENO STEKLO
 KLJUČAVNICA kljuka: NAVADNA, odpiranje na senzor
 BARVA: po RALu (določi ZVKDS)

ZIDAR. MERA: 197/181-210cm
 SVETLA MERA: 90/190cm (KRILO)
 KRILO: ENOKRILNA
 ŠT. KOSOV: 1
 DVODELNA DRсна ALU VRATA

PRED IZDELAVO VRAT
 MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU



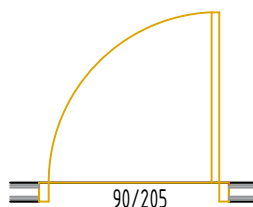
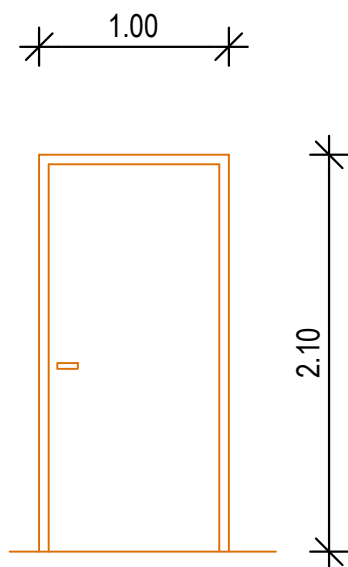
OPIS: ALU drsna vrata VV5.

Naročnik : OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5.maja 6a 5270 AJDOVŠČINA			Objekt / Lokacija : CENTER LIČNA HIŠA					
 Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo : MANJŠA REKONSTRUKCIJA					
	ime in priimek:	id. št.:	Vrsta načrta: GRAFIČNI PRIKAZI					
vodja projekta (VP):	BRANKO BAKARŠIČ univ.dipl.inž.grad.	IZS G-0245	Vsebina / Naslov risbe: SHEMA OKEN IN VRAT VV5					
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS 1844						
projektni sodelavec:	PETRA TESTEN univ.dipl.inž.kraj.arh.		Št. projekta:	Namen:	Merilo:	Enote:	List / listov:	Datum:
			10/2026	PZI	1:20	METRI	D14	januar 2026

NOTRANJA KRILNA VRATA
LESENO polnilo
KLJUČAVNICA kljuka: NAVADNA
BARVA: po RALu (določi ZVKDS)

ZIDAR. MERA: 100/210cm
SVETLA MERA: 90/205cm (KRILO)
KRILO: ENOKRILNA
ŠT. KOŠOV: 1
ENOKRILNA LESENA VRATA

PRED IZDELAVO VRAT
MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU



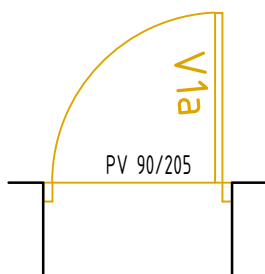
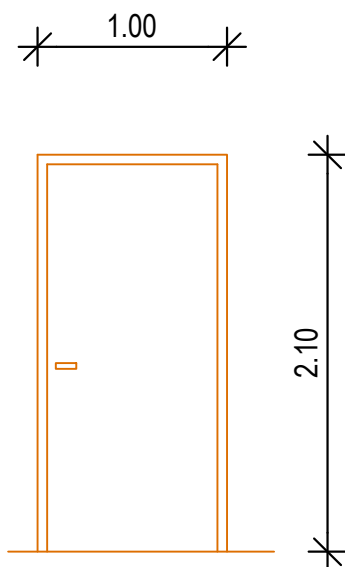
OPIS: Notranja vrata V1.

Naročnik : OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5.maja 6a 5270 AJDOVŠČINA			Objekt / Lokacija : CENTER LIČNA HIŠA					
 Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo : MANJŠA REKONSTRUKCIJA					
	ime in priimek:	id. št.:	Vrsta načrta: GRAFIČNI PRIKAZI					
vodja projekta (VP):	BRANKO BAKARŠIČ univ.dipl.inž.grad.	IZS G-0245	Vsebina / Naslov risbe: HEMA OKEN IN VRAT V1					
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS 1844						
projektni sodelavec:	PETRA TESTEN univ.dipl.inž.kraj.arh.		Št. projekta: 10/2026	Namen: PZI	Merilo: 1:20	Enote: METRI	List / listov: D15	Datum: januar 2026

NOTRANJA POŽARNA VRATA EI 60
lesena ali kovinska
KLJUČAVNICA kljuka: SAMOZAPIRALO
BARVA: po RALu (določi ZVKDS)

ZIDAR. MERA: 100/210cm
SVETLA MERA: 90/205cm (KRILO)
KRILO: ENOKRILNA
ŠT. KOSOV: 1
ENOKRILNA POŽARNA VRATA

PRED IZDELAVO VRAT
MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU



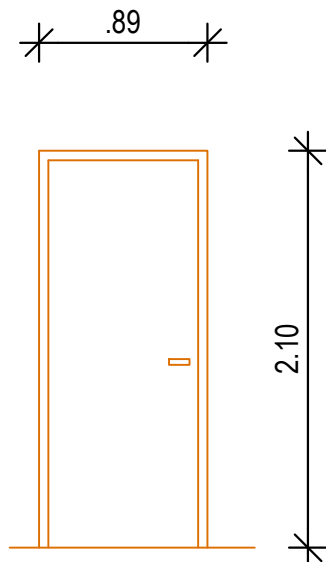
OPIS: Notranja POŽARNA vrata V1a.

Naročnik : OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5.maja 6a 5270 AJDOVŠČINA			Objekt / Lokacija : CENTER LIČNA HIŠA					
 Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo : MANJŠA REKONSTRUKCIJA					
	ime in priimek:	id. št.:	Vrsta načrta: GRAFIČNI PRIKAZI					
vodja projekta (VP):	BRANKO BAKARŠIČ univ.dipl.inž.grad.	IZS G-0245	Vsebina / Naslov risbe: HEMA OKEN IN VRAT V1a					
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS 1844						
projektni sodelavec:	PETRA TESTEN univ.dipl.inž.kraj.arh.		Št. projekta: 10/2026	Namen: PZI	Merilo: 1:20	Enote: METRI	List / listov: D16	Datum: januar 2026

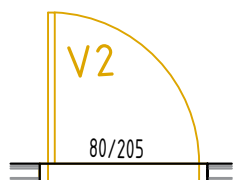
NOTRANJA LESENA VRATA
LESENO polnilo
KLJUČAVNICA kljuka: NAVADNA
BARVA: po RALu (določi ZVKDS)

ZIDAR. MERA: 90/210cm
SVETLA MERA: 80/205cm (KRILO)
KRILO: ENOKRILNA
ŠT. KOSOV: 6
ENOKRILNA LESENA VRATA

PRED IZDELAVO VRAT
MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU



OPOMBA= 1 VRATA SO Z REŠETKO 325X125mm



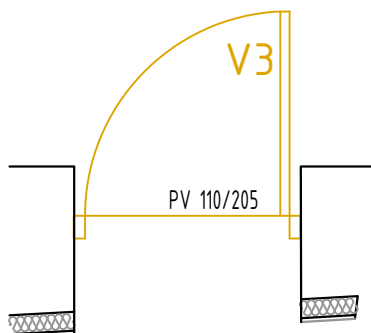
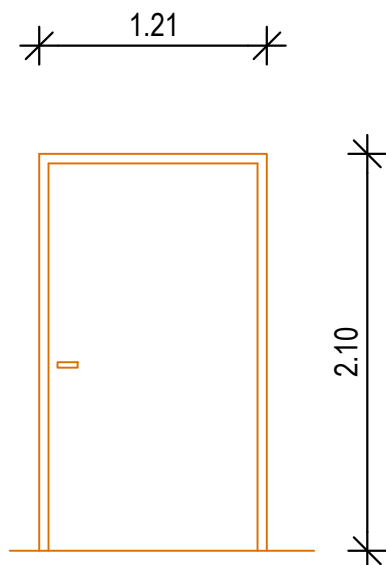
OPIS: Notranja POŽARNA vrata V2.

Naročnik : OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5.maja 6a 5270 AJDOVŠČINA			Objekt / Lokacija : CENTER LIČNA HIŠA					
 Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo : MANJŠA REKONSTRUKCIJA					
	ime in priimek:	id. št.:	Vrsta načrta: GRAFIČNI PRIKAZI					
vodja projekta (VP):	BRANKO BAKARŠIČ univ.dipl.inž.grad.	IZS G-0245	Vsebina / Naslov risbe: HEMA OKEN IN VRAT V2					
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS 1844						
projektni sodelavec:	PETRA TESTEN univ.dipl.inž.kraj.arh.		Št. projekta: 10/2026	Namen: PZI	Merilo: 1:20	Enote: METRI	List / listov: D17	Datum: januar 2026

NOTRANJA POŽARNA VRATA EI 60
 LESENO polnilo
 KLJUČAVNICA kljuka: SAMOZAPIRALO
 BARVA: po RALu (določi ZVKDS)

ZIDAR. MERA: 120/210cm
 SVETLA MERA: 110/205cm (KRILO)
 KRILO: ENOKRILNA
 ŠT. KOŠOV: 1
 ENOKRILNA POŽARNA VRATA

PRED IZDELAVO VRAT
 MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU



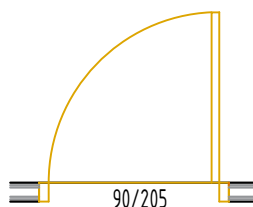
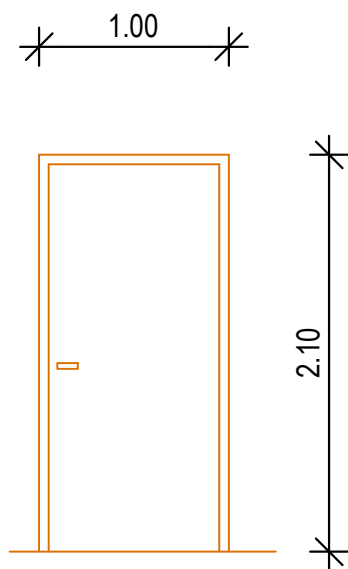
OPIS: Notranja POŽARNA vrata V3.

Naročnik : OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5.maja 6a 5270 AJDOVŠČINA			Objekt / Lokacija : CENTER LIČNA HIŠA					
 Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo : MANJŠA REKONSTRUKCIJA					
	ime in priimek:	id. št.:	Vrsta načrta: GRAFIČNI PRIKAZI					
vodja projekta (VP):	BRANKO BAKARŠIČ univ.dipl.inž.grad.	IZS G-0245	Vsebina / Naslov risbe: SHEMA OKEN IN VRAT V3					
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS 1844						
projektni sodelavec:	PETRA TESTEN univ.dipl.inž.kraj.arh.		Št. projekta: 10/2026	Namen: PZI	Merilo: 1:20	Enote: METRI	List / listov: D18	Datum: januar 2026

NOTRANJA KRILNA VRATA
LESENO polnilo
KLJUČAVNICA kljuka: NAVADNA
BARVA: po RALu (določi ZVKDS)

ZIDAR. MERA: 100/210cm
SVETLA MERA: 90/205cm (KRILO)
KRILO: ENOKRILNA
ŠT. KOSOV: 1
ENOKRILNA LESENA VRATA

PRED IZDELAVO VRAT
MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU



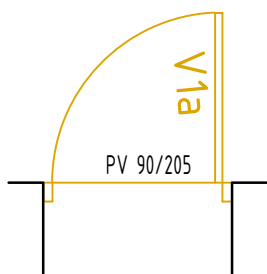
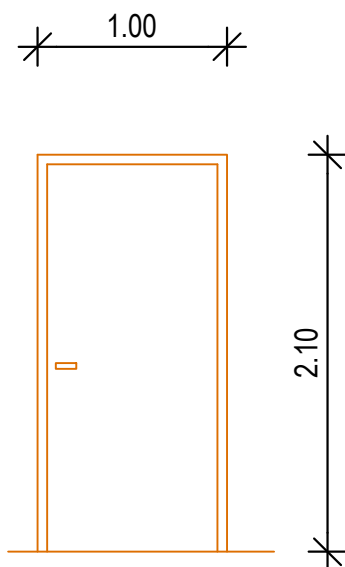
OPIS: Notranja vrata V1.

Naročnik : OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5.maja 6a 5270 AJDOVŠČINA			Objekt / Lokacija : CENTER LIČNA HIŠA					
 Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo : MANJŠA REKONSTRUKCIJA					
	ime in priimek:	id. št.:	Vrsta načrta: GRAFIČNI PRIKAZI					
vodja projekta (VP):	BRANKO BAKARŠIČ univ.dipl.inž.grad.	IZS G-0245	Vsebina / Naslov risbe: HEMA OKEN IN VRAT V1					
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS 1844						
projektni sodelavec:	PETRA TESTEN univ.dipl.inž.kraj.arh.		Št. projekta: 10/2026	Namen: PZI	Merilo: 1:20	Enote: METRI	List / listov: D15	Datum: januar 2026

NOTRANJA POŽARNA VRATA EI 60
lesena ali kovinska
KLJUČAVNICA kljuka: SAMOZAPIRALO
BARVA: po RALu (določi ZVKDS)

ZIDAR. MERA: 100/210cm
SVETLA MERA: 90/205cm (KRILO)
KRILO: ENOKRILNA
ŠT. KOSOV: 1
ENOKRILNA POŽARNA VRATA

PRED IZDELAVO VRAT
MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU



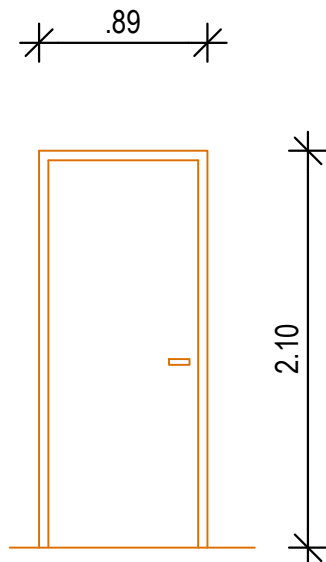
OPIS: Notranja POŽARNA vrata V1a.

Naročnik : OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5.maja 6a 5270 AJDOVŠČINA			Objekt / Lokacija : CENTER LIČNA HIŠA					
 Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo : MANJŠA REKONSTRUKCIJA					
	ime in priimek:	id. št.:	Vrsta načrta: GRAFIČNI PRIKAZI					
vodja projekta (VP):	BRANKO BAKARŠIČ univ.dipl.inž.grad.	IZS G-0245	Vsebina / Naslov risbe: HEMA OKEN IN VRAT V1a					
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS 1844						
projektni sodelavec:	PETRA TESTEN univ.dipl.inž.kraj.arh.		Št. projekta: 10/2026	Namen: PZI	Merilo: 1:20	Enote: METRI	List / listov: D16	Datum: januar 2026

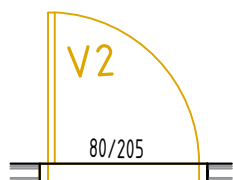
NOTRANJA LESENA VRATA
LESENO polnilo
KLJUČAVNICA kljuka: NAVADNA
BARVA: po RALu (določi ZVKDS)

ZIDAR. MERA: 90/210cm
SVETLA MERA: 80/205cm (KRILO)
KRILO: ENOKRILNA
ŠT. KOSOV: 6
ENOKRILNA LESENA VRATA

PRED IZDELAVO VRAT
MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU



OPOMBA= 1 VRATA SO Z REŠETKO 325X125mm



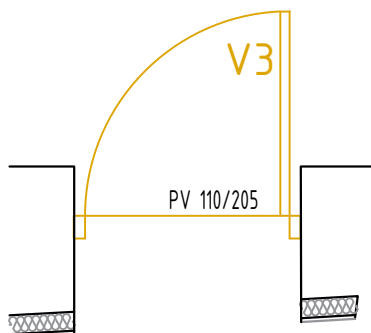
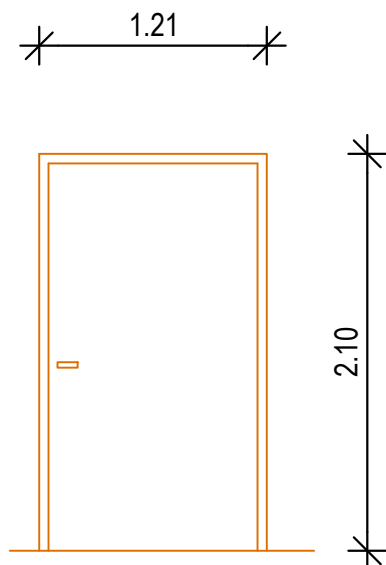
OPIS: Notranja POŽARNA vrata V2.

Naročnik : OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5.maja 6a 5270 AJDOVŠČINA			Objekt / Lokacija : CENTER LIČNA HIŠA					
 Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo : MANJŠA REKONSTRUKCIJA					
	ime in priimek:	id. št.:	Vrsta načrta: GRAFIČNI PRIKAZI					
vodja projekta (VP):	BRANKO BAKARŠIČ univ.dipl.inž.grad.	IZS G-0245	Vsebina / Naslov risbe: HEMA OKEN IN VRAT V2					
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS 1844						
projektni sodelavec:	PETRA TESTEN univ.dipl.inž.kraj.arh.		Št. projekta: 10/2026	Namen: PZI	Merilo: 1:20	Enote: METRI	List / listov: D17	Datum: januar 2026

NOTRANJA POŽARNA VRATA EI 60
LESENO polnilo
KLJUČAVNICA kljuka: SAMOZAPIRALO
BARVA: po RALu (določi ZVKDS)

ZIDAR. MERA: 120/210cm
SVETLA MERA: 110/205cm (KRILO)
KRILO: ENOKRILNA
ŠT. KOSOV: 1
ENOKRILNA POŽARNA VRATA

PRED IZDELAVO VRAT
MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU



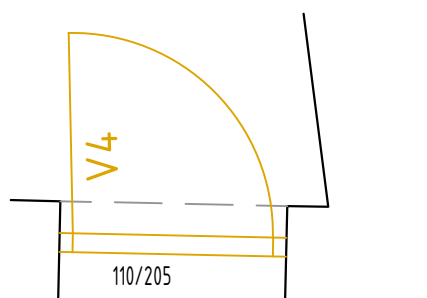
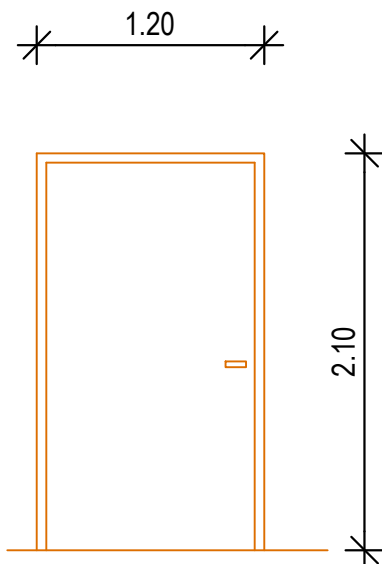
OPIS: Notranja POŽARNA vrata V3.

Naročnik : OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5.maja 6a 5270 AJDOVŠČINA			Objekt / Lokacija : CENTER LIČNA HIŠA					
 Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo : MANJŠA REKONSTRUKCIJA					
	ime in priimek:	id. št.:	Vrsta načrta: GRAFIČNI PRIKAZI					
vodja projekta (VP):	BRANKO BAKARŠIČ univ.dipl.inž.grad.	IZS G-0245	Vsebina / Naslov risbe: SHEMA OKEN IN VRAT V3					
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS 1844						
projektni sodelavec:	PETRA TESTEN univ.dipl.inž.kraj.arh.		Št. projekta: 10/2026	Namen: PZI	Merilo: 1:20	Enote: METRI	List / listov: D18	Datum: januar 2026

NOTRANJA/ ZUNANJA LESENA VRATA
LESENO polnilo
KLJUČAVNICA kljuka: NAVADNA
BARVA: po RALu (določi ZVKDS)

ZIDAR. MERA: 120/210cm
SVETLA MERA: 110/205cm (KRILO)
KRILO: ENOKRILNA
ŠT. KOŠOV: 1
ENOKRILNA LESENA VRATA

PRED IZDELAVO VRAT
MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU



OPIS: LESENA vrata V4.

Naročnik : OBČINA AJDOVŠČINA Cesta 5.maja 6a 5270 AJDOVŠČINA			Objekt / Lokacija : CENTER LIČNA HIŠA					
 Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. Barjanska cesta 62 1000 Ljubljana			Za gradnjo : MANJŠA REKONSTRUKCIJA					
	ime in priimek:	id. št.:	Vrsta načrta: GRAFIČNI PRIKAZI					
vodja projekta (VP):	BRANKO BAKARŠIČ univ.dipl.inž.grad.	IZS G-0245	Vsebina / Naslov risbe: HEMA OKEN IN VRAT V4					
pooblaščen arhitekt:	ANA VIDRIH GRAHOVAC mag.inž.arh.	ZAPS 1844						
projektni sodelavec:	PETRA TESTEN univ.dipl.inž.kraj.arh.		Št. projekta: 10/2026	Namen: PZI	Merilo: 1:20	Enote: METRI	List / listov: D19	Datum: januar 2026